

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej w Szczecinie w rejonie ulicy P. Jasienicy stanowiącej działki o numerach 19/28 i 19/27 z obrębu ewidencyjnego 2138

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1463) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecina z dnia 12 grudnia 2023 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy P. Jasienicy stanowiącej działki o użytku Bp, o numerach:

- 1) 19/28 o powierzchni 430 m² z obrębu ewidencyjnego numer 2138, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę numer 31/2 z obrębu ewidencyjnego numer 2138,
- 2) 19/27 o powierzchni 38 m² z obrębu ewidencyjnego numer 2138, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę numer 32 z obrębu ewidencyjnego numer 2138.

§ 2. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr LVII/1598/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej w Szczecinie w rejonie ulicy P. Jasienicy stanowiącej działki o numerach 19/28 i 19/27 z obrębu ewidencyjnego 2138,
- 2) Uchwała Nr XVI/417/25 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 listopada 2025 r. zmieniająca Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej w Szczecinie w rejonie ulicy P. Jasienicy stanowiącej działki o numerach 19/28 i 19/27 z obrębu ewidencyjnego 2138.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki o numerach 19/28 i 19/27 z obrębu ewidencyjnego numer 2138, objęte obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza - Jasne Błonia” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XL/1153/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2018 r., poz. 2621), na wniosek West Comfort Rose Park Rutkowska Spółka Komandytowa, przygotowywane są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością Skarbu Państwa i w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy.

Uchwałą Nr LVII/1598/24 z dnia 20 lutego 2024 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. gruntów gminnych. Wymienione ww. Uchwale działki o numerach 20/33, 19/6 na zlecenie ich użytkownika wieczystego zostały podzielone między innymi na działki nr 31 i 32 (decyzja zatwierdzająca podział z 19 czerwca 2024 r.). W wyniku podziału powstały nowe, oddzielne nieruchomości o zmienionych powierzchniach, dla których założone zostały księgi wieczyste oraz zniesiony został numer porządkowy nieruchomości, tj. Pawła Jasienicy 20. Podjęta Uchwała zmieniająca, o numerze XVI/417/25 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 listopada 2025 r., uwzględniła nowy stan prawny nieruchomości wnioskodawcy. Wnioskodawca przed nabyciem gminnych działek nr 19/28 i 19/27, ponownie zlecił podział geodezyjny działki nr 31, zakończony decyzją administracyjną z dnia 06 listopada 2025 r.

W związku z powyższym zasadnym jest uchylenie podjętych Uchwał o numerach: LVII/1598/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 lutego 2024 r. oraz XVI/417/25 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 listopada 2025 r., zawierających numery nieistniejących działek i podjęcie nowej uchwały.