



р. д. и. А. Зелина  
04.01.2014 г.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Bilbana / piska

Szczecin, dnia 29 grudnia 2016 r.

AP-1.7820.116-11.2016.JR

**DECYZJA**  
**nr 21/2016**  
**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ**  
**INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.), art. 42, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Michała Przepiery występującego w imieniu  
Prezydenta Miasta Szczecin**

z dnia 6 lipca 2016 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie ciągów komunikacyjnych DK31 – rozbudowie skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową z odcinkiem drogi w kierunku autostrady A6, etap III – stanowiący połączenie etapu I i II,

zezwalam

**Prezydentowi Miasta Szczecin**  
**pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin**

na realizację inwestycji drogowej pn.:

..Przebudowa ciągów komunikacyjnych DK31 - rozbudowa skrzyżowania  
ul. Floriana Krygiera ul. Granitową z odcinkiem drogi w kierunku autostrady A6” – ETAP III.



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie  
 Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin  
 tel. 91 4303-315, 91 4342-413, fax 91 4330-250  
 www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: wojewoda@szczecin.uw.gov.pl

**OBYWATEL** Informacja dla Obywatela  
www.obywatel.gov.pl  
tel. 222-500-109 lub 222-500-115

| Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi przechodzące na własność Gminy Miasto Szczecin lub Skarbu Państwa |                            |                                   |                                         |                               |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Lp.                                                                                                                                            | Nr działki przed podziałem | Pow. działki przed podziałem [ha] | Nr działek projektowanych               | Pow. działki po podziale [ha] | Właściciel                                                        |
| Gmina Szczecin, obręb ewidencyjny: 1114, Śródmieście 114                                                                                       |                            |                                   |                                         |                               |                                                                   |
| 1                                                                                                                                              | 11                         | 2,3226                            | 11/1                                    | 1,3839                        | Gmina Miasto Szczecin<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
|                                                                                                                                                |                            |                                   | 11/2                                    | 0,7847                        |                                                                   |
|                                                                                                                                                |                            |                                   | 11/3                                    | 0,1541                        |                                                                   |
| 2                                                                                                                                              | 9                          | 0,2983                            | nie dzielona – w całości pod inwestycję |                               | Gmina Miasto Szczecin<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
| 3                                                                                                                                              | 10                         | 1,7024                            | nie dzielona – w całości pod inwestycję |                               | Gmina Miasto Szczecin<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
| Gmina Szczecin, obręb ewidencyjny: 4110, Dąbie 110                                                                                             |                            |                                   |                                         |                               |                                                                   |
| 4                                                                                                                                              | 14/6                       | 1,8447                            | 14/9                                    | 1,0802                        | Gmina Miasto Szczecin<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
|                                                                                                                                                |                            |                                   | 14/10                                   | 0,0237                        |                                                                   |
|                                                                                                                                                |                            |                                   | 14/11                                   | 0,1280                        |                                                                   |
|                                                                                                                                                |                            |                                   | 14/12                                   | 0,6125                        |                                                                   |
| 5                                                                                                                                              | 15                         | 0,0529                            | nie dzielona – w całości pod inwestycję |                               | Gmina Miasto Szczecin<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
| 6                                                                                                                                              | 16                         | 0,1955                            | nie dzielona – w całości pod inwestycję |                               | Gmina Miasto Szczecin<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
| 7                                                                                                                                              | 17                         | 1,2098                            | 17/1                                    | 0,7411                        | Skarb Państwa<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1         |
|                                                                                                                                                |                            |                                   | 17/2                                    | 0,0523                        |                                                                   |
|                                                                                                                                                |                            |                                   | 17/3                                    | 0,4174                        |                                                                   |
| 8                                                                                                                                              | 26                         | 0,1212                            | 26/1                                    | 0,1023                        | Gmina Miasto Szczecin<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
|                                                                                                                                                |                            |                                   | 26/2                                    | 0,0183                        |                                                                   |

|                                                    |       |        |                                         |        |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|-------|--------|-----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9                                                  | 28/21 | 0,0586 | 28/24                                   | 0,0354 | Gmina Miasto Szczecin<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                               |
|                                                    |       |        | 28/25                                   | 0,0231 |                                                                                                 |
| Gmina Szczecin, obręb ewidencyjny: 4111, Dąbie 111 |       |        |                                         |        |                                                                                                 |
| 10                                                 | 2/2   | 0,6411 | 2/3                                     | 0,1781 | Skarb Państwa<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                                       |
|                                                    |       |        | 2/4                                     | 0,4630 |                                                                                                 |
| Gmina Szczecin, obręb ewidencyjny: 4112, Dąbie 112 |       |        |                                         |        |                                                                                                 |
| 11                                                 | 12/17 | 0,1316 | 12/20                                   | 0,0489 | Skarb Państwa<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                                       |
|                                                    |       |        | 12/21                                   | 0,0269 |                                                                                                 |
|                                                    |       |        | 12/22                                   | 0,0118 |                                                                                                 |
|                                                    |       |        | 12/23                                   | 0,0439 |                                                                                                 |
| 12                                                 | 13    | 0,0698 | 13/1                                    | 0,0250 | Gmina Miasto Szczecin<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                               |
|                                                    |       |        | 13/2                                    | 0,0448 |                                                                                                 |
| 13                                                 | 14    | 0,4773 | nie dzielona – w całości pod inwestycję |        | Gmina Miasto Szczecin<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                               |
| 14                                                 | 15    | 0,6876 | nie dzielona – w całości pod inwestycję |        | Skarb Państwa<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                                       |
| Gmina Szczecin, obręb ewidencyjny: 4114, Dąbie 114 |       |        |                                         |        |                                                                                                 |
| 15                                                 | 5     | 0,2980 | 5/1                                     | 0,0828 | Skarb Państwa<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                                       |
|                                                    |       |        | 5/2                                     | 0,2152 |                                                                                                 |
| Gmina Szczecin, obręb ewidencyjny: 4115, Dąbie 115 |       |        |                                         |        |                                                                                                 |
| 16                                                 | 1     | 0,5133 | 1/1                                     | 0,1807 | Skarb Państwa<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                                       |
|                                                    |       |        | 1/2                                     | 0,3336 |                                                                                                 |
| 17                                                 | 11/1  | 1,1457 | 11/6                                    | 0,0793 | Gmina Miasto Szczecin – udział<br>6/12<br>Zglińska Józefa Barbara<br>Wiśniewo 25– udział 6/12 ; |
|                                                    |       |        | 11/7                                    | 1,0664 |                                                                                                 |

|    |       |        |              |               |                                                                                                                                           |
|----|-------|--------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 11/2  | 0,3511 | <b>11/8</b>  | <b>0,0912</b> | Gmina Miasto Szczecin<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1<br>– udział 6/12<br>Zglińska Józefa Barbara<br>Wiśniewo 25– udział 6/12 |
|    |       |        | 11/9         | 0,2599        |                                                                                                                                           |
| 19 | 11/4  | 0,5501 | <b>11/10</b> | <b>0,0526</b> | Karol Paweł Kuźniarski –udział 1/2<br>Mirosław Zbigniew Kuźniarski –<br>udział 1/2<br>ul. Zaciszna 4/14<br>71-433 Szczecin                |
|    |       |        | 11/11        | 0,4975        |                                                                                                                                           |
| 20 | 19/16 | 1,3357 | <b>19/17</b> | <b>0,5997</b> | Gmina Miasto Szczecin<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                                                                         |
|    |       |        | <b>19/18</b> | <b>0,0168</b> |                                                                                                                                           |
|    |       |        | 19/19        | 0,0286        |                                                                                                                                           |
|    |       |        | 19/20        | 0,3492        |                                                                                                                                           |
|    |       |        | 19/21        | 0,0450        |                                                                                                                                           |
|    |       |        | <b>19/22</b> | <b>0,2338</b> |                                                                                                                                           |
|    |       |        | <b>19/23</b> | <b>0,0626</b> |                                                                                                                                           |
| 21 | 22/6  | 0,7361 | <b>22/12</b> | <b>0,5017</b> | Gmina Miasto Szczecin<br>Użytkownik:<br>Polski Związek Działkowców –<br>Okręgowy Zarząd w Szczecinie<br>70-853 Szczecin<br>ul. Uznamska 4 |
|    |       |        | 22/13        | 0,1177        |                                                                                                                                           |
|    |       |        | 22/14        | 0,1167        |                                                                                                                                           |
| 22 | 22/7  | 0,6056 | <b>22/15</b> | <b>0,0566</b> | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                                                                        |
|    |       |        | 22/16        | 0,5490        |                                                                                                                                           |
| 23 | 22/8  | 0,4666 | <b>22/10</b> | <b>0,1638</b> | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                                                                        |
|    |       |        | 22/11        | 0,3027        |                                                                                                                                           |

|    |      |        |      |        |                                                                                                                  |
|----|------|--------|------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | 33/3 | 0,1885 | 33/4 | 0,1283 | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                                               |
|    |      |        | 33/5 | 0,0602 |                                                                                                                  |
| 25 | 39/6 | 0,7446 | 39/7 | 0,0075 | Gmina Miasto Szczecin,<br>trwały zarządca:<br>Przedszkole Publiczne nr 49,<br>ul. Marmurowa 7<br>70-747 Szczecin |
|    |      |        | 39/8 | 0,7371 |                                                                                                                  |
| 26 | 41   | 0,0804 | 41/1 | 0,0199 | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                                               |
|    |      |        | 41/2 | 0,0020 |                                                                                                                  |
|    |      |        | 41/3 | 0,0343 |                                                                                                                  |
|    |      |        | 41/4 | 0,0241 |                                                                                                                  |
| 27 | 51   | 0,6711 | 51/1 | 0,0723 | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                                               |
|    |      |        | 51/2 | 0,1413 |                                                                                                                  |
|    |      |        | 51/3 | 0,4575 |                                                                                                                  |

**Zatwierdzam podział nieruchomości**

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 6 lipca 2016 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie ciągów komunikacyjnych DK31 – rozbudowie skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową z odcinkiem w kierunku autostrady A6.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaczernione pola), nie będące własnością Skarbu Państwa, stają się nią z mocy prawa.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Gminy Miasto Szczecin, stają się nią z mocy prawa.

**zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości**

| Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: |                         |                      |                                                                                                                                                              |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Nr działki<br>(nr po podziale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pow.<br>działki<br>[ha] | Pow.<br>zajęcia [ha] | Rodzaj robót                                                                                                                                                 | Właściciel                                                         |
| <b>Gmina Szczecin, obręb ewidencyjny: 4110, Dąbie 110</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                      |                                                                                                                                                              |                                                                    |
| 14/6<br>(14/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,8447                  | 0,0153               | budowa sieci gazowej<br>(związane z realizacją drogi krajowej – ul. F. Krygiera)                                                                             | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
| 14/6<br>(14/11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         | 0,127                | rozbiórka sieci gazowej i energetycznej<br>(związane z realizacją drogi krajowej – ul. F. Krygiera)                                                          | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
| 17<br>(17/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,2098                  | 0,4175               | rozbiórka sieci gazowej i energetycznej<br>(związane z realizacją drogi krajowej – ul. F. Krygiera)                                                          | Skarb Państwa<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1          |
| <b>Gmina Szczecin, obręb ewidencyjny: 4111, Dąbie 111</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                      |                                                                                                                                                              |                                                                    |
| 42/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,0014                  | 0,0014               | przebudowa gazociągu Dn 315<br>(związane z realizacją drogi powiatowej – ul. Granitowej)                                                                     | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
| 2/2<br>(2/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,6411                  | 0,0269               | przebudowa gazociągu Dn 315<br>(związane z realizacją drogi powiatowej – ul. Granitowej)                                                                     | Skarb Państwa<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1          |
| <b>Gmina Szczecin, obręb ewidencyjny: 4114, Dąbie 114</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                      |                                                                                                                                                              |                                                                    |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,2065                  | 0,0411               | przebudowa gazociągu Dn 125, kanalizacji Dn 300, sieci energetycznej, sieci teletechnicznej<br>(związane z realizacją drogi krajowej nr 31 – ul. Granitowej) | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |

|                                                           |        |        |                                                                                                                                                             |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 7/2                                                       | 0,2766 | 0,1737 | przebudowa kanalizacji Dn 600, sieci energetycznej, sieci teletechnicznej, kanalizacji wodociągowej                                                         | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
| 8/4                                                       | 0,0230 | 0,0189 | (związane z realizacją drogi krajowej – ul. F. Krygiera)                                                                                                    | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
| <b>Gmina Szczecin, obręb ewidencyjny: 4115, Dąbie 115</b> |        |        |                                                                                                                                                             |                                                                    |
| 19/8                                                      | 0,0263 | 0,0236 | przebudowa gazociągu Dn 125, kanalizacji Dn 300, sieci energetycznej, sieci teletechnicznej<br>(związane z realizacją drogi krajowej nr 31 – ul. Granitowa) | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
| 19/15                                                     | 0,1998 | 0,0125 | Rozbiórka sieci energetycznej<br>(związane z realizacją drogi krajowej nr 31 – ul. Granitowa)                                                               | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
| 2/1                                                       | 0,3295 | 0,0052 | przebudowa gazociągu Dn 225 i dn 125<br>(związane z realizacją drogi powiatowej – ul. Granitowej)                                                           | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
| 2/1                                                       | 0,3295 | 0,0102 | przebudowa gazociągu Dn 225 i dn 125<br>(związane z realizacją drogi krajowej – ul. F. Krygiera)                                                            | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
| 3/6                                                       | 0,0237 | 0,0084 | przebudowa gazociągu Dn 225, kanalizacji Dn 400 oraz sieci wodociągowej Dn 110<br>(związane z realizacją drogi powiatowej – ul. Granitowa)                  | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
| 21                                                        | 0,1314 | 0,0324 | przebudowa gazociągu Dn 225, kanalizacji Dn 400 oraz sieci wodociągowej Dn 110<br>(związane z realizacją drogi powiatowej – ul. Granitowa)                  | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |
| 50                                                        | 0,1130 | 0,0088 | przebudowa kanalizacji deszczowej Dn 300 oraz studni<br>(związane z realizacją drogi krajowej – ul. F. Krygiera)                                            | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1 |

|                 |        |        |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |
|-----------------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22/6<br>(22/14) | 0,7361 | 0,0095 | Rozbiórka altan na terenie ogródków działkowych<br>(związane z realizacją drogi krajowej – ul. F. Krygiera)                                                     | Gmina Miasto Szczecin,<br>Użytkownik:<br>Polski Związek Działkowców –<br>Okręgowy Zarząd w Szczecinie<br>70-853 Szczecin<br>ul. Uznamska 4                         |
| 22/6<br>(22/13) |        | 0,0008 |                                                                                                                                                                 | Gmina Miasto Szczecin,<br>Użytkownik:<br>Polski Związek Działkowców –<br>Okręgowy Zarząd w Szczecinie<br>70-853 Szczecin<br>ul. Uznamska 4                         |
| 22/4            | 0,1797 | 0,1053 | przebudowa kanalizacji Dn 600, sieci energetycznych, teletechnicznych oraz kanalizacji wodociągowej<br>(związane z realizacją drogi krajowej – ul. F. Krygiera) | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                                                                                                 |
| 31/4            | 0,0324 | 0,0069 | przebudowa wodociągu Dn 110, przebudowa gazociągu dn 125<br>(związane z realizacją drogi krajowej – ul. F. Krygiera)                                            | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1                                                                                                 |
| 3/10            | 0,0206 | 0,0206 | przebudowa sieci teletechnicznych<br>(związane z realizacją drogi powiatowej – ul. Granitowej)                                                                  | Gmina Miasto Szczecin,<br>70-456 Szczecin<br>Plac Armii Krajowej 1;<br>użytkowanie wieczyste:<br>ENEA Operator Sp. z o.o.<br>60-479 Poznań,<br>ul. Strzeszyńska 58 |

| Wykaz działek objętych inwestycją w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących, tereny linii kolejowych) |                   |                   |                                                                                      |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr działki                                                                                                                                                                                  | Pow. działki [ha] | Pow. zajęcia [ha] | Rodzaj robót                                                                         | Właściciel                                                                                                                        |
| Gmina Szczecin, obręb ewidencyjny: 1114, Śródmieście 114                                                                                                                                    |                   |                   |                                                                                      |                                                                                                                                   |
| 14                                                                                                                                                                                          | 9,8841            | 0,6359            | rozbiórka i budowa mostu<br>(związane z realizacją drogi krajowej – ul. F. Krygiera) | Skarb Państwa,<br>trwały zarząd: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie<br>ul. Tama Pomorzańska 13 A<br>70-030 Szczecin |

| Gmina Szczecin, obręb ewidencyjny: 1115, Śródmieście 115 |         |        |                                                                                      |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13                                                       | 15,7600 | 0,4397 | rozbiórka i budowa mostu<br>(związane z realizacją drogi krajowej – ul. F. Krygiera) | Skarb Państwa<br>trwały zarząd: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie<br>ul. Tama Pomorzańska 13 A<br>70-030 Szczecin |
| Gmina Szczecin, obręb ewidencyjny: 4112, Dąbie 112       |         |        |                                                                                      |                                                                                                                                  |
| 1/8                                                      | 10,0268 | 0,8001 | rozbiórka i budowa mostu<br>(związane z realizacją drogi krajowej – ul. F. Krygiera) | Skarb Państwa<br>trwały zarząd: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie<br>ul. Tama Pomorzańska 13 A<br>70-030 Szczecin |
| 17                                                       | 1,3208  | 0,2163 | przebudowa gazociągu<br>(związane z realizacją drogi krajowej – ul. F. Krygiera)     | Skarb Państwa<br>użytkowanie wieczyste:<br>Polskie Koleje Państwowe S.A.<br>ul. Szczęśliwicka 62,<br>00-973 Warszawa             |
| Gmina Szczecin, obręb ewidencyjny: 4111, Dąbie 111       |         |        |                                                                                      |                                                                                                                                  |
| 1                                                        | 3,0602  | 0,0774 | przebudowa gazociągu<br>(związane z realizacją drogi krajowej – ul. F. Krygiera)     | Skarb Państwa<br>użytkowanie wieczyste:<br>Polskie Koleje Państwowe S.A.<br>ul. Szczęśliwicka 62,<br>00-973 Warszawa             |
| Gmina Szczecin, obręb ewidencyjny: 4165, Dąbie 165       |         |        |                                                                                      |                                                                                                                                  |
| 1/5                                                      | 13,4707 | 0,3456 | rozbiórka i budowa mostu<br>(związane z realizacją drogi krajowej – ul. F. Krygiera) | Skarb Państwa<br>trwały zarząd: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie<br>ul. Tama Pomorzańska 13 A<br>70-030 Szczecin |

| Zestawienie obiektów budowlanych przewidzianych do rozbiórki |       |         |                    |                                            |                  |
|--------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------------|--------------------------------------------|------------------|
| L.p.                                                         | Obręb | Działka | Pow. zabudowy [m2] | Obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki | Termin rozbiórki |
| 1                                                            | 4115  | 22/6    | 28,8               | Inny – ogródek działkowy                   | 6 m-cy           |
| 2                                                            | 4115  | 22/6    | 18                 | Inny – ogródek działkowy                   | 6 m-cy           |
| 3                                                            | 4115  | 22/6    | 16,3               | Inny – ogródek działkowy                   | 6 m-cy           |
| 4                                                            | 4115  | 22,6    | 21,6               | Inny – ogródek działkowy                   | 6 m-cy           |
| 5                                                            | 4115  | 22,6    | 16,5               | Inny – ogródek działkowy                   | 6 m-cy           |

|    |      |       |       |                            |         |
|----|------|-------|-------|----------------------------|---------|
| 6  | 4115 | 22,6  | 23,6  | Inny – ogródek działkowy   | 6 m-cy  |
| 7  | 4115 | 22,6  | 17,5  | Inny – ogródek działkowy   | 6 m-cy  |
| 8  | 4115 | 22,6  | 8,9   | Inny – ogródek działkowy   | 6 m-cy  |
| 9  | 4115 | 22,6  | 3,3   | Inny – ogródek działkowy   | 6 m-cy  |
| 10 | 4115 | 22,6  | 24    | Inny – ogródek działkowy   | 6 m-cy  |
| 11 | 4115 | 22,6  | 26,4  | Inny – ogródek działkowy   | 6 m-cy  |
| 12 | 4115 | 22,6  | 8,8   | Inny – ogródek działkowy   | 6 m-cy  |
| 13 | 4115 | 22,6  | 12,9  | Inny – ogródek działkowy   | 6 m-cy  |
| 14 | 4115 | 41    | 3     | Inny - komórka             | 6 m-cy  |
| 15 | 4115 | 41    | 8     | Inny - szopa               | 6 m-cy  |
| 16 | 4115 | 19/16 | 68,7  | Inny – budynek gospodarczy | 6 m-cy  |
| 17 | 4115 | 19/6  | 185,9 | Budynek mieszkalny         | 12 m-cy |
| 18 | 4110 | 14/6  | 90,8  | Budynek mieszkalny         | 12 m-cy |
| 19 | 4110 | 14/6  | 13,3  | Inny - szopa               | 6 m-cy  |
| 20 | 4110 | 14/6  | 16,5  | Inny - garaż               | 6 m-cy  |

1. Na Prezydencie Miasta Szczecin, reprezentującym odpowiednio: Gminę Miasto Szczecin (drogi gminne i powiatowe) lub Skarb Państwa (droga krajowa) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Prezydent Miasta Szczecin, reprezentujący odpowiednio: Gminę Miasto Szczecin (drogi gminne i powiatowe) lub Skarb Państwa (droga krajowa) nabył w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Prezydent Miasta Szczecin.

## **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Adres obiektu: województwo: zachodniopomorskie,  
powiat: Szczecin,  
gmina: Miasto Szczecin.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ciągów komunikacyjnych DK31 – rozbudowa skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową z odcinkiem w kierunku autostrady A6, etap III, który stanowi połączenie etapu I i II.

Zakres robót etapu I obejmuje rozbudowę ul. Floriana Krygiera na odcinku od km 0+917,50 do km 1+728,50:

- rozbudowę ul. Floriana Krygiera na odcinku od km 0+917,50 do km 1+728,50;
- przebudowę ul. Granitowej na odcinku od km 0+000,00 do km 0+413,87;
- budowę skrzyżowania jednopoziomowego z wyspą centralną z sygnalizacją świetlną na skrzyżowaniu ul. Krygiera z ul. Granitową,

- 
- budowę ul. Nowej Marmurowej na odcinku od ul. Piwnej do ul. Krygiera,
  - budowę dojazdu do ul. Ciasnej,
  - budowę odcinków ul. Zakręt,
  - przebudowę skrzyżowania ul. Granitowej z ul. Marmurową,
  - budowę układu chodników i ścieżek rowerowych,
  - budowę oznakowania dróg oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - budowę kanalizacji deszczowej,
  - budowę oświetlenia,
  - przebudowę kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
  - budowę elementów ochrony środowiska m.in. ekrany akustyczne,
  - nasadzenia zielenią,
  - rozbiórkę obiektów kubaturowych oraz istniejących nawierzchni drogowych.

Zakres robót etapu II obejmuje rozbudowę ul. Floriana Krygiera na odcinku od km 0+000,00 do km 0+917,50:

- rozbiórkę wyłączonego z ruchu mostu drogowego przez rzekę Regalicę,
- budowę w uwolnionym miejscu nowego mostu drogowego przez rzekę Regalicę,
- budowę północnej jezdni ul. Floriana Krygiera na odcinku niezbędnym od przebudowywanego mostu do włączenia w istniejący układ drogowy,
- przebudowę południowej jezdni ul. Floriana Krygiera na odcinku od istniejącego mostu do wiaduktu kolejowego,
- budowę układu chodników i ścieżek rowerowych,
- budowę oznakowania dróg oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- budowę elementów ochrony środowiska,
- nasadzenia zielenią,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni drogowych.

Zakres robót etapu III obejmuje wspólną realizację etapu I i etapu II.

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Projekt obejmuje odcinek ulicy klasy GP w ciągu drogi krajowej nr 31 wraz z budową skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową na terenie miasta Szczecin wraz z przebudową dróg towarzyszących.

Przedmiotowa trasa główna w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Przebudowa skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową z przedłużeniem do autostrady A-6” – ETAP III bierze swój początek na nasypie za wiaduktem nad linia kolejową przebiegającą poprzecznie pod ul. Krygiera.

Koniec trasy znajduje się w pasie ulicy Radosnej przed włączeniem w ul. Dziką, który zaprojektowano poprzez włączenie w ul. Radosną od strony wschodniej.

Trasę główną stanowi jezdnia dwukierunkowa, po jednym pasie ruchu w każdym kierunku. Wzdłuż trasy na wysokości ulicy Granitowej zlokalizowano skrzyżowanie kanalizowane z wyspą centralną z sygnalizacją świetlną. W rejonie skrzyżowania liczba pasów ruchu się zwiększa w zależności od prognozowanego natężenia i struktury kierunkowej ruchu. Skrzyżowanie stanowi główny element projektowanego zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji i wymusza znaczną przebudowę przylegającego układu drogowego wraz z likwidacją kolidującej z nim istniejącej zabudowy.

Na przecięciach projektowanej trasy z istniejącym układem drogowym zaprojektowano skrzyżowania jednopoziomowe, których geometria uzależniona jest od istniejącego i prognozowanego ruchu na tych skrzyżowaniach. Utrzymano wszystkie dotychczasowe kierunki dróg pełniących funkcje układu podstawowego sieci drogowej.

Powiązanie ulicy Floriana Krygiera z:

- ul. Księżnej Anny (ulica o charakterze drogi dojazdowej). Ulicę skomunikowano z projektowanym układem drogowym poprzez skrzyżowanie zwykłe na prawe skręty z ul. Krygiera w km 0+256,00. Zaprojektowano przebudowę ulicy na odcinku ok 50,00 m na włączeniu w ul. Floriana Krygiera;
- ul. dojazdową do zakładów pracy (dojazd do przyczółków po stronie prawej rzeki Regalicy). Ulica o charakterze drogi dojazdowej. Ulicę skomunikowano z projektowanym układem drogowym poprzez skrzyżowanie skanalizowane z wydzielonym lewoskrętem z ul. Floriana Krygiera w km 0+960,70.

Zaprojektowano przebudowę ulicy na odcinku ok. 30,00 m na włączeniu w ul. Krygiera.

- ul. Ciasną. Ulica o charakterze drogi dojazdowej. Ulicę skomunikowano z projektowanym układem poprzez zjazd z ul. Krygiera w rejonie skrzyżowania w km 1+252,60 poprzez łącznik długości ok. 50 m. Na kierunku od autostrady A-6 do Szczecina w rejonie skrzyżowania zaprojektowano krótki lewoskręt (15m) umożliwiający dojazd do ul. Ciasnej. Skrzyżowanie ul. Ciasnej z ul. Krygiera wyposażone jest w sygnalizację świetlną zsynchronizowaną z sygnalizacją na skrzyżowaniu z ul. Granitową i ul. F. Krygiera.
- ul. Granitową. Na przecięciu ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową zaprojektowano skrzyżowanie skanalizowane z wyspą centralną sterowane sygnalizacją świetlną. Skrzyżowanie posiada wyspę centralną o wymiarach 32,80 m x 35,60 m wyokrągloną promieniami  $R=12,00$  m. wokół wyspy środkowej zaprojektowano 2-3 pasy ruchu. Na wlocie ul. Floriana Krygiera od strony Szczecina zaprojektowano 3 pasy ruchu – pas dla skręcających w lewo, dla jadących na wprost oraz łączny dla skręcających w prawo i jadących na wprost. Szerokość pasów ruchu wynosi 3,50 m. Na wlocie ulicy Floriana Krygiera od strony autostrady A-6, zaprojektowano 3 pasy ruchu – dla skręcających w prawo, dla jadących na wprost, oraz wspólny dla skręcających w lewo i jadących na wprost. Na wlocie ulicy Granitowej od strony Podjuch zaprojektowano 2 pasy ruchu – dla skręcających w prawo i jadących na wprost oraz dla skręcających w lewo i jadących na wprost. Na wlocie ul. Granitowej od strony Zdrojów zaprojektowano 3 pasy ruchu – dla skręcających w prawo oraz wspólny dla skręcających w prawo i jadących na wprost, oraz dla skręcających w lewo. Lokalizacja i ilość wylotów jest uzależniona od ilości pasów ruchu na wlotach na skrzyżowanie.
- ul. Nową Marmurową. Ulicę zaprojektowano w celu połączenia ul. Piwnej i ul. Zakręt z ul. F. Krygiera. W km 0+069,30 zaprojektowano skrzyżowanie zwykłe z ul. Zakręt. Ulica Nowa Marmurowa włącza się w ulicę Krygiera oraz ulicę Piwną poprzez skrzyżowanie zwykłe. Na skrzyżowaniu możliwy jest wyjazd z ul. Nowej Marmurowej na ulicę F. Krygiera.

Powiązanie ulicy Granitowej z:

- z ul. Marmurową, poprzez skrzyżowanie skanalizowane – wlot ulicy podporządkowanej z wyspą dzielącą, z azylem dla pieszych, ul. Granitowa z wydzielonym lewoskrętem. Długość przebudowy L=57,36 m.
- ul. Zakręt. Zaprojektowano przebudowę ulicy Zakręt na odcinkach włączenia w ulicę Granitową – długości L=23,30 m, oraz włączenia w ul. Nowa Marmurowa – długości L= 34,30 m. Przebudowa poprowadzona jest w istniejącym pasie drogowym, powiązanie z ul. Granitową poprzez skrzyżowanie zwykłe na prawe skrzyżowanie, z ul. Nową Marmurową poprzez skrzyżowanie zwykłe.
- ul. Piwną. Zaprojektowano przebudowę ul. piwnej na odcinku włączenia w ul. Granitową - długości L= 6,50 m. Przebudowa poprowadzona jest w istniejącym pasie drogowym, powiązanie z ul. Granitową poprzez skrzyżowanie zwykłe.

### **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) wyznaczono na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

1. Należy zachować warunki określone w:

- A. Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 35/2010 z dnia 16.12.2010 r., znak: RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6613/23-16/09/10/ac o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia realizowanego w części na terenie zamkniętym polegającego na połączeniu ulicy Autostrada Poznańska z Autostradą A6 w Szczecinie (prawobrzeżna część Szczecina).
- **Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) Przewidziane bazy magazynowo-sprzętowe powinny być tak zlokalizowane, aby trasy dojazdowe o intensywnym ruchu środków transportu przebiegały w oddaleniu od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz poza terenami cennymi przyrodniczo oraz z dala od istniejącego zadrzewienia nie przeznaczonego do wycinki.
- 2) W trakcie prac związanych z wykonywaniem wykopów pod planowane obiekty i infrastrukturę, nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów szczególnie substancjami ropopochodnymi. Po zakończeniu robót montażowych na wszystkich odcinkach przewodów należy wykonać próby szczelności. Po pozytywnym wyniku prób szczelności, wykopy należy zasypać, a teren robót przewrócić do stanu pierwotnego.
- 3) W przypadku konieczności realizacji części inwestycji na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, należy zastosować odwodnienia wykopów.
- 4) Zamierzone prace budowlane należy realizować w taki sposób, aby nie naruszyć warunków ekologicznych występujących w sąsiedztwie inwestycji.
- 5) W celu ograniczenia zmian w środowisku wskazane jest szybkie wykonanie zamierzonych robót i rekultywacja terenu oraz wybór technologii i prac w najmniejszym stopniu ingerujących w struktury wodonośne i systemy hydrograficzne.
- 6) Prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami, w tym:
  - a. odpady wytworzone podczas wykonywania robót budowlanych magazynować selektywnie w wyznaczonych do tego miejscach,
  - b. wytworzone odpady budowlane w miarę możliwości zagospodarować we własnym zakresie w sposób bezpieczny dla środowiska, a w przypadku braku takiej możliwości, zapewnić regularny odbiór takich odpadów przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami,
  - c. zapewnić selektywną zbiórkę wytworzonych odpadów w specjalnie do tego przeznaczonych, oznakowanych pojemnikach,
  - d. zapewnić systematyczny odbiór wytworzonych odpadów przekazując je wyłącznie podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami,
  - e. wytwórca odpadów powstających w fazie budowy zobowiązany jest

do uregulowania stanu formalno - prawnego w zakresie gospodarowania odpadami (w zależności od ilości i rodzajów wytworzonych odpadów należy przedłożyć odpowiedniemu organowi ochrony środowiska „informację o wytworzonych odpadach i sposobach gospodarowania nimi” bądź uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarkami odpadami niebezpiecznymi).

7) W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczenia powietrza oraz emisji hałasu do środowiska należy:

- a. zapewnić właściwą organizację pracy i przestrzeganie reżimów technologicznych,
- b. przewidziane wykopy wykonywać w taki sposób, aby zminimalizować emisję pyłów do powietrza powstającą podczas wykonywania tych robót,
- c. w przypadku transportu ziemi z wykopów oraz innych materiałów o właściwościach pylistych koniecznych do wykorzystania w miejscu realizacji inwestycji, należy je odpowiednio zabezpieczyć przed możliwością ich rozwiewania i nadmiernego pylenia z ich powierzchni,
- d. do pracy dopuszczać tylko pojazdy sprawne technicznie charakteryzujące się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska,
- e. głośne prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej od godz. 6.00 do godz. 22.00, w celu dotrzymania dopuszczalnych norm hałasu,
- f. zaplecze wykonawstwa zlokalizować w możliwie jak największej odległości od zabudowań mieszkalnych,
- g. przygotować aktualne informacje dla okolicznych użytkowników terenów, o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem,
- h. zastosować rozwiązania techniczne, które zabezpieczą tereny podlegające ochronie akustycznej przed możliwością rozprzestrzeniania się hałasu na te tereny.

8) W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed jego nadmiernym zanieczyszczeniem należy:

- a. zapewnić prowadzenie robót budowlanych w sposób pozwalający

na uniknięcie zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego odpadami stałymi i ciekłymi,

- b. zastosować szczelne podłoża szczególnie na terenach, na których porusza się sprzęt budowlany oraz środki transportu, a także miejsca stacjonarnej pracy lub bazowania ww. środków transportu w celu ograniczenia przenikania substancji ropopochodnych wydzielających się w wyniku niekontrolowanych wycieków z maszyn budowlanych i transportowych,
  - c. wykonać zabezpieczenia przeciwdziałające skażeniom wód podziemnych na skutek potencjalnej awarii.
- 9) Podjąć działania minimalizujące wpływ planowanej inwestycji na przyrodnicze komponenty środowiska, w tym:
- a. przewidziane prace budowlane oraz ruch maszyn budowlanych należy prowadzić w odległościach uniemożliwiających antropogeniczny wpływ na siedliska przyrodnicze oraz siedliska roślin i zwierząt, będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000,
  - b. zaplecze budowy i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować z dala od istniejącego zadrzewienia, co zabezpieczy drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz przed przedostawaniem się szkodliwych substancji do gleby,
  - c. prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia),
  - d. prace w wykopach w obrębie strefy korzeniowej drzew nieprzeznaczonych do wycinki prowadzić ręcznie, cięcia grubszych korzeni wykonywać ręcznie,
  - e. ograniczyć do niezbędnego minimum przewidzianą wycinkę drzew i krzewów, a drzewa nieprzeznaczone do wycięcia, znajdujące się w obrębie pasa drogowego, które mogą być narażone na zniszczenie w wyniku prowadzonych prac, bądź uszkodzone mechanicznie zabezpieczyć przed uszkodzeniem (np. przy zastosowaniu oszalowania z desek do wysokości pierwszych gałęzi oraz zabezpieczyć pnie drzew prze otarciami),
  - f. w ramach rekompensaty za przewidzianą wycinkę, należy wykonać nowe nasadzenia zgodnie z Projektem zieleni; nasadzenia zieleni izolacyjnej

proponuje się zaplanować szczególnie od granicy obszaru Natura 2000 (tj. od strony ul. Radosnej),

- g. pnie drzew i krzewów znajdujące się w zasięgu zamierzonych robót ziemnych należy wykarczować, natomiast wykopy powstałe po wykarczowaniu należy uzupełnić gruntem z terenu budowy,
- h. zorganizować roboty ziemne w taki sposób, aby odcinki robót kończyć w przeciągu kilku dni, nie dopuszczając w ten sposób do trwałego przesunięcia korzeni i gleby,
- i. w przypadku braku możliwości natychmiastowego zasypania wykonanych wykopów należy je tymczasowo zabezpieczyć przed gromadzeniem się w nich wody,
- j. zamierzone prace ziemne zwłaszcza w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo rozpocząć poza okresem rozrodczym zwierząt (tj. poza okresem 1 marca – 31 października),
- k. w przypadku stwierdzenia występowania miejsc rozrodu ptaków w obiektach przewidzianych do wyburzenia, należy wstrzymać prace budowlane i przeprowadzić je poza okresem lęgowym (tj. poza okresem 1 marca – 31 sierpnia),
- l. podczas realizacji inwestycji umożliwić migrację wszystkim gatunkom lokalnie występujących zwierząt, w przypadku dostania się zwierząt do wykopów umożliwić im bezstresowe wydostanie się z wykopów,
- m. budowa i eksploatacja inwestycji nie może spowodować zniszczenia chronionych gatunków roślin oraz zwierząt mogących występować w pobliżu miejsc realizacji inwestycji. W przypadku konieczności zniszczenia bądź przeniesienia gatunków, niezbędnym będzie uzyskanie zgody od regionalnego bądź generalnego dyrektora ochrony środowiska zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

- **Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1-14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227 ze zm.):**

- 1) Wykopy pod budowę sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać o ścianach pionowych, umocnionych. Głębokość wykopów powinna być dostosowana do warunków gruntowych i rodzaju układanej sieci.
- 2) W ramach konstrukcji nawierzchni należy przewidzieć warstwę ścieralną, którą stanowić będzie mieszanka SMA lub inna bitumiczna warstwa o zbliżonych parametrach np. z betonu asfaltowego dla jezdni trasy głównej, łącznic, ronda oraz ul. Granitowej. Pozostałe ulice powinny być wykonane z betonu asfaltowego (alternatywnie z innych warstw bitumicznych o zbliżonych parametrach) lub nawierzchni rozbieralnej z kostki kamiennej lub betonowej.
- 3) Przewiduje się odprowadzenie ścieków deszczowych do kanału Ø 400 mm, Ø 600 mm i Ø 1000 mm przebiegający od ul. Morwowej przez ul. Radosną i ul. Ciasną.
- 4) należy zastosować odpowiednie urządzenia oczyszczające (separatory), do których kierowane będą wody opadowe z powierzchni utwardzonych planowanych obiektów inżynierskich,
- 5) Należy wykonać dwa ciągi wiaduktów wraz z łącznicami wjazdową i wyjazdową, mury oporowe oraz 4 wiadukty nad ul. Marmurową. W ciągu ul. Żeliwnej wykonać wieloprzęsłowy wiadukt. Przewidziane obiekty inżynierskie wykonać zgodnie z parametrami wskazanymi w załączniku nr 3 do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 35/2010 z dnia 16.12.2010 r., znak: RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6613/23-16/09/10/ac – wniosek z dnia 6 lipca 2016 r. dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie ciągów komunikacyjnych DK31 – rozbudowie skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową z odcinkiem drogi w kierunku autostrady A6, etap III nie obejmował powyższego zadania.
- 6) Ze względu na mało korzystne warunki wodne na przeważającej części trasy dla przeważającej części wiaduktów oraz dla wiaduktu w ul. Żeliwnej najprostszym pod względem wykonawczym rozwiązaniem będzie posadowienie na palach. Posadowienie szczegółowo określi projekt budowlany. - wniosek z dnia 6 lipca 2016 r. dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie ciągów komunikacyjnych DK31 – rozbudowie skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową z odcinkiem drogi w kierunku autostrady A6, etap III nie obejmował powyższego zadania.

- 7) Inwestycja powinna zostać zrealizowana w taki sposób, aby podczas jej użytkowania nie dopuścić do przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu oraz pogorszenia klimatu akustycznego na sąsiednich terenach podlegających ochronie przed hałasem, w związku z czym należy wykonać zabezpieczenia w postaci zamontowaniu ekranów akustycznych.
- 8) Projektowane ekrany powinny charakteryzować się dużą chłonnością i izolacyjnością akustyczną, w związku z tym nie mogą to być ekrany odbijające, przezroczyste.
- 9) Należy wykonać nasadzenia drzew i krzewów na podstawie opracowanego Projektu zieleni zwłaszcza od strony ul. Radosnej (granica obszaru Natura 2000) z uwzględnieniem gatunków rodzimych, odpornych na zanieczyszczenia, a także zgodnie z siedliskiem.

• **Stwierdza się konieczność zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez:**

- 1) Dokonywanie pomiarów hałasu w środowisku dwa razy w roku kalendarzowym w okresie pierwszych trzech lat, począwszy od dnia oddania inwestycji do eksploatacji, następnie co pięć lat równocześnie z generalnym pomiarem ruchu. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 października 2007 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów w środowisku substancji lub energii przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem, portem (Dz. U. Nr 192, poz. 1392), wyniki pomiarów należy przekazywać właściwemu organowi ochrony środowiska.
- 2) Monitorowanie skuteczności pracy urządzeń podczyszczających ścieki opadowe, w ramach którego dokonywany będzie przegląd eksploatacyjny urządzeń oczyszczających ścieki opadowe.
- 3) Kontrolowanie prawidłowego stanu utrzymania sprzętu budowlanego i pojazdów transportowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia poszczególnych komponentów środowiska.

- **Należy przeprowadzić analizę porealizacyjną w zakresie oceny skuteczności zastosowanych rozwiązań mających na celu zapewnienie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed hałasem w terminie 12 miesięcy od oddania inwestycji do eksploatacji i przedstawienia tej analizy w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.**

B. Decyzji Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 10.04.2015 r., znak: WGKiOŚ-II.6220.1.1.2015.DMł o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa ul. Floriana Krygiera (dawniej: Autostrada Poznańska) - – Etap III – w Szczecinie”.

- **Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) Realizować zamierzone prace inwestycyjne w taki sposób, aby wykluczyć przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska wodnego. W przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych na powierzchnię wody, niezwłocznie usunąć wszystkie zanieczyszczenia będące wynikiem wykonywanych prac inwestycyjnych w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2) Obowiązuje zakaz lokalizowania zaplecza budowy oraz magazynowania materiałów budowlanych, ziemi pochodzącej z wykopów itp. na obszarach cennych przyrodniczo, na których stwierdzono występowanie cennych gatunków roślin i zwierząt, a także na obszarze chronionych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt.
- 3) Zamierzone prace rozbiórkowe mostu prowadzić w sposób zabezpieczający wody powierzchniowe (znajdujące się pod mostem) przed ich zanieczyszczeniem odpadami budowlanymi powstałymi w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych (np. zastosowanie podwieszanych rusztowań służących do zatrzymania ww. odpadów).
- 4) Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji segregować

i magazynować selektywnie w specjalnie przygotowanych do tego celu miejscach i przekazywać podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami.

- 5) Realizować zamierzone prace inwestycyjne w taki sposób, aby wykluczyć przedostanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska wodnego. W przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych na powierzchni wody, niezwłocznie usunąć wszelkie zanieczyszczenia będące wynikiem wykonywanych prac inwestycyjnych w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 6) Zaniechać wykonywania wszelkich działań mogących doprowadzić do zaburzenia reżimu hydrologicznego w granicach obszaru objętego inwestycją oraz w jego sąsiedztwie.
- 7) Z uwagi na realizację części prac inwestycyjnych o obrębie rzeki Regalicy, stanowiącej korytarz ekologiczny, prace interwencyjne zarówno w korycie rzeki, jak i w obrębie koryta, należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym (ichtiologa, ornitologa), który ustali harmonogram prac inwestycyjnych oraz wskaże taki dobór technologii, aby cenne wartości przyrodnicze w miejscu realizacji inwestycji i w strefie jej oddziaływania zostały utrzymane co najmniej w dotychczasowym stanie zachowania.
- 8) Z uwagi na realizację zamierzonych prac inwestycyjnych w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków podczas etapu budowy inwestycji, należy stosować technologię o jak najmniejszej uciążliwości akustycznej, w tym zastosować sprzęt sprawny technicznie.
- 9) Z uwagi na kolizję planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą szatą roślinną w postaci drzew i krzewów, w celu niedopuszczenia do zniszczenia lęgów gatunków chronionych, zaleca się wykonanie zamierzonej wycinki poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza 1 marca – 31 sierpnia) lub w przypadku takiej możliwości, po wcześniejszej kontroli ornitologicznej potwierdzającej brak miejsca rozrodu gatunków chronionych na egzemplarzach przeznaczonych do wycinki.
- 10) Wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
- 11) Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych planowanego obiektu, w obrębie naruszenia konstrukcji tego obiektu, należy przeprowadzić kontrolę

pod kątem możliwości występowania miejsc rozrodu chronionych gatunków ptaków. W Przypadku stwierdzenia miejsc bytowania wspomnianych przedstawicieli fauny, należy dostosować harmonogram przewidzianych prac wyburzeniowych do okresów ochronnych tych zwierząt lub uzyskać od organu ochrony przyrody stosowne zezwolenie wydane w myśl art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

- **Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.):**

- 1) W opisie prowadzonych robót ziemnych należy uwzględnić warunki zawarte w punktach 1 i 2 decyzji Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 10.04.2015 r., znak: WGKiOŚ-II.6220.1.1.2015.DMł o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa ul. Floriana Krygiera (dawniej: Autostrada Poznańska) – Etap III – w Szczecinie.
- 2) Przewidziany most przez rzekę Regalicę wykonać jako konstrukcję o całkowitej długości 227,5 mb i szerokości całkowitej 15 m.
- 3) Ścieki bytowe wytworzone na etapie realizacji inwestycji gromadzić w przenośnych urządzeniach sanitarnych (np. typu toi-toi), które powinny być opróżnione przez wyspecjalizowane w zakresie podmioty.
- 4) Wody opadowe z projektowanych nawierzchni drogowych odprowadzać do zaprojektowanych wpustów rozmieszczonych wzdłuż krawężnika.
- 5) Wody opadowe z przebudowanego odcinka mostu odprowadzić do wykonanego (w etapie II) systemu odwodnienia dla nowego mostu, a następnie do Regalicy.

- **Stwierdza się konieczność zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w poniższym zakresie:**

**W fazie realizacji:**

- a) Należy kontrolować prawidłowy stan utrzymania sprzętu budowlanego

oraz pojazdów transportowych.

- b) W zakresie flory i roślinności – wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, trwającym od 1 marca do 31 sierpnia lub po stwierdzeniu, że nie gniazdują tam one i nie przystępują do lęgów.
- c) W zakresie fauny:
  - przed przystąpieniem do przebudowy mostu nad rzeką Regalicą, należy przeprowadzić oględziny przez ornitologa, czy na konstrukcji mostu pod jezdnią znajdują się czynne gniazda ptaków, w przypadku stwierdzenia takiej sytuacji dalszy sposób postępowania należy uzgodnić z ornitologiem,
  - wszelkie prace inwestycyjne w korycie rzeki Regalicy i w sąsiedztwie powinny odbywać się pod nadzorem ornitologa i ichtiologa, którzy powinni monitorować oddziaływanie fazy budowy na ptaki oraz ryby i w przypadkach koniecznych ustalać działania minimalizujące,
  - w fazie budowy zaleca się obserwować plac budowy pod kątem możliwości przemieszczania się płazów i gadów, w przypadku ich pojawienia się, należy starać się je wyłapywać i przenosić na tereny sąsiednie.

**W fazie eksploatacji:**

- a) Na etapie eksploatacji, monitoring powinien obejmować przegląd eksploatacyjny urządzeń oczyszczających ścieki opadowe.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych.
- c) Na etapie eksploatacji należy prowadzić cykliczne pomiary hałasu – co 5 lat.

C. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 08.12.2016 r. znak WONS-OŚ.4242.49.2016.AC uzgadniające w zakresie ochrony środowiska przedsięwzięcia pn. Przebudowa ciągów komunikacyjnych DK-31 – rozbudowa skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową z odcinkiem drogi w kierunku autostrady A6” i określające dla planowanego przedsięwzięcia środowiskowe uwarunkowania .

- **Środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia**

1. Zrealizować w ramach przedsięwzięcia układ drogowy, który będzie charakteryzował się parametrami określonymi w załączniku I do postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 08.12.2016 r. znak WONS-OŚ.4242.49.2016.AC uzgadniające w zakresie ochrony środowiska przedsięwzięcia pn. Przebudowa ciągów komunikacyjnych DK-31 – rozbudowa skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową z odcinkiem drogi w kierunku autostrady A6<sup>7</sup> i określające dla planowanego przedsięwzięcia środowiskowe uwarunkowania.
2. Konstrukcja nawierzchni poszczególnych elementów przedsięwzięcia będzie przedstawiać się następująco: trasa główna (ul. Krygiera) – nawierzchnia z betonu asfaltowego, nawierzchnia pozostałych dróg i ulic – nawierzchnia z betonu asfaltowego i mieszanek mineralno – asfaltowych – nawierzchnia z betonowej kostki brukowej, ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe – nawierzchnia z mieszanki grysowo – mastyksowej modyfikowanej polimerami barwy czarnej, zjazdy indywidualne – kostka kamienna granitowa z wypełnieniem spoin podsypką cementowo – piaskową, wysepki kanalizujące – kostka kamienna granitowa z wypełnieniem spoin podsypką cementowo – piaskową.
3. Dokonać rozbiórki istniejącego mostu drogowego (aktualnie wyłączonego z eksploatacji) I Armii Wojska Polskiego i w miejscu rozebranego obiektu wykonać nowy obiekt mostowy nad rzeką Regalica w konstrukcji stalowej z betonową płytą mostu o parametrach wskazanych w załączniku I do postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 08.12.2016 r. znak WONS-OŚ.4242.49.2016.AC, z wykorzystaniem istniejących podpór głównych.
4. W ramach przedsięwzięcia wykonać w niezbędnym zakresie przebudowę kolidujących z przedsięwzięciem sieci elektroenergetycznych, oświetlenia drogowego, sieci telekomunikacyjnych, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci gazowych.
5. W ramach przedsięwzięcia wykonać przepusty kołowe z rur stalowych o średnicach 80 cm i 120 cm, natomiast wloty i wyloty przepustów na odcinku 1,0 m od przepustu oraz skarpe wokół przepustu w zakresie 0,5 m od krawędzi przepustu umocnić kostką betonową na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem. Przepusty wykonać w poniższym kilometrażu przy uwzględnieniu wskazanych w tabeli parametrów.

| Lp. | Droga                 | Km       | Średnica [cm] | Rodzaj przepustu | Długość [cm] | Spadek [%] |
|-----|-----------------------|----------|---------------|------------------|--------------|------------|
| 1   | ul. Krygiera          | 1+202.00 | 120           | z bl. stal.      | 47.50        | 2.00       |
| 2   | Dojazd do ul. Ciasnej | 0+014.50 | 80            | z bl. stal.      | 12.00        | 4.49       |
| 3   | ul. Marmurowa Nowa    | 0+141.00 | 80            | z bl. stal.      | 13.30        | 1.00       |
| 4   | ul. Marmurowa Nowa    | 0+169.00 | 80            | z bl. stal.      | 13.00        | 1.00       |

6. Jako odwodnienie przedsięwzięcia należy przewidzieć:

- a) trawiaste rowy drogowe o szerokości 0,40 m, które w zależności od pochylenia należy zabezpieczyć przed rozmywaniem poprzez umocnienie dna darnią (przy pochyleniu 2-3%), umocnienie elementami betonowymi (przy pochyleniu 3-10%);
- b) kanalizację deszczową w korpusie drogi nowoprojektowanej ul. Krygiera -  
- w pasie rozdziału oraz poboczu z uwagi na projektowane łuki poziome, z odpływami do rowów, w ul. Granitowej, w ul. Nowej Marmurowej, w liniach rozgraniczających dla prawidłowej organizacji odpływu wód opadowych w kierunku odbiornika, niezbędnej ze względów sytuacyjno – wysokościowych oraz w liniach rozgraniczających (w pasie technologicznym) dla prawidłowej organizacji odpływu wód opadowych w kierunku odbiornika, niezbędnej ze względów sytuacyjno – wysokościowych.

W ramach kanalizacji wykonać kanały grawitacyjne o średnicach Dn 300 mm ÷ Dn 600 mm oraz kolektor DN 1000 z rur i kształtek kanalizacyjnych z betonu i żelbetonu. Wszystkie rury muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne. Przykanaliki Dn 200 włączone na tzw. przyłącze siodłowe oraz przykanaliki włączone bezpośrednio do studni zaprojektowano z rur PCV. Część wód opadowych ze zlewni etapu I kierowana będzie do zlewni i odbiornika zlokalizowanego w etapie II;

- c) odwodnienie projektowanego mostu poprzez ujęcie wód opadowych w szczelny system kanalizacji deszczowej oraz odprowadzenie wód z odwodnienia mostu Regalicy po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

7. Projektowane rowy drogowe wykonać w taki sposób, aby na wlotach z rowów, istniała możliwość szybkiego zamknięcia tego odpływu, np. poduszką sorbentową, balonem i zatrzymaniem ewentualnego wycieku substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
8. Wykonać 2 wloty kanalizacyjne, tj. wylot W-1 na działce nr 11 obręb 1114 Szczecin, w km~0+734,49 rzeki Regalica (ul. Krygiera 0+562,4) o średnicy wylotu 500 mm oraz wylot W-2 na działce nr 14 obręb 4112 Szczecin (w km 0+832,8 ul. Krygiera) o średnicy 400 mm zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym.
9. W celu ochrony terenów chronionych akustycznie znajdujących się w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, należy wykonać ekrany akustyczne oraz przewidzieć ściśle połączenie podwaliny ekranu akustycznego z gruntem. Ekrany akustyczne należy wykonać w następujących lokalizacjach, o wskazanych parametrach:
  - a) w kilometrażu 1+252.00 – 1+317.00 (prawa strona drogi) wykonać pochłaniający ekran o długości 76,5 m i wysokości 4 m,
  - b) w kilometrażu 1+419.00 – 1+510.00 (prawa strona drogi) wykonać ekran pochłaniający o długości 92,0 m i wysokości 3 m,
  - c) w kilometrażu 1+518.00 – 1+561.50 (prawa strona drogi) wykonać ekran pochłaniający o długości 44,5 m i wysokości 3 m,
  - d) w kilometrażu 0+168.00 (km. wg ul. Granitowej) – 1+412.00 wykonać ekran pochłaniający o długości 96,0 m i wysokości 4 m.

Zaleca się, aby elementy projektowanych ekranów akustycznych wykonane były z materiałów charakteryzujących się następującymi wskaźnikami: elementy do podbudowy ekranów – charakteryzujące się klasą izolacyjności od dźwięków powietrznych B3 i  $DLR > 24$  dB, elementy płytowe – charakteryzujące się klasą izolacyjności od dźwięków powietrznych B3 i  $DLR > 24$  dB., elementy do podbudowy ekranów – charakteryzujące się klasą właściwości pochłaniających A2 i  $DL\alpha=4\div7$  dB oraz elementy płytowe pochłaniające – charakteryzujące się klasą właściwości pochłaniających A4 i  $DL\alpha>11$  dB.

10. Z uwagi na brak technicznych możliwości posadowienia wzdłuż ul. Granitowej ekranów akustycznych w obrębie terenów, na których prognozy wykazały przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu (dotyczy to adresów: Granitowa 6 i 7 i Granitowa 60 oraz odcinka pomiędzy ul. Złotą, a skrzyżowaniem ul. Granitowej z ul. Krygiera), po oddaniu przedsięwzięcia do użytkowania, niezbędnym będzie

przeprowadzenie pomiarów w celu stwierdzenia, czy we wspomnianych budynkach, nie dochodzi do przekroczenia poziomów dopuszczalnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W przypadku stwierdzonych przekroczeń, niezbędnym będzie wprowadzenie działań mających na celu ograniczenie uciążliwości powodowanej przez przedsięwzięcie, poprzez wykonanie stolarki okiennej w tych budynkach.

11. W ramach rekompensaty za planowaną wycinkę oraz w celu polepszenia walorów krajobrazowych w rejonie planowanego przedsięwzięcia, należy wykonać nasadzenia zieleni oraz wykonać trawniki na skarpach drogowych. W tym celu należy wykorzystać gatunki rodzime, zgodnie z siedliskiem naturalnym. Pasy projektowanej zieleni powinny składać się głównie z drzew i krzewów odpornych na suszę i mrozy, o zwartych, gęstych koronach i dużych blaszkach liściowych pełniących istotną rolę w zatrzymywaniu zanieczyszczeń powietrza.
12. W celu zweryfikowania rzeczywistego oddziaływania inwestycji po jej oddaniu do użytkowania niezbędnym będzie wykonanie rzeczywistych pomiarów w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na tereny chronione akustycznie. Pomiary te powinny zostać wykonane w ramach analizy porealizacyjnej, którą jako jeden z warunków nałożono w wydanej dla etapu I decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Analizę porealizacyjną natomiast należy przeprowadzić w najbardziej niekorzystnych warunkach, tj. przy możliwie największym natężeniu ruchu drogowego, w terminie 12 miesięcy od oddania inwestycji do eksploatacji i przedstawić tą analizę w terminie 18 miesięcy od oddania przedsięwzięcia do użytkowania organowi, który wydał dla przedsięwzięcia decyzję środowiskową.
13. Na etapie eksploatacji niezbędnym będzie również prowadzenie monitoringu mającego na celu określenie skuteczności zastosowanego systemu odwodnieniowego na stan odbiornika. Przedmiotowym monitoringiem należy objąć projektowane wyloty, w tym w szczególności wylot do rzeki Regalicy, natomiast w ramach badań oznaczyć zawiesinę ogólną oraz substancje ropopochodne. Badania wykonywać w czasie trwania opadu co najmniej dwa razy w roku (tj. w okresie wiosny i jesieni) przez okres co najmniej 2 lat od rozpoczęcia eksploatacji przedsięwzięcia. Sprawozdania z prowadzonych badań należy przedłożyć organowi, który wydał dla przedsięwzięcia decyzję środowiskową w terminie do końca roku kalendarzowego za rok kalendarzowy objęty badaniami.

14. Ogólne warunki prowadzenia prac realizacyjnych określone w decyzjach środowiskowych dla planowanego przedsięwzięcia tj. w decyzji regionalnego dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (z dnia 16.12.2010 r. znak RDOŚ-32-WOŚ.TŚ-6613/23-16/09/10/ac) oraz w decyzji Prezydenta Miasta Szczecina (z dnia, 10.04.2015 r. znak WGKiOŚ-II.6220.1.1.2015.DMł) pozostają bez zmian.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Zgodnie z pismem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 4 sierpnia 2015 r. znak: ZArch.SZ.5152.181.2015.MS. inwestycja lokalizowana jest na terenie poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych jakimi są stanowiska archeologiczne aktualnie zaewidencjonowane na gruntach miasta Szczecina.

Zobowiązuje się Inwestora jak i wykonawcę prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje podejrzenie, iż są one zabytkami, do wstrzymania prac ziemnych, zabezpieczenia przedmiotu i miejsca jego odkrycia jak też bezzwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.  
Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność

Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub Gminy Miasto Szczecin, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Szczecin.
9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy Miasto Szczecin jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Szczecin jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz odpowiednio Skarbu Państwa lub Gminy Miasta Szczecin tej części nieruchomości.

**zatwierdzam projekt budowlany:**

**Rozbudowa skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową  
z przedłużeniem do autostrady A-6**

**pt. „Przebudowa skrzyżowania ul. Floriana Krygiera ul. Granitową  
z przedłużeniem do autostrady A-6” – ETAP III**

*Kategoria obiektów:*

**IV– elementy dróg publicznych**

**VIII – inne budowle**

**XXV – drogi**

**XXVI – sieci**

**XXVII – budowle hydrotechniczne przepustowe, upustowe i regulacyjne**

**XXVIII – obiekty mostowe**

**XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych**

*autor projektu zagospodarowania terenu:*

**inż. Włodzimierz Buszke nr upr. 1686/Gd/84**

Uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych.

Wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BD/0516/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
  - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953,

ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6 pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:

- mostowej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- drogowej.

4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.

5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

7. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

- Nie dotyczy.

**Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

### UZASADNIENIE

Dnia 06.07.2016 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych p. Michał Przepiera, występujący w imieniu Prezydenta Miasta Szczecin, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie ciągów komunikacyjnych DK31 – rozbudowie skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową z odcinkiem w kierunku autostrady A6, etap III.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu,
- Mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzonych na wtórnikach geodezyjnych,
- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy Miasto Szczecin,
- Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
- Decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie znak OKI-5322-197/2015-aw,jm z dnia 04.12.2015 r. zwalniającą gminę Miasto Szczecin z zakazów lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć,

- Uzgodnienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie znak IW-504-472/15-mp z dnia 29.10.2015 r.,
- Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak Z.Arch.Sz.5152.181.2015.MS z dnia 04.08.2015 r.,
- Uzgodnienie PKP Utrzymanie znak UTD8-504-434/2015 z dnia 11.12.2015 r.,
- Uzgodnienie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. znak IZIW5-505-503/12/2015 z dnia 22.12.2015 r.
- Uzgodnienie PKP Energetyka znak ERD14i-522/221/2015 z dnia 23.12.2015 r.,
- Uzgodnienie PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. znak NSz13.6315.301.2015.BB/2 z dnia 18.01.2016 r.
- Opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w szczecinie znak 2667/16 z dnia 19.08.2016 r.
- Opinia Prezydenta Miasta Szczecin znak WUiAB-S.671.2.2016.BM z dnia 12.04.2016r. oraz znak WGKiOŚ-III.7226.010C.2016.WD z dnia 07.06.2016 r.,
- Postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego znak WZS-X.7820.7.2015.Ara z dnia 07.08.2015 r.
- Decyzja Prezydenta miasta znak WGKiOŚ-V.6540.25.2015.DJ z dnia 01.10.2015 r. zatwierdzająca „Projekt robót geologicznych dla określenia warunków geologiczno – inżynierskich dla zadania „Przebudowa skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową z przedłużeniem do autostrady A6”,
- Decyzja Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dn. 18.01.2016 r. znak: WOŚ.II.7322.39.4.215.MU o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – rozbiórkę mostu i przebudowę mostu na Regalicy,
- Decyzja Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dn. 18.01.2016 r. znak: WOŚ.II.7322.31.4.2015.WI o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – rowów drogowych, przepustów drogowych i wylotów kanalizacji, wykonanie innych robót oraz na szczególne korzystanie z wód,
- Postanowienie Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak WOŚ.II.7322.31.5.2015.WI z dnia 29.01.2016 r. prostująca z urzędu oczywiste omyłki w decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dn. 18.01.2016 r. znak: WOŚ.II.7322.31.4.2015.WI o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – rowów drogowych, przepustów drogowych i wylotów kanalizacji,

wykonanie innych robót oraz na szczególne korzystanie z wód,

- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 35/2010 z dnia 16.12.2010 r. znak RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6613/23-16/09/10/ac o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29.10.2014 r. znak WONS-OŚ.4210.32.2015.AC, wyrażające stanowisko, że przedsięwzięcie polegające na połączeniu ulicy Autostrada Poznańska z Autostradą A-6 w Szczecinie (prawobrzeżna część Szczecina), przebiega etapowo, a warunki określone dla przedmiotowego przedsięwzięcia w decyzji nr 35/2010 wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 16.12.2010 znak RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6613/23-16/09/10/ac, nie uległy zmianie.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi krajowej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 05.08.2016 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, w dniu 10.08.2016 r., a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Miasta Szczecin w dniu 11.08.2016 r., oraz w publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów, odpowiednio: dnia 10.08.2016 r. oraz 18.08.2016 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Dziennik Pomorza”) dnia 16.08.2016 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 28.12.2016 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia zwiększy się bezpieczeństwo ruchu drogowego w rejonie inwestycji, poprawie ulegnie komfort jazdy i wygoda podróżowania, nastąpi poprawa warunków środowiskowych dla mieszkańców obszaru skrzyżowania.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społecznym, gdyż umożliwi rozwiązanie jednego z kluczowych problemów komunikacyjnych miasta.

W związku ze złożonym przez inwestora wnioskiem z dnia 06.07.2016 r. o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013r. poz. 1235 ze zm.), Wojewoda Zachodniopomorski w dniu 19.08.2016 r., złożył wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ciągów komunikacyjnych DK31 - rozbudowa skrzyżowania ul. Floriana Krygiera ul. Granitową z odcinkiem drogi w kierunku autostrady A6”.

Wojewoda Zachodniopomorski zapewnił udział społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym uzgodnienia warunków realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w terminie 21 dni, tj. od dnia 13.10.2016 r. do dnia 03.11.2016 r., poprzez podanie do publicznej wiadomości, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie prowadzi postępowanie w ww. sprawie. Obwieszczenie z ww. informacją wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej BIP w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w Urzędzie Miasta Szczecin ze względu na przebieg drogi. Ogłoszenie prasowe zawierające ww. obwieszczenie z dnia 07.10.2016 r. znak: AP-1.7820.116-7.2016.RŚ ukazało się w prasie („Głos Dziennik Pomorza”) dnia 13.10.2016 r.

Wojewoda Zachodniopomorski pismem z dnia 08.11.2016 r. znak: AP-1.7820.116-10.2016.JR poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, że zapewnił udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz że w powyższej sprawie nie wniesiono przez społeczeństwo uwag i wniosków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 08.12.2016r., znak WONS-OŚ.4242.49.2016.AC, uzgodnił w zakresie ochrony środowiska ww. przedsięwzięcie i określił dla planowanego przedsięwzięcia środowiskowe uwarunkowania.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji oraz pozostałym stronom w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
*Elżbieta Piasecka*  
mgr inż. Elżbieta Piasecka  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783, ze zm.).*

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany (2 egz.)
2. Projekt podziału (3 egz.)

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca na ręce pełnomocnika (2 egzemplarze decyzji)
2. a/a.

**Do wiadomości:**

- 3 Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW
- 4 Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie  
(+ 1 egz. projektu budowlanego)

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
  3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
  4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
  5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
  6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.

DECYZJA Nr 21/2016 z dn. 29.12.2016 r.  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
Z DNIEM 16.02.2017 r.

16.02.2017  
z.p. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
*Elżbieta Piasecka*  
mgr inż. Elżbieta Piasecka  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

