

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Żelechowa - Studzienna" w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Studzienna” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Studzienna” w Szczecinie, o powierzchni około 7,11 ha, położony jest w dzielnicy Północ, w osiedlu Żelechowa pomiędzy: ulicą Robotniczą od północnego wschodu, ul. Studzienną od północnego zachodu, terenem ogrodów działkowych od zachodu i południa oraz ul. Gościśława i terenem usług od wschodu.

W obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Grzymińska" (Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XXXIII/889/17 z dnia 12 września 2017 roku).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu:

- 1) zmianę warunków zagospodarowania dla miejskich działek powstałych po wyburzeniu oficyn w rejonie ulicy Studziennej, wnioskowaną przez Radę Osiedla Żelechowa i wspólnotę mieszkaniową z ulicy Studziennej;
- 2) zmianę przeznaczenia terenu istniejącego zakładu produkcyjnego przy ulicy Gościśława na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości;
- 3) weryfikację ustaleń dla miejskich działek pomiędzy ulicami Grzymińską i Gościśława.

Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.