

Projekt

**UCHWAŁA
RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia 2023 r.

NR

**w sprawie pozbawienia części ul. Wojciechowskiego
zlokalizowanej na działce nr 46/17 z obrębu 2033 kategorii drogi gminnej
poprzez wyłączenie jej z użytkowania**

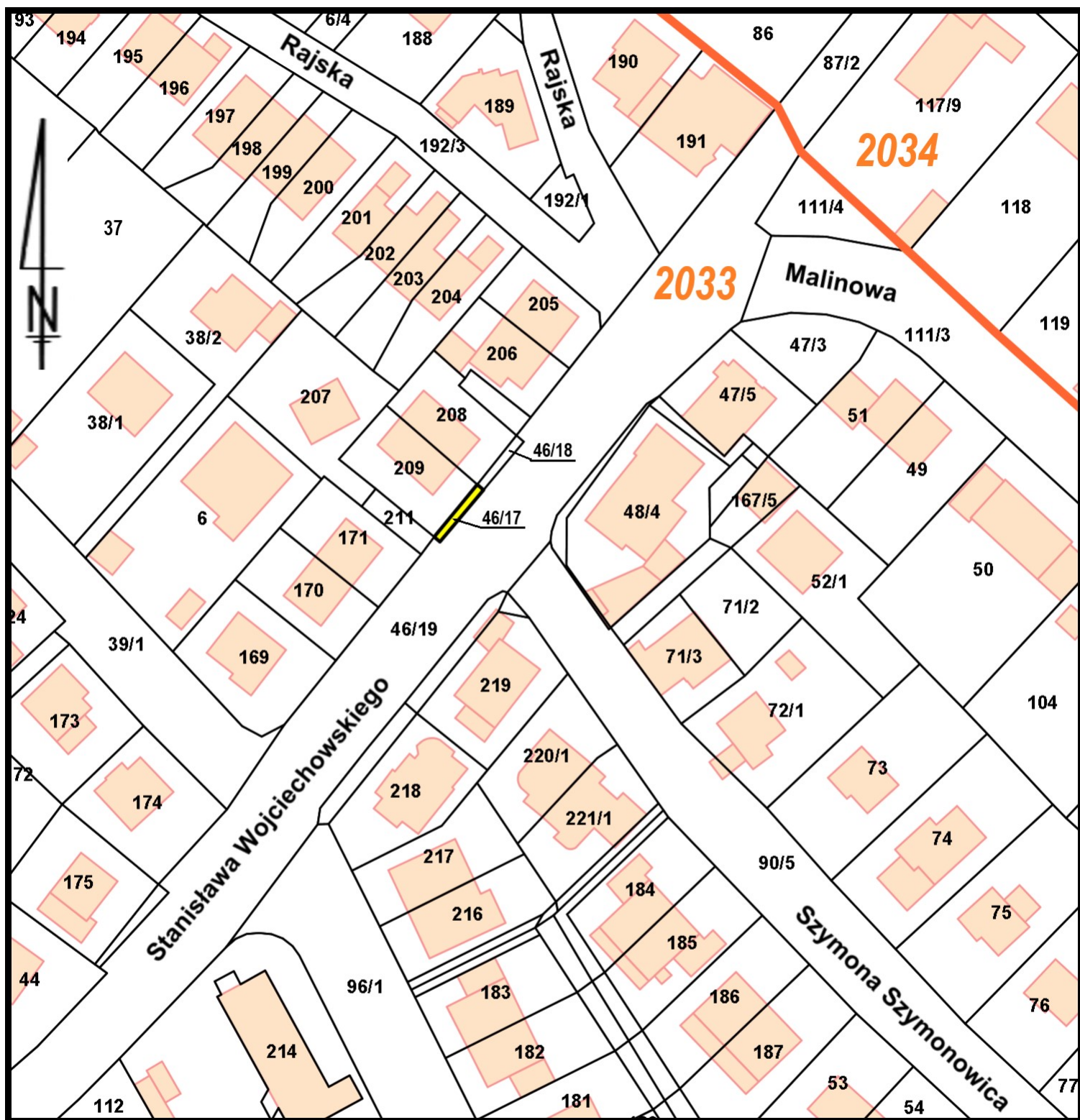
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku z art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645, poz. 760, poz. 1193, poz. 1688) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Część ulicy Wojciechowskiego w granicach działki nr 46/17 z obrębu 2033 pozbawia się kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania.

§ 2. Położenie ulicy wyłączonej z użytkowania jako drogi publicznej zawiera załącznik graficzny do niniejszej uchwały, na którym część wyłączona zaznaczona jest kolorem żółtym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o drogach publicznych organem właściwym do pozbawienia drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do odpowiedniej kategorii. Zgodnie z art. 10 ust. 2 w/w ustawy, pozbawienie drogi jej kategorii dokonuje się w trybie właściwym do zaliczenia drogi do odpowiedniej kategorii. Zaliczenie i pozbawienie kategorii dróg gminnych jest kompetencją Rady Miasta Szczecin.

Pozbawienie kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 46/17 z obrębu 2033, wyodrębnionej po podziale działki nr 46/14 z obrębu 2023 o użytku "dr" na mocy decyzji podziałowej zgłoszonej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie pod numerem KERG: MODGiK.354.2409.2022, wynika z potrzeby uregulowania jej stanu formalno-prawnego z dostosowaniem do ustaleń obowiązującego MPZP. W drodze decyzji podziałowej użytek "dr" w liniach rozgraniczających w/w działki został zmieniony na użytek "B".

Aktualnie Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin prowadzi procedurę przygotowania do bezprzetargowego zbycia nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 46/17 z obrębu 2033 z przeznaczeniem na dołączenie do przyległej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 209 z obrębu 2033 o adresie Wojciechowskiego 22 w celu poprawy jej warunków zagospodarowania. Zgodnie z obowiązującym w tym rejonie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Arkońskie – Niemierzyn - szpital” w Szczecinie (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXIII/888/17 z dnia 12 września 2017 r.; Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 13.10.2017 r., poz. 4124) przedmiotowa działka zawiera się w granicach terenu elementarnego Z.A.2020.MN o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa.