



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax: + 4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 10 listopada 2022 r.

Pan Łukasz Kadłubowski
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.1102.2022.BŚ

Dotyczy: Interpelacja nr 4571

Szanowny Panie Radny

w odpowiedzi na Pana interpelację nr 4571 informuję, że od wielu lat prowadzona jest strona internetowa miastooferuje.szczecin.eu, która zawiera szczegółowe informacje dotyczące przygotowywanych do zbycia nieruchomości. Strona powstała z inicjatywy Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami i przez wiele lat zawierała wyłącznie nieruchomości przygotowywane przez ten Wydział do zbycia. W ostatnim czasie została ona kompleksowo przebudowana i udostępniona do wykorzystania również innym wydziałom i jednostkom Gminy Miasto Szczecin (Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Agencja Rozwoju Metropolii Szczecińskiej, Nieruchomości i Opłaty Lokalne).

Aktualnie strona ta zawiera informacje dotyczące nieruchomości przygotowywanych jak i gotowych do zbycia (grunty, budynki, lokale mieszkalne i niemieszkalne) oraz nieruchomości, które Gmina Miasto Szczecin przeznaczyła do wynajmu lub dzierżawy. Na stronie zamieszczane są informacje o wszystkich przygotowywanych do zbycia nieruchomościach niezwłocznie po uzyskaniu wstępnych opinii na ich temat. Osoba zainteresowana nabyciem takiej nieruchomości na wiele miesięcy (a czasem i lat) przed ogłoszeniem przetargu na jej zbycie, może uzyskać wszelkie informacje na jej temat (zdjęcia, mapy, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, kontakt do pracownika prowadzącego sprawę itp.). Informacje dotyczące nieruchomości są na bieżąco aktualizowane (wprowadzane są do oferty linki do opublikowanych wykazów nieruchomości oraz ogłoszeń o przetargach).

Ponadto każdy ma możliwość zapisania się do newsletteru i otrzymywania na bieżąco informacji dotyczących nowych ofert pojawiających się na stronie miastooferuje.szczecin.eu.

Z uwagi na charakter spraw związanych z przygotowaniem nieruchomości gruntowych do zbycia oraz brakiem możliwości szczegółowego określenia na wstępnym etapie przewidywanej daty przetargu, niemożliwym jest publikowanie planów sprzedaży na cały rok. Nieruchomości przygotowywane są do zbycia na wniosek osób zainteresowanych ich nabyciem lub z urzędu, co powoduje że oferta ta zmienia się dynamicznie.

W ramach działań marketingowych, zawarta została umowa na publikację ogłoszeń o przetargach w najpopularniejszych portalach internetowych o tematyce związanej z nieruchomościami. Na portalach tych publikowane są ogłoszenia o przetargach na zbycie gminnych nieruchomości, co gwarantuje dotarcie do bardzo szerokiego grona osób zainteresowanych nabyciem różnego rodzaju nieruchomości. Przywołany przez Pana termin 21 dni dotyczy okresu, na jaki zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, musi zostać opublikowany wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Termin ten w żaden sposób nie odnosi się do terminu przetargu, którego ogłoszenie może zostać opublikowane, zgodnie

z tą samą ustawą, nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni od publikacji wykazu. Ponadto ogłoszenie o przetargu musi zostać opublikowane przynajmniej na 30 dni lub 2 miesiące (w zależności od ceny wywoławczej nieruchomości) przed wyznaczonym terminem przetargu. W zależności od nieruchomości (jej przeznaczenia, ceny) ogłoszenia o przetargach publikowane są nawet na 3-4 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu. Ma to na celu umożliwienie, inwestorom zainteresowanym nabyciem nieruchomości, przygotowania się do udziału w przetargu oraz do nabycia tej nieruchomości.

Dodatkowo w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, znajduje się „Wykaz wolnych lokali planowanych do zbycia w danym roku kalendarzowym”. Link do Wykazu jest następujący: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11813.asp.

2

Pracownik

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska