

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Ustowo - Bluszczowa" w Szczecinie

Załącznik nr 2
do Uchwały XLIV/1111/10 Rady Miasta Szczecin
z dn. 01 marca 2010 r. w sprawie Miejskowego
planu zagospodarowania przestrzennego
"Ustowo - Bluszczowa" w Szczecinie

skala 1 : 10 000

LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
GRANICA MIASTA

GRANICE MIAST SĄSIEDNICH

GRANICE OBSIEDLI

GRUNTY ROLNE I LEŚNE WYMAGAJĄCE ZGODY
NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA
NACZĘŁNIECZNE I WIELEŚNE

GRANICE ODCIĄŻENIA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH:
01 - typowy obszar; 02 - typowy obszar;
03 - typowy obszar

GRANICE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

TERENY ZAMKNIĘTE

MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

WODY ŚRODŁĄDOWE

LASY

ZIELEŃ CEMENTARNA

ZIELEŃ URZĄDZONA

ZIELEŃ NATURALNA

OGRODY DZIAŁKOWE

OBZAR WIELOFUNKCYJNEJ
ZABUDOWY ŚRODŁĄDOWEJ
ZABUDOWA MIESZKANOWA WIEŁORODZINNA
WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI

ZABUDOWA MIESZKANOWA WIEŁORODZINNA
NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA

USŁUGI

OBZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ
LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH
O POWIERZCHNI PRZEDZIAŁY POWYŻEJ 2000 m²

USŁUGI SPORTU I REKREACJI
Z DZIAŁALNOŚCIAMI ZIELENI

PRODUKCJA, USŁUGI I SKŁADY

PARKI TECHNOLOGICZNE

ROLNICTWA PRZESTRZEN PRODUKCYJNA

PLANOWANE SKŁADOWNIA REFLUTU

TERENY DO ZALĘSIEŃ

CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDLOWE
Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH
O POWIERZCHNI PRZEDZIAŁY POWYŻEJ 2000 m²

OBZAR ŚCIEŻKOWO-CENTRUM

REPREZENTACYJNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE

LOTNISKO LOKALNE

KOMUNIKACJA:

ULICE ZBIORCZE

ULICE GŁÓWNE

ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO

ULICE EKSPRESOWE

AUTOSTRADY

WAZNIEJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW
JĘZAROWYCH I OSOBOWYCH

PARKINGI STRATEGICZNE

TRASY I PĘTLE TRAMWAJOWE

TRASY I PĘTLE SZCZECIŃSKIEGO
SZYBKIEGO TRAMWAJU

WĘZŁY BEZKOLEJOWE

WAZNIEJSZE WĘZŁY PRZEKROTKOWE

ZAJĘZDNI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

LINIE KOLEJOWE

STACJE KOLEJOWE

NOWE TERENY PRZEZNACZONE POD
ROZBUDOWĘ SYSTEMU KOLEJOWEGO
OBZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE PRIORITY
DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

MORSKI TOR WODNY

ŚRODŁĄDOWY TOR WODNY

WARUNKOWY PRZEBIEG
OBWODNICZY ŚRODŁĄDOWY

GRANICA POMIĘDZY
II I STREFĄ PARKOWANIA

GRANICA POMIĘDZY
III I STREFĄ PARKOWANIA

TURYSTYKA I SPORT:

GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE

TRASY KONNE

TRASY KAJAKOWE

TRASY SPORTOWE

INŻYNIERIA:

ISTNIEJĄCE WIĘCZA WODY

PLANOWANA ROZBUDOWA WIĘCZA WODY

STREPY OCHRONNE WIĘCZA WODY

ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI I
POMPOWNIENIA WODOCIĄGOWE

PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE

ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE

PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE

STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE KTOPRA

GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA

ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

PLANOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

PRZEPOMPOWNIENIE ŚCIEKÓW

ISTNIEJĄCE KOLEKTORY SANITARNE

PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE

ISTNIEJĄCE RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW

PLANOWANE RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW

ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA

PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

TEREN ELEKTROCIĘPLOWNI

ISTNIEJĄCY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

ELEKTROENERGETYCZNE LINIE
NAJWYŻSZYCH NAPIĘC 220 kV I 400 kV

ELEKTROENERGETYCZNE LINIE
WYSOKICH NAPIĘC 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE
LINIE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE
KABLOWE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV

CIEPŁOWNIE

ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE CIEPLNE

PLANOWANE MAGISTRALNE CIEPLNE

ISTNIEJĄCE WĄZY PRZECIWPÓWODZOWE

PLANOWANE WĄZY PRZECIWPÓWODZOWE

ISTNIEJĄCE POMPOWNIENIE MELIORACYJNE

PLANOWANE POMPOWNIENIE MELIORACYJNE

OBZARY NARAŻONE
NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI

GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WOD PODZIEMNYCH

CENTRALE TELEKOMUNIKACYJNE

STACJE PRZELADUNKOWE ODPADÓW

INSTALACJA DO PRZEKształCANIA, UNIESZKODLIWIANIA
LUB ODCYSZKOWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:

OBZARY ZABYTKOWE
WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY ZABYTKOWE
WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ
STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW
HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

STREFA "E" OCHRONY EKSPRODUKCYJ

STREFA "W1" ŚCIEŻKI OCHRONY
ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

STREFA "W2" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY
ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

STREFA "W3" OGRANICZONEJ OCHRONY
ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

PROPONOWANA KOREKTA
GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

PROPONOWANA KOREKTA GRANICY
OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY

PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY

ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY
OŻYWIWNEJ I NIEOŻYWIWNEJ

PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY
OŻYWIWNEJ I NIEOŻYWIWNEJ

ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE

PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE

ISTNIEJĄCE ZEŚPOLY
PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

PROPONOWANE ZEŚPOLY
PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

SIĘC OBZARÓW "NATURA 2000"

GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ
OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000"

GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU
OCHRONY SIEDLIISK "NATURA 2000"

ISTNIEJĄCA STREFA OCHRONNA STANOWISKA ROZRODU
I STAŁEGO PRZEBYWANIA ZWIĘRZĄT GATUNKÓW CHRONIENYCH

PROPONOWANA STREFA OCHRONNA STANOWISKA ROZRODU
I STAŁEGO PRZEBYWANIA ZWIĘRZĄT GATUNKÓW CHRONIENYCH

PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZECIŃSKIEGO OGRODU BOTANICZNEGO
ORAZ MNIEJSZYCH TEMATYCZNYCH OGRODÓW BOTANICZNYCH

OBZARY NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
"SYSTEMEM ZIELENI MIEJSKIEJ"

OBZARY DO REKULTURACJI

ZAKAZ ZABUDOWY

OGRANICZONY ZAKAZ ZABUDOWY

