

Załącznik nr 2

do Oświadczenie woli Nr /WMiRSPN/2025
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu 2025 r.

WYKAZ Nr/2025/WMiRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 2025r. do 2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w gruncie w zł
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Zakopiańska 3/U1 Pow.: 32,29 m ² Opis: magazyn, dwa schowki	nr dz.: 79, 4/4 obręb: 2041	259	zabudowa mieszkaniowa, dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych	147 250,00	14 200,00
		40/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
4. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności prze dniem 05.12.1990r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997r., o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310.III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości

GLÓWNY SPECJALISTA
Sporządził:
Alicja Polarska