

Uchwała Nr LIV/1211/02  
Rady Miasta Szczecina  
z dnia 8 lipca 2002 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w gminie Miasto Szczecin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558)

Rada Miasta Szczecina  
uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXV/656/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w gminie Miasto Szczecin zmienionej uchwałami Nr XXXII/746/2000 z dnia 27 listopada 2000 r. i Nr LIII/1196/2002 z dnia 17 czerwca 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Dążąc do stworzenia stabilnych warunków prowadzenia działalności handlowo - usługowej oraz poprawy stanu zagospodarowania terenów upoważnia się Zarząd Miasta do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Szczecin - zgodnie z wykazem stanowiącym zał. Nr 1 do uchwały".

2) po ust. 1 dodaje się ust. 1a, 1b i 1c w brzmieniu:

"1a. Nieruchomości gruntowe określone w zał. Nr 1 w pkt 1 ppkt 2 i 3 oraz pkt 2 ppkt 5 mogą być wydzierżawione z przeznaczeniem wyłącznie do zagospodarowania docelowego - zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina z wyłączeniem jakiegokolwiek zagospodarowania tymczasowego, nawet w przypadkach dopuszczenia przez plan.

1b. W umowie dzierżawy nieruchomości określonej w zał. Nr 1 pkt 1 ppkt 2. Zarząd Miasta zobowiąże dzierżawcę do:

a) zapewnienia miejsc do prowadzenia działalności handlowej przedsiębiorcom posiadającym obiekty handlowe zlokalizowane na nieruchomości położonej przy ul. Boh. Warszawy - A. Kordeckiego na działkach nr 2/12, 2/15, 14/2, 15/2, 15/3, 15/4, oraz 64, obręb 154/2 Pogodno,

b) przebudowy infrastruktury w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania wybudowanego obiektu handlowo - usługowego.

1c. W umowie dzierżawy nieruchomości określonej w zał. Nr 1 w pkt 2 ppkt 7 Zarząd Miasta zobowiąże dzierżawcę do zapewnienia miejsc do prowadzenia działalności handlowej przedsiębiorcom posiadającym obiekty handlowe zlokalizowane na nieruchomości położonej przy ul. Dunikowskiego na działce nr 8/1, obręb 54 Śródmieście".

2. w § 2 skreśla się ust. 2.

3. tytuł załącznika Nr 1 do uchwały "Wykaz lokalizacji targowisk, których grunty przewidziane są do wydzierżawienia" otrzymuje brzmienie:  
"Wykaz nieruchomości gruntowych do wydzierżawienia w celu prowadzenia działalności handlowo - usługowej".

4. w załączniku Nr 1 do uchwały:

1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Na okres trzydziestu lat:

1. teren targowiska "Pogodno" przy ul. Reymonta - Mickiewicza o powierzchni 5.885,51 m2, stanowiący część działki nr 253/9, obręb 69 Pogodno.

2. nieruchomość gruntową położoną przy ul. Bohaterów Warszawy stanowiącą działkę nr 2/13, obręb 154/2 Pogodno - Spółce "Turzyn" sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.
3. nieruchomość gruntową położoną przy ul. Barbary stanowiącą część działki nr 8/17 oraz część działki nr 36/2, obręb 9/1 Nad Odrą, której granice określono na załączonej mapie - Spółce "Manhattan" sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie".

2) w pkt 2:

- d. ppkt 5 otrzymuje brzmienie:  
"5. nieruchomość gruntową położoną przy ul. Zawadzkiego stanowiącą działki nr 2/50 i 2/51, obręb 8 Pogodno - "Spółce Szafera" sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie".
- e. dodaje się ppkt 7 i 8 w brzmieniu:  
"7. nieruchomość gruntową położoną przy ul. Rostockiej stanowiącą część działki nr 34/45, obręb 83 Nad Odrą, której granice określono na załączonej mapie - Spółce "Targowisko Bandurskiego" sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.  
8. nieruchomość gruntową położoną przy ul. Ofiar Oświęcimia stanowiącą część działki nr 8/17, obręb 9/1 Nad Odrą, której granice określono na załączonej mapie - Spółce "Manhattan" sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie."

3) po pkt 2 dodaje się pkt 2a i 2b w brzmieniu:

"2a. Na okres sześciu lat - teren targowiska "Kalina" przy ul. Jana Bosko - Witkiewicza o powierzchni 3.970,10 m<sup>2</sup>., stanowiący działkę nr 6/13, obręb 89 Pogodno.

2b. Na okres czterech lat - nieruchomość gruntową położoną przy ul. Boh. Warszawy - A. Kordeckiego stanowiącą działki nr 2/12, 2/15, 14/2, 15/2, 15/3, 15/4, oraz 64, obręb 154/2 Pogodno - Spółce Centrum Usługowo - Handlowe "Turzyn" sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie".

4) w pkt. 3 skreśla się ppkt 1 i 4.

5. załącznik Nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie:

"Wykaz terenów przewidzianych do zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina

1. nieruchomość gruntowa położona przy ul. Boh. Warszawy - A. Kordeckiego stanowiącą działki nr 2/12, 2/15, 14/2, 15/2, 15/3, 15/4, oraz 64, obręb 154/2 Pogodno - po upływie terminu dzierżawy określonego w zał. Nr 1 pkt 2a.

2. teren targowiska "Pomorzany" przy ul. Dunikowskiego, działka nr 8/1, obręb 54 Śródmieście.

3. teren targowiska "Bandurskiego" przy ul. Bandurskiego - Przyjaciół Żołnierza, działki nr 66, 2/25 i 5/4, obręb 96 Nad Odrą.

4. teren targowiska przy ul. Szafera, część działki drogowej nr 234, obręb 8 Pogodno".

§ 2.

Postanawia się ogłosić tekst jednolity uchwały Nr XXV/656/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w gminie Miasto Szczecin.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczecina a w zakresie § 2 Przewodniczącemu Rady Miasta Szczecina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina  
Dominik Górski