

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Szczecin, dnia 22.07.2026r.

WAIb-I.6740.1.58.2026.DK

DECYZJA Nr 503/26

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2026.524 t.j. z dnia 2026.04.16) oraz na podstawie art. 104, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 t.j. z dnia 2025.12.03), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora -

z dnia 24.04.2026r. złożonego za
pośrednictwem pełnomocnika w sprawie zmiany decyzji Nr 581/25 z dnia 05.09.2025r.
o pozwoleniu na budowę hali usługowo – kurierskiej z funkcją sortowni wraz masztami flagowymi (3 szt.),
pylonem reklamowym, trafostacją i agregatem oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Goleniowskiej
w Szczecinie (dz. nr 16/13 obr. 4706),

zmienia się:

decyzję Prezydenta Miasta Szczecin Nr 581/25 z dnia 05.09.2025r. znak: WAIb-I.6740.1.75.2025.MK,
udzielając pozwolenia na budowę hali usługowo – kurierskiej z funkcją
sortowni wraz masztami flagowymi (3 szt.), pylonem reklamowym, trafostacją i agregatem prądowym oraz
z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną niskiego i średniego
napięcia, zewnętrzną instalacją oświetleniową, zewnętrzną instalacją teletechniczną, zewnętrzną kanalizacją
deszczową do zbiornika retencyjnego, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną kanalizacją sanitarną do
szczelnych zbiorników bezodpływowych o poj. V=20 m³ i V=10 m³ i zewnętrznej instalacji gazowej przy ul.
Goleniowskiej w Szczecinie (dz. nr 16/13 obr. 4706), w następujący sposób:

**zatwierdza się zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz zamienny projekt architektoniczno -
budowlany inwestycji.**

projektant – mgr inż. arch. Monika Mejka posiadająca uprawnienia budowlane Nr 10/PKOKK/2014 do
projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr **PK-0341**.

Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki prowadzenia robot budowlanych wynikające z decyzji o
środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.04.2026r. znak: WOŚr-VII.6220.1.65.2025.MR.
Pozostałe warunki pozwolenia na budowę pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 24.04.2026r. Inwestor wystąpił z wnioskiem, w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 581/25 z dnia 05.09.2025r. znak: WAIb-I.6740.1.75.2025.MK i przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa
do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załączył zamienny projekt zagospodarowania terenu
oraz zamienny projekt architektoniczno – budowlany w wersji elektronicznej.

Przedłożony projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz został sporządzony przez
osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania
projektu zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Inwestycja jest zgodna z:

- ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubczyńska” uchwalonego Uchwałą
XXVII/683/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lutego 2017 r. – teren elementarny D.D.5013.U,P.

- decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.04.2026r. znak: WOŚr-VII.6220.1.65.2025.MR.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy pozwolenie na budowę nie straciło swej ważności, a Inwestor
złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem
w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem
odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 82,00 zł na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz.U.2025.1154 t.j. z dnia 2025.08.22) - cz. III ust. 44 - przelewami z dnia 24.04.2026r. oraz z dnia 12.06.2026r. na r-k nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429 UM Szczecin

Otrzymu

- 1.
- 2.
- 3.
4. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie
5. WOŚr - w gmachu
6. PINB – w gmachu
7. BPPM – w gmachu
8. MODGiK –w gmachu
9. a/a