

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2026 r.

w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 41 front w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537, 1168, 1673), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 503, 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 190 000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 41 front w Szczecinie na wykonanie drugiego etapu prac konserwatorskich i restauratorskich dekoracji malarskiej i sztukatorskiej przejazdu bramnego oraz klatki schodowej, w budynku mieszkalnym przy ul. Śląskiej 41 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie drugiego etapu prac konserwatorskich i restauratorskich przejazdu bramnego i klatki schodowej w kamienicy przy ul. Śląskiej 41 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku, stanem zachowania sztukaterii elementów wystroju architektonicznego i plastycznego zabytku oraz zidentyfikowanymi potrzebami konserwatorskimi.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 41 front w Szczecinie, przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2026 rok.

Kamienica przy ul. Śląskiej 41 w Szczecinie jest indywidualnie ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina, który również ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek został wzniesiony pod koniec XIX w., w centralnej, najbardziej reprezentacyjnej części Śródmieścia Szczecina, w zwartej pierzei jednorodnej typologicznie architektury mieszkaniowej. W części frontowej kamienicy zachował się przejazd bramny o bogatej dekoracji architektonicznej, rzeźbiarskiej i malarskiej. Przejazd zachował oryginalną kompozycję architektoniczną, plafon z fasetą, bogatą dekorację sztukatorską i malarską ścian oraz posadzkę z lastryka. Dekoracje malarskie oraz sztukatorskie zostały wtórnie przysłonięte farbą olejną, a ściany pomieszczenia zostały przeprute okablowaniem technicznym, co spowodowało dodatkowe zniszczenie części polichromii. Ponadto pierwotnie w części wejściowej przejazdu znajdowały się drzwi do dwóch mieszkań parteru, umieszczone w płytkich wnękach, obecnie zamurowanych. W 2025 r. przy znacznym wsparciu finansowym Gminy Miasto Szczecin - Miejskiego Konserwatora Zabytków wykonano przy przejeździe bramnym i klatce schodowej pierwszy etap prac konserwatorskich polegających na odsłonięciu polichromii przejazdu bramnego i w poziomie dolnego biegu klatki schodowej oraz wykonaniu pełnej konserwacji technicznej polichromii, tynków i sztukaterii. Na podstawie wyników tych prac opracowano docelowy sposób postępowania konserwatorskiego i aranżacji barwnej wnętrza. Jednocześnie Wspólnota Mieszkaniowa na własny koszt prowadzi remont elewacji tylnej i frontowej kamienicy.

Przyznana dotacja pozwoli na ukończenie kompleksowych prac konserwatorskich i restauratorskich przy wystroju malarskim i sztukatorskim wnętrza, a tym samym przyczyni się do przywrócenia wartości zabytkowych i artystycznych jednemu z najcenniejszych przejazdów bramnych w rejonie Śródmieścia.