

UCHWAŁA Nr XXXVI/682/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 30 marca 2005 r.

w sprawie odpłatności za nabycie prawa własności nieruchomości oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu nabycia prawa własności przez dotychczasowych użytkowników i współużytkowników wieczystych, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin, zabudowanych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717; nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r., nr 102, poz. 1055; nr 116, poz. 1203), art. 1 ust.1 ustawy z dnia 26 lipca 2001r. *o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2001r. nr 113, poz. 1209 ze zm.: Dz. U. z 2003 r. Nr 64, poz. 592), oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. nr 281, poz. 2782); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. „Kwota odpłatności za nabycie przez wieczystych użytkowników prawa własności nieruchomości przysługującego osobom fizycznym, będącym w dniu 26 maja 1990 r. oraz w dniu wejścia w życie ustawy (tj. 24 października 2001r.) użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 26 lipca 2001r. *o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2001r. nr 113, poz. 1209 ze zm.), oraz następcom prawnym ww. osób, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin, zabudowanych na cele mieszkaniowe i stanowiących nieruchomości rolne, obliczona przy zastosowaniu art. 67 ust. 1 w związku z art. 69 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zm.), stanowi różnicę wartości nieruchomości określonej na dzień wydania decyzji i wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.”

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu nabycia prawa własności nieruchomości przysługującego osobom fizycznym w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin, zabudowanych na cele mieszkaniowe.

§ 3. 1. Bonifikatę określoną w § 2, ustala się w wysokości 70 % opłaty za nabycie prawa własności.

2. Wyliczona zgodnie z ust. 1 kwota nie może być wyższa niż 10 % wartości rynkowej nieruchomości.

§ 4. 1. „W przypadku użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy do dnia 31 grudnia 1985 r. wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego bonifikatę, o której mowa w § 2 ustala się w wysokości 70 % opłaty za nabycie prawa własności.”

2. Wyliczona zgodnie z ust. 1 kwota nie może być wyższa niż 5 % wartości rynkowej nieruchomości.

§ 5. Na wniosek nabywcy, opłata z tytułu nabycia prawa własności może być rozłożona na raty roczne. Spłata pełnej kwoty opłaty w ratach rocznych nie może trwać dłużej niż 10 lat.

§ 6. 1. W odniesieniu do terminów uiszczania opłaty za nabycie prawa własności i stosowanego oprocentowania obowiązują poniższe zasady.

2. Jednorazowa wpłata lub pierwsza raty opłaty za nabycie winna nastąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja orzekająca o nabyciu prawa własności nieruchomości stanie się ostateczna.

3. Opłaty jednorazowe oraz pierwsza rata opłaty za nabycie nie podlegają oprocentowaniu.

4. W przypadku ustalenia rat rocznych opłaty za nabycie prawa własności, kwoty kolejnych wpłat wraz z oprocentowaniem, nabywca wnosi w następujących po sobie latach kalendarzowych w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku kalendarzowego następującego po roku, w którym decyzja orzekająca o nabyciu stała się ostateczna.

5. Pozostała do spłaty z tytułu nabycia kwota podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski ustalonej na dzień 2 stycznia roku kalendarzowego, w którym przypada termin spłaty kolejnej raty.

§ 7. 1. Nie spłacona kwota opłaty za nabycie prawa własności podlega zabezpieczeniu poprzez wpis hipoteki przymusowej w Księdze Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej nabyciem.

2. Wpis hipoteki następuje na podstawie decyzji ostatecznej orzekającej o nabyciu prawa własności.

3. Koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego ponoszą nabywcy.

§ 8. Jeżeli nabywca nieruchomości zbuduje nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Przepisu tego nie stosuje się w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra