

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2018 r.

w sprawie utworzenia jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą Szczecińskie Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "f" i "g" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 827, poz. 1496, poz. 1693)

Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na utworzenie jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą Szczecińskie Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie.

§ 2. 1. Celem działalności Spółki jest wykonywanie obsługi inwestycyjnej na rzecz Gminy Miasto Szczecin, związanej z procesami budowlanymi, obejmującymi budowy, rozbudowy, przebudowy i remonty wszelkich obiektów gminnych, tym samym wykonywanie zadań polegających na bieżącym i nieprzerwanym zaspokajaniu zbiorowych potrzeb ludności, w szczególności z zakresu:

- 1) dróg, ulic, placów, organizacji ruchu, obiektów inżynieryjnych, stadionów i innych obiektów sportowych;
- 2) obiektów kubaturowych, służących realizacji zadań własnych Gminy Miasto Szczecin związanych z gminnym budownictwem mieszkaniowym, edukacją publiczną, pomocą społeczną, kulturą i ochroną dziedzictwa kulturowego, ochroną przyrody;
- 3) pozostałych obiektów gminnych takich jak targowiska i hale targowe, cmentarze i inne obiekty użyteczności publicznej, obiekty administracyjne i inne obiekty służące do zaspokajania podstawowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

2. Realizacja celu, o którym mowa w ust. 1, polegać będzie na podejmowaniu wszelkich działań związanych z prowadzeniem inwestycji budowlanych zgodnie z celem określonym w ust. 1, w szczególności na:

- 1) wykonywaniu zastępstwa inwestorskiego, bądź przygotowaniu inwestycji, albo nadzorze nad realizacją inwestycji;
- 2) przygotowywaniu informacji i dokumentacji niezbędnych do aplikowania przez Gminę Miasto Szczecin o środki z funduszy Unii Europejskiej lub z innych źródeł zewnętrznych, wykonywaniu raportów i sprawozdań z wykonywania / wykonania inwestycji wymaganych przez instytucje finansujące oraz przygotowywaniu dokumentacji niezbędnych do rozliczenia środków wydatkowanych ze źródeł zewnętrznych;
- 3) podejmowaniu czynności w ramach postępowań administracyjnych, związanych z ustaleniem stanu prawnego nieruchomości oraz ich czasowego lub stałego zajęcia w związku z realizacją inwestycji;
- 4) podejmowaniu czynności związanych z gwarancyjną i pogwarancyjną obsługą inwestycji.

3. Spółce zostanie powierzona wykonywanie celu, o którym mowa w ust. 1

§ 3. 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych) i dzieli się na 6.000 (słownie: sześć tysięcy) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy.

2. Gmina Miasto Szczecin obejmie 6.000 (tj. 100%) udziałów, które zostaną pokryte wkładem pieniężnym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie doświadczeń innych jednostek samorządu terytorialnego oraz w celu zwiększenia efektywności realizacji zadań o charakterze inwestycyjnym oraz po przeanalizowaniu potencjalnych możliwości realizacji zadań o charakterze inwestycyjnym z wykorzystaniem spółki prawa handlowego stwierdzono, że wdrożenie tej koncepcji przyczyni się do maksymalizacji wykorzystania potencjału inwestycyjnego Gminy Miasto Szczecin.

Zgodnie z przyjętymi założeniami celem działalności Spółki ma być prowadzenie obsługi inwestorskiej wykonywanej na rzecz Gminy Miasto Szczecin w szczególności na zasadach zastępstwa inwestorskiego i wykonywanie w jego ramach obowiązków związanych z procesem budowlanym o charakterze użyteczności publicznej, służących bieżącemu zaspakajaniu potrzeb wspólnoty z zakresu spraw dróg, ulic, mostów placów, organizacji ruchu drogowego, telekomunikacji, lokalnego transportu zbiorowego, edukacji publicznej, pomocy społecznej, kultury, kultury fizycznej i turystyki oraz wszelkich innych obiektów gminnych.

Przesunięcie części zadań wykonywanych obecnie przez Wydział Inwestycji Miejskich i inne komórki organizacyjne urzędu pozwoli na zwiększenie sprawności i efektywności ekonomicznej wykonywanych zadań dzięki m.in. zwiększeniu kompleksowości działania (poprzez zgrupowanie wszystkich czynności dot. zadań inwestycyjnych w jednym podmiocie, począwszy od prac projektowych do obsługi gwarancyjnej) i wprowadzenie jednolitych procedur kompleksowego wykonywania zadań. Dodatkowo prowadzenie tego rodzaju działalności w formie spółki prawa handlowego przyczyniać się będzie do zwiększenia elastyczności kosztowej. Możliwe będzie także zatrudnienie wysokiej klasy specjalistów na warunkach rynkowych, co jest częściowo niemożliwe w ramach struktur urzędowych.

Jako sposób realizacji celu przez Spółkę zostało wskazane szerokie spektrum działania obejmujące swym zakresem wykonywanie zastępstwa inwestorskiego (w zależności od potrzeb – kompleksowe, polegające tylko na przygotowaniu inwestycji, tylko nadzór nad realizacją inwestycji). Ponadto Spółka odpowiedzialna winna być za przygotowanie niezbędnej dokumentacji do aplikowania o środki zewnętrzne (unijne) i ich rozliczanie oraz sprawozdawczość w ww. zakresie. Do zadań spółki powinno także należeć podejmowanie działań o charakterze administracyjnym (ustalanie stanu prawnego nieruchomości, ich czasowe / stałe zajmowanie w związku z inwestycją) a także czynności obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej zrealizowanych inwestycji.

Po powołaniu spółki prawa handlowego w umownej formie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Spółką zostaną określone zasady wykonywania powierzonych zadań własnych gminy, które w sposób ramowy regulować będą współpracę. Natomiast realizacja poszczególnych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie w ścisłej współpracy z Gminą Miasto Szczecin. Spółka będzie upoważniona do zawierania w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Szczecin umów z wykonawcami zewnętrznymi. Ponadto do obowiązków Spółki należeć będzie rozliczanie finansowania inwestycji ze środków zewnętrznych w tym przede wszystkim z funduszy unijnych, a także sporządzanie niezbędnych raportów, sprawozdań i innych dokumentów.

Powołanie nowej Spółki wiąże się również z koniecznością wyposażenia jej w majątek niezbędny do realizowania przez nią działalności. Spółka zostanie wyposażona w kapitał założycielski w wysokości 3 mln zł, który zostanie pokryty środkami pieniężnymi. Środki te są niezbędne na zabezpieczenie kosztów utworzenia Spółki, w tym wyposażenie Spółki w rzeczowe aktywa trwałe oraz w celu zabezpieczenia płynności finansowej do czasu otrzymania rozliczeń z tytułu realizowanych przez Spółkę zadań.