

UCHWAŁA NR XXXIX/1060/22
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) w związku z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040 oraz z 2021 r. poz. 2445) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr III/76/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1038), zmienionej Uchwałą Nr XIII/468/19 z dnia 18 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 525) oraz Uchwałą Nr XXIII/703/20 z dnia 24 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 6044), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 po ust. 5 dodaje się ust. 6, 7, 8 i 9 w brzmieniu:

„6. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej, o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. przez osoby fizyczne będące właścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub współwłaścicielami udziałów w gruntach związanych z lokalami mieszkalnymi na dzień 1 stycznia 2019 r., a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 31 grudnia 2021 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.

7. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej, o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. przez właściciela nieruchomości, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i o ile do przekształcenia doszło w okresie od 2 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r., a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 31 grudnia 2021 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.

8. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej, o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. przez właściciela nieruchomości, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i o ile do przekształcenia doszło w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r., a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 31 grudnia 2021 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa

w § 3 ust. 1 pkt 2, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.

9. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej, o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. przez właściciela nieruchomości, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i o ile do przekształcenia doszło w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r., a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 31 grudnia 2021 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.”;

2) w § 5 po ust. 5 dodaje się ust. 6, 7, 8 i 9 w brzmieniu:

„6. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej, o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. przez spółdzielnię mieszkaniową będącą na dzień 1 stycznia 2019 r. właścicielem lub współwłaścicielem gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi - w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe, a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 31 grudnia 2021 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.

7. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej, o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. przez spółdzielnię mieszkaniową będącą właścicielem nieruchomości, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i o ile do przekształcenia doszło w okresie od 2 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r., a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 31 grudnia 2021 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.

8. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej, o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. przez spółdzielnię mieszkaniową będącą właścicielem nieruchomości, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i o ile do przekształcenia doszło w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r., a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 31 grudnia 2021 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.

9. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej, o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. przez spółdzielnię mieszkaniową będącą właścicielem nieruchomości, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i o ile do przekształcenia doszło w okresie od 1 stycznia 2021 r.

do 31 grudnia 2021 r., a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 31 grudnia 2021 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska