



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Ochrony Środowiska
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 455
fax. +4891 42 45 432
wosr@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Nasz znak: WOŚr-VI.1431.46.2020.MKu
UNP: 58377/WOŚr-VIII/20

dnia: 03.11.2020 r.

Urząd Miasta Szczecin Wydział Ochrony Środowiska odpowiadając na Pana wniosek w sprawie udzielenia informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej*, dotyczącej pochodzenia gleby oraz konieczności wystąpienia z wnioskiem o decyzję w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów działek nr 71, 70/4, 72/1 z obrębu 4070 informuję, iż powyższe informacje nie podlegają udostępnieniu w oparciu o przywołane przepisy.

Grunty rolne definiuje art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.) wskazujący, iż są to m.in. grunty określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne. Dokumentem potwierdzającym klasyfikację użytku jest wydawany na wniosek wypis i wyrys z ewidencji gruntów, przygotowywany przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie z siedzibą przy ulicy Św. Jacka Odrowąża 1.

Obligatoryjnym warunkiem wydania przez organ zgody na trwałe wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej jest jego przeznaczenie na cele nierolnicze. Zgodnie z zapisem art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dokumentem określającym przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu nieruchomości jest decyzja – w zależności od rodzaju planowanej inwestycji – w postaci decyzji o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 11 ust. 1 ww. ustawy, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

W związku z powyższym, w przypadku potwierdzenia występowania gruntów rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI, konieczne jest pozyskanie informacji o pochodzeniu gleby. W tym celu winien Pan zwrócić się ze stosownymi wnioskami do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie. Informację o pochodzeniu gleby może przygotować na Pana zlecenie, także uprawniony klasyfikator gruntów.

W przypadku, gdyby grunty działek nr 71, 70/4, 72/1 z obrębu 4070 stanowiły użytki rolne, winien Pan, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, złożyć wniosek o wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej (WOŚr-12) wraz z wymienionymi w nim załącznikami.



ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Dariusz Matejski