

UCHWAŁA Nr IV/29/94

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 26 września 1994 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Szczecinie o sprzedaży mieszkań i lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30 poz. 127 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Szczecinie

uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXVII/337/92 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 22 czerwca 1992 r. w sprawie sprzedaży mieszkań i lokali użytkowych w budynkach komunalnych i oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów niezbędnych do racjonalnego korzystania z domów wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"Zobowiązuje się Zarząd Miasta do współuczestniczenia w ustalaniu ogólnych założeń i wytycznych stanowiących podstawę do wyceny mieszkań komunalnych. Założenia i wytyczne, o których mowa winny uwzględniać: lokalizację budynku na terenie miasta, położenie mieszkania w budynku, podleganie mieszkania szczególnemu trybowi najmu, koszty jego utrzymania, ewentualne pożytki i inne czynniki".

Dotychczasowe ustępy 2, 3 i 4 skreśla się.

2. § 4 skreśla się.

3. Do § 5a dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

"Przepisy niniejszego paragrafu nie dotyczą garaży, których własność przenoszona jest obligatoryjnie na podstawie przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości".

4. W § 5a ust. 5 skreśla się słowa "i 3".

5. § 6 otrzymuje brzmienie:

1. Cenę za sprzedawane mieszkanie nabywca uiszcza jednorazowo lub w systemie ratalnym.
2. Sprzedaż w systemie ratalnym odbywa się według następujących zasad:
 - a. nabywca dokonuje wyboru wysokości pierwszej wpłaty oraz ilości rat w oparciu o Tabelę I i Tabelę II.
 - b. stopę oprocentowania pozostałej należności stanowi iloczyn sumy współczynników wynikających z wysokości pierwszej wpłat (Tabela I) i ilości rat (Tabela II) oraz stopy procentowej kredytu refinansowego obowiązującej w dniu 2 stycznia danego roku".

Tabela I Tabela II

Wysokość Współczynnik Ilość rat Współczynnik
 pierwszej
 wpłaty

20% 0,60 10 0,60

25% 0,55 9 0,53

30% 0,51 8 0,46

35% 0,46 7 0,39

40% 0,42 6 0,33

45% 0,37 5 0,26

50% 0,33 4 0,19

55% 0,28 3 0,12

60% 0,23 2 0,05

65% 0,19 -----

70% 0,14

75% 0,10

80% 0,05

1. § 7 otrzymuje brzmienie:

- a. Przy ratalnej sprzedaży mieszkań kwota pozostająca do spłaty ulega corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do upływu czasu w stopniu odpowiadającym wysokości:
 1. stopy procentowej ustalonej zgodnie z § 6 ust. 2 pkt b, jeżeli przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie w budynku wielorodzinnym (zawierającym więcej niż cztery mieszkania) i w małym domu mieszkalnym (zawierającym maksymalnie cztery mieszkania),
 2. stopy procentowej kredytu refinansowego obowiązującej w dniu 2 stycznia danego roku, jeżeli przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny.
- b. Kwota pozostająca do spłaty, o której mowa w ust. 1 lit. "a" zostanie obniżona o udokumentowane nakłady poniesione na pomniejszenie stopnia zużycia budynku, podniesienie standardu ekologicznego nieruchomości, polepszenie warunków funkcjonalno-sanitarnych według standardu właściwego dla budownictwa komunalnego".
- c. Zarząd Miasta ustala szczegółowy zakres prac wpływających na obniżenie kwoty pozostającej do spłaty i sposób rozliczania nakładów, o których mowa w ust. 2".

2. W § 9 skreśla się ust. 5.

§ 2.

Uchyła się załączniki nr 1, 2, 4, 5 i 6, a dotychczasowy załącznik nr 3 oznaczony zostaje nr 1.

§ 3.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do opublikowania jednolitego tekstu uchwały uwzględniającego wszelkie zmiany wprowadzone do dnia publikacji.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski