



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806

mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2025-06-16

Sz. P.

Zuzanna Jeleniewska

Radna

Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BliRO-II.0003.3.2025.MZ

Dotyczy: odpowiedź na interpelację nr 1318

Regularnie przeprowadzane przez placówkę okresowe przeglądy stanu technicznego obiektu w oparciu o przepisy prawa budowlanego, pozwalają stałe na monitorowane potrzeb remontowych oraz ocenę bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

W aktualnym protokole z okresowej „półrocznej” kontroli stanu technicznego budynku, nie stwierdzono uszkodzeń ani braków, które mogłyby spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, w tym również katastrofę budowlaną. W szczególności, w odniesieniu do zauważonych pęknięć na ścianach, nie zidentyfikowano ich jako elementów stanowiących potencjalne ryzyko dla użytkowników obiektu. Stan techniczny ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych oceniono w protokole z przeglądu okresowego jako dostateczny, co oznacza, że występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, które nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Natomiast ściana kondygnacji piwnicznej w obrębie schodów zewnętrznych oraz równoległa do niej ściana muru oporowego przy zejściu do piwnicy, zostały skutecznie zabezpieczone przed dalszą degradacją poprzez montaż stalowych rozpór. Obecnie schody zostały tymczasowo wyłączone z użytkowania do czasu przeprowadzenia generalnego remontu.

Gmina Miasto Szczecin jest w posiadaniu następujących dokumentacji technicznych, które dotyczą prac modernizacyjnych w ZSS nr 1,:

- „Przebudowa i rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 przy ul. Polickiej 3 w Szczecinie celem dostosowania budynku do potrzeb uczniów z niepełnosprawnością sprzężoną (intelektualną i ruchową) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”,
- „Przebudowa parkingu z wjazdem od bramy przesuwnej wraz z wykonaniem zewnętrznej kanalizacji deszczowej i oświetleniem parkingu z nawierzchnią wjazdową w Zespole Szkół Specjalnych nr 1”,
- „Termomodernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Szczecinie”.

W powyższych dokumentacjach zostały ujęte potrzeby remontowe wskazane w interpelacji, m.in.: budowa trzech wind osobowych wraz z nawierzchniami utwardzonymi prowadzącymi do wejść, remont schodów zewnętrznych oraz modernizacja zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Działania kierunkowe Gminy Miasto Szczecin zmierzają do osiągnięcia dobrego stanu technicznego i wysokich standardów użytkowych dla wszystkich miejskich obiektów oświatowych. Jednakże mając na uwadze skalę potrzeb szczecińskich placówek oświatowych oraz bardzo ograniczone aktualne możliwości budżetowe Gminy Miasto Szczecin, na chwilę obecną nie ma możliwości zabezpieczenia w budżecie gminy środków finansowych na realizację wszystkich zadań inwestycyjnych dla budynku ZSS nr 1, pomimo posiadania kompletnej dokumentacji projektowej dla powyższych zadań.

Zadanie związane z modernizacją instalacji kanalizacji deszczowej zostało uwzględnione w projekcie budżetu na rok 2026, a jego realizacja będzie uzależniona od ostatecznego kształtu uchwalonego budżetu.

W styczniu bieżącego roku zakończone zostały prace budowlane mające na celu usunięcie nieszczelności w obrębie kominów wyciągowych wentylacji mechanicznej oraz naprawę szkód powstałych na skutek przedostawania się wód opadowych do wnętrza budynku sali gimnastycznej Zespołu Szkół Specjalnych nr 1. Obecnie dach jest szczelny, nie stwierdzono nowych przecieków.

W 2024 r. zostały wydane warunki techniczne dotyczące możliwości przyłączenia budynku ZSS nr 1 do sieci SEC. Jednakże wskazane jest, aby przyłączenie do sieci SEC poprzedzone było termomodernizacją budynku placówki, obejmującą m. in. docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych, modernizację instalacji grzewczej, wymianę pokrycia dachowego wraz z dociepleniem połaci itp. W ramach prac termomodernizacyjnych zostaną również wykonane obudowy na grzejnikach zgodnie z zaleceniami sanepidu. Zadanie związane z termomodernizacją obiektu ujęte jest na liście zadań planowanych do wykonania w najbliższych latach i będzie realizowane w miarę dostępnych środków finansowych.

ZASTĘPCA PRZEDSIĘDZIENTA MIASTA

Michał Przepiera