

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515, z 2016 r. poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015r. poz. 1774, poz. 1777) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% i 60% od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia ..... 2016 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty
1.	Rejon ulicy Gołębiej dz. nr 4/47 o pow. 214 m <sup>2</sup> i 3/40 pow. 77 m <sup>2</sup> obręb 3049	Ulica Gołębia 18 dz. nr 29, obręb 3049	68.300,00	40%
2.	Rejon ulicy Gołębiej dz. nr 3/49 o pow. 153 m <sup>2</sup>	Ulica Gołębia 32 dz. nr 22 obręb 3049	35.900,00	40%
3.	Rejon ulicy Gołębiej dz. nr 3/52 o pow. 124 m <sup>2</sup>	Ulica Gołębia 38 dz. 19 obręb 3049	30.300,00	40%
4.	Rejon ulicy Uroczej dz. nr 95/22 pow. 638m <sup>2</sup> obręb 2019	Ulica Urocza 49 dz. nr 15/1 obręb 2019	147.100,00	60%

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona na cele mieszkaniowe Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

W związku z powyższym w przypadku sprzedaży nieruchomości gminnych, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości. W przypadku gdy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 40% od ceny netto nieruchomości.

Sprzedaż takiej nieruchomości spowoduje, że teren będzie zadbany, nabywca będzie miał możliwość dokonania większych inwestycji, np.: wykonanie trwałego ogrodzenia, co będzie miało wpływ na estetykę Miasta Szczecin.

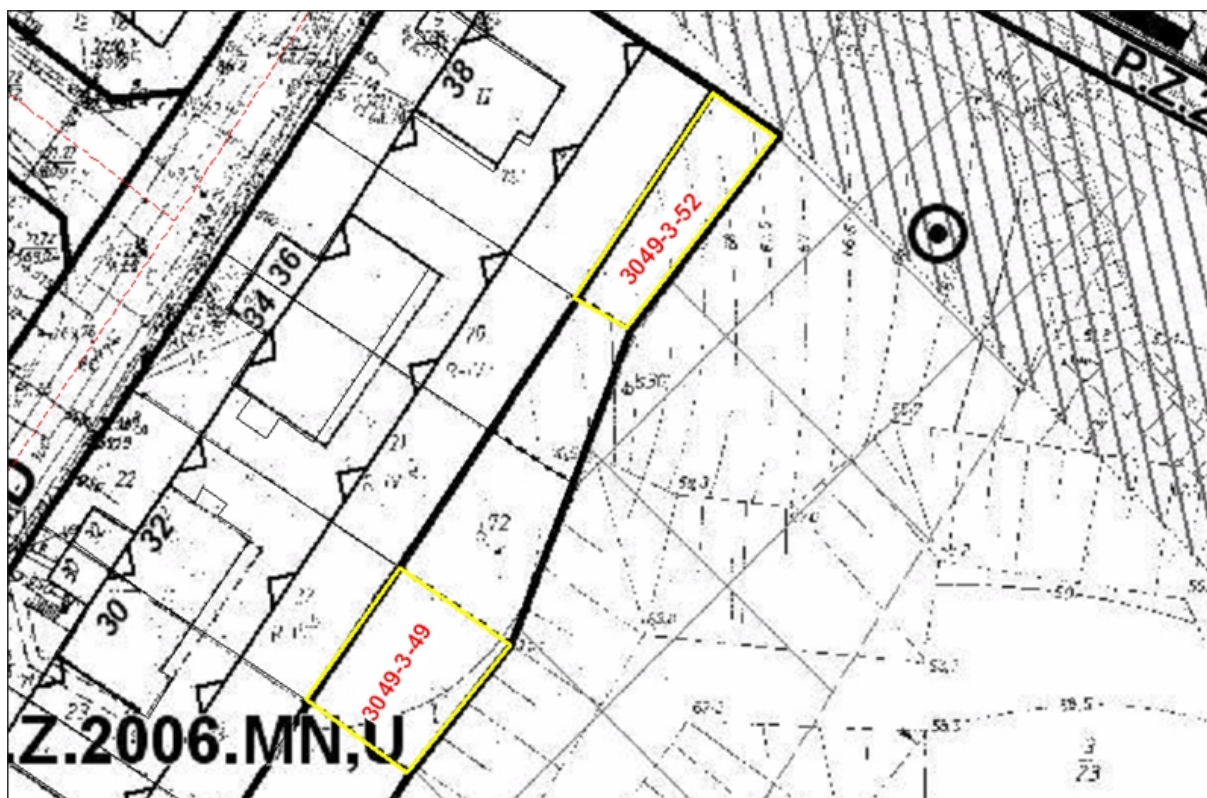
Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a także związane z tym koszty i należności uboczne będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki.

Ustalona cena kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym, co oznacza, że została zaokrąglona do pełnych setek.

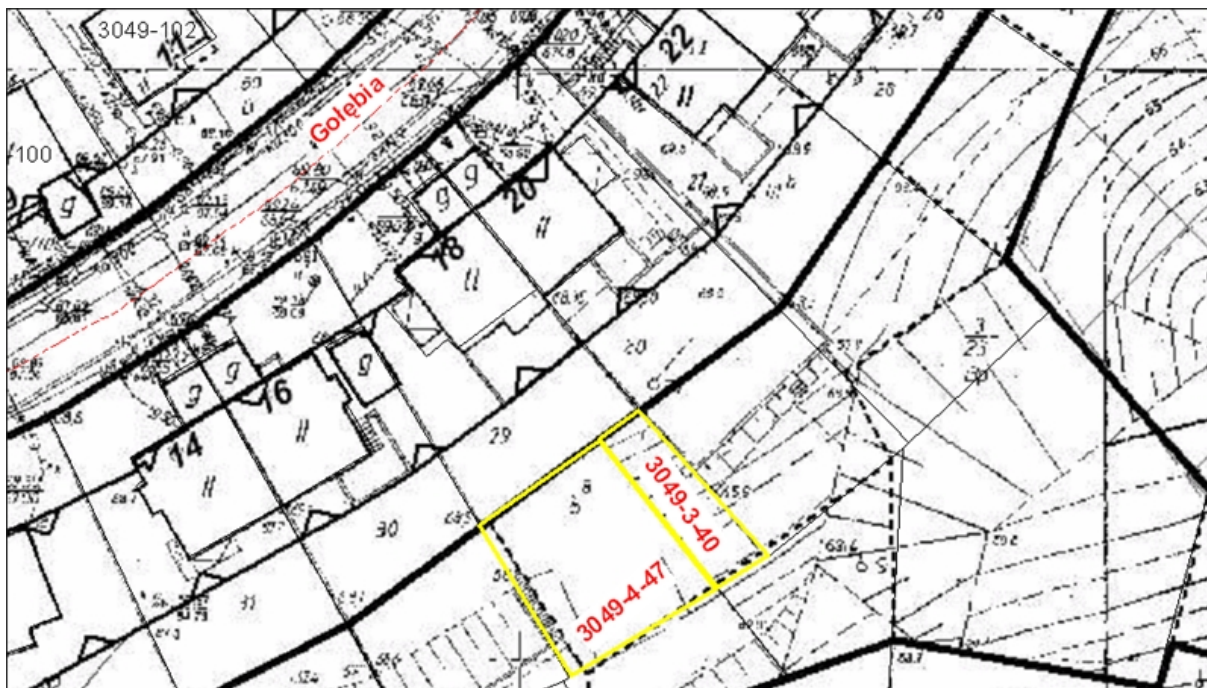
Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tych sprawach.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

**Gołębia dz. nr 3/52 i 3/49 obręb 3049**



**Gołębia dz. nr 4/47 i 3/40 z obr. 3049**



**Urocz dz. nr 15/1 obręb 2019**

