



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2026 - 05-29

Pani Maria Bohuń  
Radna Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.82.2026.II

Dotyczy: interpelacji nr 1914.

Szanowne Pani Radno

Odpowiadając na interpelację nr 1914, informuję, że teren planowanego przedsięwzięcia mieszkaniowego realizowanego przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., położony w Podjuchach pomiędzy ulicami Sądziwką, Ukośną, Wschodnią oraz autostradą, nie jest obecnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W 2026 r. rozstrzygnięto konkurs SARP nr 1087 na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania tego obszaru. Zwyciężyła praca zespołu 22Architekci Sp. z o.o. Wyłoniona koncepcja jest zgodna z projektem planu ogólnego Miasta Szczecin oraz kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin z 2022 r., przewidującymi rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tej części miasta. W zaleceniach pokonkursowych wskazano na potrzebę ograniczenia intensywności zabudowy względem pierwotnych założeń, w celu lepszego dostosowania jej do ukształtowania terenu i istniejącego otoczenia.

Teren przeznaczony pod realizację zadania stanowi w całości własność STBS. Już w 2005 r. wydano pozwolenie na budowę zespołu mieszkaniowego w tej lokalizacji, natomiast w latach 2007–2008 Gmina Miasto Szczecin wykonała inwestycje infrastrukturalne przygotowujące obszar do zabudowy. Powstały m.in. sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, chodniki, oświetlenie oraz układ drogowy obejmujący ulice Sądziwką, Wschodnią i Ukośną.

Miasto kontynuuje rozwój infrastruktury transportowej w tej części Szczecina. Znaczenie dla poprawy dostępności komunikacyjnej mają realizowane inwestycje, w tym Zachodnia Obwodnica Szczecina i budowa Mostu Kłódnego, które przyczynią się do ograniczenia ruchu tranzytowego na ul. Krygiera. Równolegle rozwijany jest transport publiczny, w szczególności Szczecińska Kolej Metropolitalna oraz integracja komunikacji autobusowej i kolejowej. Elementem tych działań było uruchomienie w 2021 r. zintegrowanego węzła przesiadkowego Podjuchy wraz z pętlą autobusową i parkingiem Park & Ride.

W ramach koncepcji przewidziano około 858 miejsc postojowych, co odpowiada wskaźnikowi 1,5 miejsca na jedno mieszkanie. Większość z nich zostanie zlokalizowana w garażach podziemnych, a pozostałe na terenie osiedla, z uwzględnieniem miejsc dla osób z niepełnosprawnościami.

Projekt uwzględnia również rozwiązania proekologiczne służące retencji i wykorzystaniu wód opadowych, obejmujące m.in. ogrody deszczowe, zielone dachy, zbiorniki retencyjne oraz wykorzystanie naturalnych ukształtowań terenu. Zaprojektowany układ zieleni wspiera kontrolowany przepływ i magazynowanie wody.

W latach 2022–2023 Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. wybudowała w ul. Sądziwkiej sieć ciepłą dostosowaną do obsługi planowanej zabudowy. Możliwość przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej została potwierdzona przez SEC w sierpniu 2025 r. Rozwiązanie to wpisuje się w miejską politykę dekarbonizacji i stwarza możliwość korzystania z ekologicznych źródeł ciepła również innym odbiorcom w tej części miasta.

Dalsza realizacja przedsięwzięcia planowana jest w formule Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI), umożliwiającej przeprowadzenie wymaganych uzgodnień i konsultacji społecznych oraz wypracowanie rozwiązań uwzględniających interes mieszkańców i miasta.

2

*paraszewicz*

Zastępca Prezydenta Miasta

*Anna Szatkowska*