

Raport

z przebiegu konsultacji społecznych w ramach projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Gumieńce – Chobolańska” w Szczecinie

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Opracowanie:

mgr inż. arch. Anna Sokołowska

Szczecin 2026 r.

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.).

1.2. Przedmiot konsultacji społecznych

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Szczecin w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Gumieńce - Chobolańska” w Szczecinie (zwanego dalej „planem”), na podstawie uchwały Rady Miasta Szczecin Nr XIV/366/25 z dnia 9 września 2025 r.

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 17 pkt 11 wymienionej wyżej Ustawy.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Termin realizacji konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dot. projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Chobolańska” w Szczecinie przeprowadzono w terminie od dnia 08.12.2025 r. do dnia 09.01.2026 r.

2.2. Formy i tryb konsultacji społecznych

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych podana została do publicznej wiadomości w dniu 03.12.2025 r., poprzez:

- zamieszczenie ogłoszenia Prezydenta Miasta Szczecin o rozpoczęciu konsultacji społecznych dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Chobolańska” w Szczecinie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin i tablicy ogłoszeń Biura Planowania Przestrzennego Miasta.
- opublikowanie ogłoszenia Prezydenta Miasta Szczecin o rozpoczęciu konsultacji społecznych dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Chobolańska” w Szczecinie na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecin: <https://bip.um.szczecin.pl/>, <https://www.szczecin.eu/pl> oraz Biura Planowania Przestrzennego Miasta: <https://www.bppm.szczecin.pl/>.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne w ramach projektu planu przeprowadzone zostały w następujących formach:

1) Zbieranie uwag

Zainteresowani mogli składać uwagi, na obowiązującym formularzu zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, w formie papierowej na adres: Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin lub w postaci elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres: bppm@um.szczecin.pl, lub za pomocą platformy ePUAP Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

2) Spotkanie otwarte z interesariuszami poprzedzone prezentacją projektu planu

Spotkanie przeprowadzono w dniu 17.12.2025 r. o godz. 16.00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.

3) Ankieta dotycząca projektu planu

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod linkiem <https://bip.um.szczecin.pl/> w zakładce Akty planowania przestrzennego/wyszukiwarka planów/Gumieńce - Chobolańska została udostępniona ankieta umożliwiająca interesariuszom wypowiedzenie się w zakresie projektu przedmiotowego planu.

- 4) W okresie od 08.12.2025 r. do 09.01.2026 r. umożliwiono **bieżącą komunikację** z projektantami planu, podczas której odpowiadano na pytania i wątpliwości interesariuszy.

W myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 wyżej wymienionej Ustawy, wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Chobolańska” w Szczecinie w okresie konsultacji oraz na każdym etapie procedury jego sporządzania, dostępny był na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz do wglądu w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta.

Osoby ze szczególnymi potrzebami zainteresowane możliwością zapoznania się z przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miały możliwość uzyskania bezpośredniego wglądu po uprzednim umówieniu wizyty.

2.3. Przebieg konsultacji społecznych

Działania konsultacyjne zostały zrealizowane w formach, miejscach i terminach wskazanych w ogłoszeniach w sprawie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

3. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Podsumowanie zbierania uwag.

W toku konsultacji społecznych nie zgłoszono uwag.

Protokół ze zbierania uwag dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Chobolańska” w Szczecinie wraz z wykazem uwag stanowią załącznik nr 1 do raportu.

3.2. Spotkanie otwarte z interesariuszami

Przebieg spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych przedstawia: *Protokół ze spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Chobolańska” w Szczecinie* stanowiący załącznik nr 2 do raportu.

3.3. Statystyki z przeprowadzonych ankiet.

Statystyki z przeprowadzonej ankiety przedstawia: Protokół z przeprowadzenia ankiety dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Chobolańska” w Szczecinie stanowiący załącznik nr 3 do raportu.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Chobolańska” w Szczecinie

Protokół sporządzony w dniu 12 stycznia 2026 r. w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin przez Karolinę Pliszkę – Asystenta.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) w dniach od 8 grudnia 2025 r. do 9 stycznia 2026 r. w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie uwagi nie wpłynęły.

Wykaz uwag stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Szczecin, dnia 12 stycznia 2026 r.

Karolina Pliszka
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Chobolańska” w Szczecinie

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szotkowska

Zastępca Prezydenta Miasta

PROTOKÓŁ

spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Chobolańska” w Szczecinie

Protokół sporządzony w dniu 9 stycznia 2026 r. w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin przez Karolinę Pliszkę – Asystenta.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 oraz ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) w dniu 17 grudnia 2025 r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Chobolańska” w Szczecinie.

I. Głos w spotkaniu zabrali:

Na spotkaniu otwartym we wskazanym w ogłoszeniu terminie, stawili się wyłącznie przedstawiciele organu sporządzającego projekt dokumentu.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

-

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość na platformie ZOOM. Umożliwiono przybyłym zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego (czat).

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Szczecin, dnia 9 stycznia 2026 r.

Karolina Pliszka

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta**

Lista zalogowanych na platformie ZOOM użytkowników, w postaci raportu generowana w usługach platformy ZOOM

	Topic	ID	Host	Duration (minutes)	Start time	End time	Participants
Lp.	Spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gumieńce - Chobolańska" w Szczecinie	95535478706	BPPM SZCZECIN (bppm@um.szczecin.pl)	50	2025-12-17 15:25:35	2025-12-17 16:15:07	2
Lp.	Name (original name)	Email	Total duration (minutes)	Guest			
2.	Angelika Szerniewicz-Kwas		50	No			
6.	BPPM SZCZECIN	bppm@um.szczecin.pl	50	No			

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia ankiety dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Chobolańska” w Szczecinie

Protokół sporządzony w dniu 12 stycznia 2026 r. w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin przez Karolinę Pliszkę – Asystenta.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) w dniach od 8 grudnia 2025 r. do 9 stycznia 2026 r. w ramach konsultacji społecznych, udostępniono ankietę w formie elektronicznej na stronie <http://bip.um.szczecin.pl/> w zakładce Akty planowania przestrzennego/ wyszukiwarka planów/ Gumieńce - Chobolańska, dotyczącą projektu aktu planowania przestrzennego.

W podanym okresie nie odnotowano żadnych odpowiedzi na ankietę.
Po wskazanym terminie wpłynęła jedna ankieta.

Szczecin, dnia 12 stycznia 2026 r.

Karolina Pliszka
(*podpis osoby sporządzającej protokół*)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta