



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 8 listopada 2024 r.

Pan Dorżynkiewicz Wojciech
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM-I.0003.804.2024.BŚ
Dotyczy: Zapytanie nr 804

W odpowiedzi na Pana zapytanie nr 804 informuję, że Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w latach 2018-2024 oddało do użytkowania 832 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 43 603,76 m².

Lp.	Rok	Liczba lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania w danym roku	Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych (w m ²)	Koszt budowy lokali mieszkalnych (w zł)	Koszt w przeliczeniu na 1m ² powierzchni użytkowej (w zł)
1.	2018	24	1 301,62	5 404 145,02 zł	4 152 zł
2.	2019	369	19 996,49	81 642 653,74 zł	4 083 zł
3.	2020	220	11 607,82	72 757 395,97 zł	6 268 zł
4.	2021	-	-	-	-
5.	2022	203	9 902,49	58 939 571,95 zł	5 952 zł
6.	2023	-	-	-	-
7.	2024	16	795,34	8 521 078,45 zł	10 714 zł
12.	RAZEM	832	43 603,76	227 264 845,14 zł	

Natomiast w latach 2025 -2028 planowane jest oddanie 808 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 43 148 m². Szacowany koszt budowy lokali to 407 976 182 zł.

Informuję także, że Spółka na dzień 30.09.2024r. pod przyszłe inwestycje mieszkaniowe dysponuje 51 nieruchomościami niezabudowanymi.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera

**Zestawienie zbiorcze nieruchomości niezabudowanych pod przyszłe inwestycje mieszkaniowe
stanowiących majątek trwały spółki Szczecińskie TBS - stan na 30.09.2024**

L.p.	Adres	Obręb	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w m ²	Prawo własności	Wartość księgowa nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Belgradzka	4028	22/20	4 225,00	własność	460 800,00 zł
2	Belgradzka, Goleniowska	4028	22/34	23 791,00	własność	2 164 800,00 zł
3	Krzemienna 2	4114	60/13	1 782,00	własność	408 800,00 zł
4	Krzemienna	4114	60/1	1 368,00	własność	313 600,00 zł
5	Krzemienna 4	4114	60/2	1 286,00	własność	295 200,00 zł
6	Okrężna	4114	61/1	1 131,00	własność	224 800,00 zł
7	Okrężna	4114	61/15	298,00	własność	56 800,00 zł
8	Okrężna 9	4114	60/28	1 291,00	własność	261 600,00 zł
9	Okrężna	4114	60/29	487,00	własność	106 400,00 zł
10	Okrężna	4114	62/5	2 412,00	własność	307 200,00 zł
11	Sąsiedzka 1	4114	1/2	1 050,00	własność	260 800,00 zł
12	Krzywoń 7	4036	77/1	293,00	własność	29 600,00 zł
13	Lekarska 2	4036	77/4	154,00	własność	36 800,00 zł
14	Miernicza	4036	83	556,00	własność	123 200,00 zł
15	Oficerska 4a	4036	16/2	256,00	własność	24 000,00 zł
16	Oficerska 4	4036	16/3	140,00	własność	12 800,00 zł
17	Oficerska	4036	16/4	123,00	własność	28 800,00 zł
18	Sąsiedzka 16 f, i, j, k, l, m, n, p, r, s, t, w, z Ukośna 1, 3, 5, 13, 15	4130	6/14	12 378,00	własność	916 188,64 zł
19	Sąsiedzka 16a, 16b, 16c	4130	8/6	7 733,00	własność	231 970,41 zł
20	Sąsiedzka	4130	9	1 074,00	własność	35 200,00 zł
21	Ukośna 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39	4130	11/3	17 153,00	własność	768 000,00 zł

22	Ukońska 7, 9, 11 Sąsiedzka 16 d, e, g, h	4130	5	7 367,00	własność	523 200,00 zł
23	Sąsiedzka	4130	8/3	36,00	własność	800,00 zł
24	Ukońska	4130	11/1	40,00	własność	1 600,00 zł
25	Ukońska	4130	6/11	35,00	własność	2 400,00 zł
26	Wschodnia	4130	11/2	39,00	własność	1 600,00 zł
27	Ukońska	4128	26/3	61,00	własność	11 200,00 zł
28	Ukońska 41, 43, 79, 81, 83	4130	3	5 604,00	własność	867 200,00 zł
29	Ukońska	4128	30/4	168,00	własność	31 200,00 zł
30	Ukońska 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77 Wschodnia 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	4130	11/4	46 309,00	własność	2 075 200,00 zł
31	Wschodnia 7, 9 Ukońska 85, 87, 89	4130	2/2	4 588,00	własność	760 000,00 zł
32	Józefa Romana obok nr 2,8,12,16 teren otwarty	3004	45/7	46 824,00	własność	8 097 840,00 zł
33	zbieg ul. Józefa Romana i Tadeusza Drygasa teren otwarty	3004	45/25	23 064,00	własność	3 988 936,00 zł
34	zbieg ul. Józefa Romana i Tadeusza Drygasa teren otwarty	3004	45/27	8 399,00	własność	1 552 086,00 zł
35	Fregaty	4024	37/47	31,00	własność	2 076,56 zł
36	Fregaty, Fregaty 2,4,6,8,10,12,14,16,20,22,24	4024	37/49	13 362,00	własność	895 065,54 zł
37	E. Gierczak	4024	58/2	744,00	własność	55 438,28 zł
38	E.Gierczak	4036	6/8	1 245,00	własność	266 400,00 zł
39	E.Gierczak	4036	6/10	448,00	własność	112 800,00 zł
40	E.Gierczak	4021	27/2	759,00	własność	55 904,84 zł
41	Gryfińska 148 A	4037	35	423,00	własność	106 400,00 zł
42	Jugosłowiańska 33 A	4027	8/1	545,00	własność	17 898,95 zł
43	Krzywoń	4036	20/11	291,00	własność	77 600,00 zł
44	Pl.Wolności 7	4114	60/21	227,00	własność	56 800,00 zł
45	Boh.Getta W-go 1-6	1035	27/35	134,00	własność	29 992,00 zł

46	Boh.Getta W-go 1-6	1035	27/36	172,00	własność	37 490,00 zł
47	Boh.Getta W-go 1-6 podwórze	1035	27/26	1 410,00	własność	1 248 416,00 zł
48	Boh.Getta W-go 3 podwórze	1035	27/38	421,00	własność	371 151,00 zł
49	Boh.Getta W-go 4 podwórze	1035	27/11	582,00	własność	134 964,00 zł
50	Boh.Getta W-go 6 podwórze	1035	27/9	395,00	własność	93 725,00 zł
51	Gryfińska 146	4037	17/8	64 501,00	własność (budnek)	1 046 990,00 zł
					własność (działka)	11 268 200,00 zł
						40 857 933,22 zł

Ponadto informuję, iż spółka TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o. została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego. W dniu 4 stycznia 2021r. nastąpiło połączenie poprzez przejęcie TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o. przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. W związku z powyższym cały majątek TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o. stał się majątkiem Szczecińskiego TBS Sp. z o.o.

W poniższej tabeli przedstawiam wskazane przez Pana dane finansowe. Dane pochodzą ze sprawozdań finansowych za lata obrotowe 2021-2023 (dane z rachunku zysków i strat) oraz wg stanu na dzień 31 grudnia odpowiednio 2021 do 2023 (dane bilansowe).

Wyszczególnienie	ROK 2021	ROK 2022	ROK 2023
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY	95 805,43	100 660,26	108 356,07
KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ, w tym:	79 583,60	86 589,72	93 201,75
Usługi obce	22 005,82	24 886,02	25 241,13
Wynagrodzenia	12 286,21	14 022,29	15 881,91
ZYSK ZE SPRZEDAŻY	16 221,82	14 070,54	15 154,33
ZYSK NETTO	16 259,19	11 781,47	17 564,23

Zobowiązania długoterminowe	394 175,57	396 468,92	389 215,32
Zobowiązania krótkoterminowe	32 815,65	33 248,66	38 440,61

ZASTĘPCA KIEROWNIKA

Michał Przewiera