

2.

Grunty miejskie

Łączna wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecina na dzień 31.12.2010 r. wynosi 44 964 910 923 PLN.

W tym grunty:

- | | |
|--|--------------------|
| - w granicach administracyjnych miasta | 44 964 744 430 PLN |
| - poza granicami miasta | 166 493 PLN |

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 30.06.2009 r. wyniosło 28 822 519 848 PLN. Główną przyczyną wzrostu jest dokonanie w ciągu ostatnich 18 miesięcy przeszacowania wartości nieruchomości. Aktualizacji wartości nieruchomości gruntowej dokonano na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawców majątkowych. Przeszacowania gruntów dokonano zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), na potrzeby aktualizacji wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Powierzchnia Miasta Szczecina w odniesieniu do stanu na 30.06.2009 r. nie uległa zmianie i wynosi 300 830 tys. m².

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Miasta Szczecina według stanu na 31.12.2010 r. wynosi 140 857 224 m² (w tym w granicach administracyjnych miasta 140 844 234 m²). Oznacza to zmniejszenie udziału zasobu komunalnego w ogólnej powierzchni Szczecina o 137 472 m² (do poziomu 46,82%).

Ogólną powierzchnię gruntów komunalnych wynoszącą 140 981 706 m² stanowią grunty:

W okresie od 30.06.2009 do dnia 31.12.2010r. w Sądzie Rejonowym Szczecin-Pracowbrzeże i Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych, uregulowano status prawny nieruchomości skomunalizowanych, poprzez wpisanie w miejsce uprzedniego właściciela, którym był Skarb Państwa na Miasto Szczecin - dla 97 nieruchomości.

W tym okresie założono 9 582 księgi wieczyste dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin oraz 339 ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Rozmieszczenie przestrzenne gruntów wg obowiązujących cen rynkowych przedstawia załączona mapa, uwzględniająca podział na jednostki administracyjne Szczecina.

**Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecina
wg stanu na 31.12.2010 roku**

Tabela nr 12

L.p.	Dzielnica	Powierzchnia gruntów w m ²		Dynamika [%]	Wartość gruntów w PLN		Dynamika [%]
		stan na 30.06.09	stan na 31.12.10		stan na 30.06.09	stan na 31.12.10	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA SZCZECINA						
1.	Śródmieście	20 321 247	20 346 580	100,12	4 448 843 077	17 192 859 897	386,46
2.	Nad Odrą	49 060 563	48 747 703	99,36	5 221 181 092	10 870 737 878	208,20
3.	Pogodno	30 433 191	30 522 537	100,29	3 749 466 633	9 645 121 828	257,24
4.	Dąbie	41 166 705	41 227 414	100,15	2 722 733 780	7 256 024 827	266,50
	Razem	140 981 706	140 844 234	99,90	16 142 224 582	44 964 744 430	278,55
II.	POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA SZCZECINA						
1.	Mrzeżyno gmina Trzebiatów	12 990	12 990	100,00	166 493	166 493	100,00
	Razem	12 990	12 990	100,00	166 493	166 493	100,00
	Razem (I + II)	140 994 696	140 857 224	99,90	16 142 391 075	44 964 910 923	278,55