

**UCHWAŁA NR LII/1452/23
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 5 września 2023 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej niezabudowanej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ul. Szerokiej 35

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 2/16 o powierzchni 103m² z obrębu ewidencyjnego nr 2052, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ul. Szerokiej 35 (działka nr 28/2 obręb 2049), ustala się bonifikatę w wysokości 60% od ceny netto nieruchomości wynoszącej 32 400,00 zł. Kwota bonifikaty wynosi 19 440,00 zł.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest spełnienie łącznie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomość stanowiąca działkę nr 2/16 z obrębu ewidencyjnego nr 2052, będąca własnością Gminy Miasto Szczecin nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie nieruchomości przyległej o adresie Szeroka 35.
- 2) nieruchomość o adresie Szeroka 35, której poprawiane są warunki zagospodarowania jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska