

Projekt

**UCHWAŁA
RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia 2023 r.

NR

w sprawie pozbawienia części ul. Leszczynowej zlokalizowanej na działce nr 68/6 z obrębu 4043 kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania.

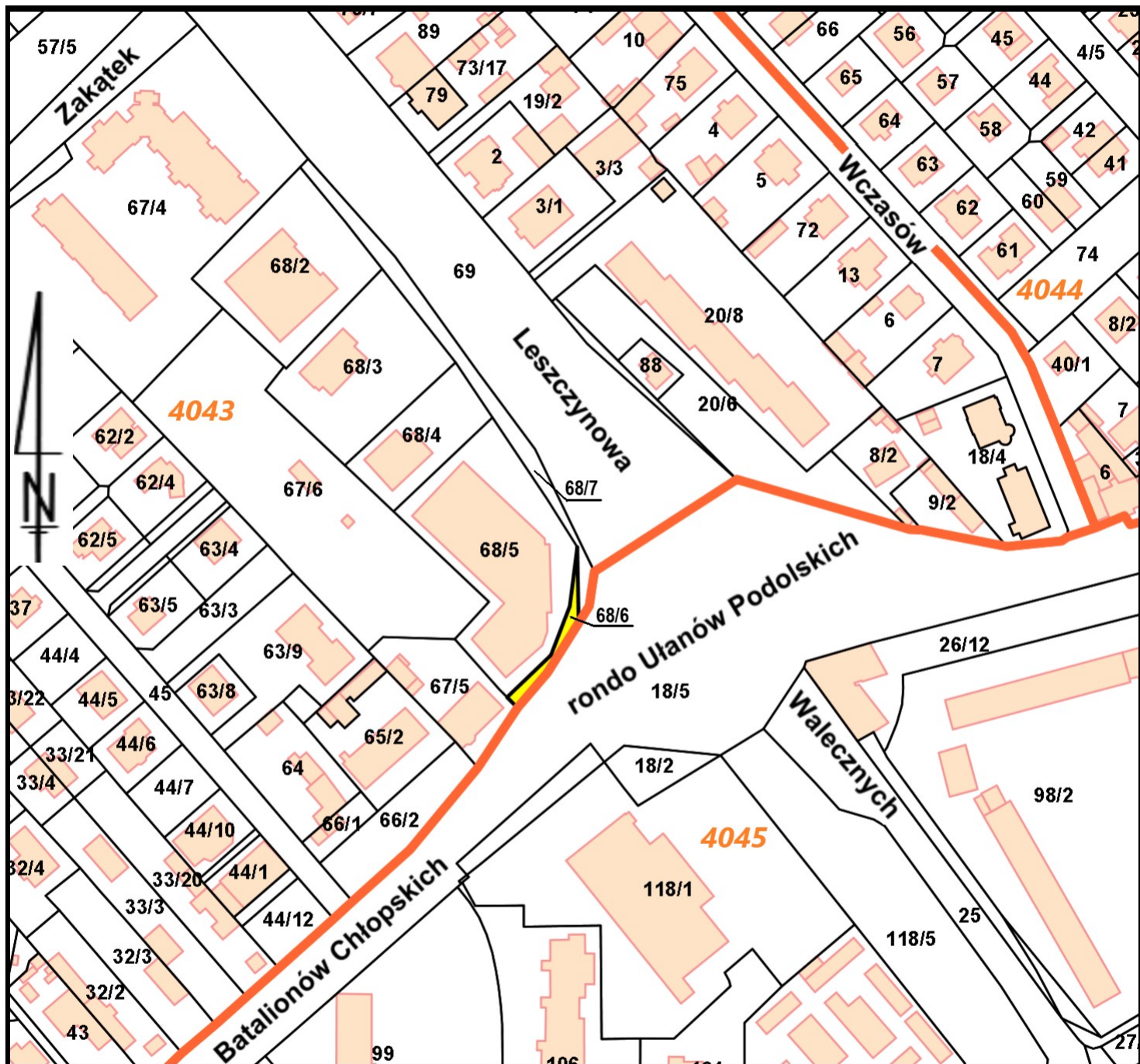
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku z art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645, poz. 760, poz. 1193, poz. 1688) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Część ulicy Leszczynowej w granicach działki nr 68/6 z obrębu 4043 pozbawia się kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania.

§ 2. Położenie ulicy wyłączonej z użytkowania jako drogi publicznej zawiera załącznik graficzny do niniejszej uchwały, na którym część wyłączona zaznaczona jest kolorem żółtym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o drogach publicznych organem właściwym do pozbawienia drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do odpowiedniej kategorii. Zgodnie z art. 10 ust. 2 w/w ustawy, pozbawienie drogi jej kategorii dokonuje się w trybie właściwym do zaliczenia drogi do odpowiedniej kategorii. Zaliczenie i pozbawienie kategorii dróg gminnych jest kompetencją Rady Miasta Szczecin.

Pozbawienie kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 68/6 z obrębu 4043, wyodrębnionej po podziale działki nr 68/1 z obrębu 4043 o użytku "dr" na mocy decyzji podziałowej zgłoszonej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie pod numerem KERG: MODGiK.354.1354.2022, wynika z potrzeby uregulowania jej stanu formalno - prawnego z dostosowaniem do ustaleń obowiązującego MPZP. W drodze decyzji podziałowej użytek "dr" w liniach rozgraniczających w/w działki został zmieniony na użytek "Bp".

Aktualnie Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin prowadzi procedurę przygotowania do bezprzetargowego zbycia nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 68/6 z obrębu 4043 z przeznaczeniem na dołączenie do przyległej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 68/5 z obrębu 4043 o adresie Leszczynowa 23 w celu poprawy jej warunków zagospodarowania. Zgodnie z obowiązującym w tym rejonie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Zdroje – Łozowa - Leszczynowa” w Szczecinie (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLI/1182/18 z dnia 22 maja 2018 r.; Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 19.06.2018 r., poz. 2876) przedmiotowa działka zawiera się w granicach terenu elementarnego D.Z.7044.U o przeznaczeniu: zabudowa usługowa. Obecnie wieczysty użytkownik nieruchomości o adresie Leszczynowa 23 od 2005 r. użytkuje obiekt usługowy wraz z parkingiem (częściowo położonym na działce nr 68/6), który wybudował ze środków własnych na podstawie stosownego zezwolenia. Na działce 68/6 umieszczona jest infrastruktura podziemna wybudowana również przez ww. użytkownika wieczystego. Zagospodarowanie przedmiotowej działki gruntu służy do wewnętrznej obsługi komunikacyjnej przyległego obiektu usługowego. Zbycie działki nr 68/6 pozwoli nabywcy na bezproblemowe zarządzanie parkingiem wraz z jego utrzymaniem tj. wykonywanie bieżących prac porządkowych oraz remontów.