

UCHWAŁA NR XLIV/1114/10

Rady Miasta Szczecin z dnia 01 marca 2010 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn-Policka” w Szczecinie pod nazwą „Stołczyn-Policka 2”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zgodnie z uchwałą XXIV/624/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn-Policka” w Szczecinie pod nazwą „Stołczyn-Policka 2”, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Policka 2” w Szczecinie, na obszarze osiedla Stołczyn, zwany dalej planem.”

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1 : 1000, składający się z trzech arkuszy nr 1, nr 2, nr 3 zwany dalej rysunkiem planu, będący integralną częścią uchwały.

3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowią Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

5. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XLI/762/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 20 czerwca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 4 pkt 1 i pkt 89 otrzymują brzmienie:

„1) P.T.01.001.U,MZ,KS o powierzchni 0,95 ha,”;

89) P.T.01.089.D o powierzchni 0,13 ha”;

2) w § 1 ust. 4 po pkt 158 dodaje się pkt 159 w brzmieniu:

„159) P.T.01.159.KS o powierzchni 0,18 ha”;

3) w § 5 ust. 1 po pkt 33 dodaje się pkt 34 i pkt 35 w brzmieniu:

„34) System Zieleni Miejskiej (SZM) - ciągła struktura przestrzenna, wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zieleni (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami poza miejskimi, zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. SZM jest obszarem chronionym w planie poprzez specjalne rygory określone w ustaleniach.”,

„35) mała retencja wodna - zatrzymanie, przy zastosowaniu rozmaitych zabiegów, jak największej ilości wody w jej powierzchniowym i przypowierzchniowym obiegu. Różne zabiegi - techniczne (małe zbiorniki wodne, zastawki itp.) jak również nietechniczne (zadrzewienia, roślinne pasy ochronne, ochrona oczek wodnych, stawów, mokradeł itp.) - prowadzą do spowolnienia lub powstrzymania wody przy jednoczesnym odtwarzaniu naturalnego krajobrazu.”;

4) w § 6 ust. 2 pkt 1 i 4 otrzymują brzmienie:

- „1) na obszarze Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej (ESZM) oraz Systemu Zieleni Miejskiej (SZM) zakazuje się kształtowania zabudowy w sposób utrudniający swobodny przepływ mas powietrza i przecinający ciągłość korytarzy ekologicznych,”
- „4) na obszarze Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej oraz Systemu Zieleni Miejskiej (SZM) zakazuje się zabudowy cieków naturalnych oraz zasypywania oczek wodnych,”;
- 5) w § 6 ust. 7 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8 otrzymują brzmienie:
- „1) linie rozgraniczające ulic, ciągów pieszych i pieszo – rowerowych, ścieżek rowerowych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,”
- „2) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi ulic na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych,”
- „3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących dopuszczone planem przeznaczenie terenu,”
- „4) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 100 do 200 mm zasilanej z istniejącej i projektowanej magistrali wodociągowej o średnicy 200 do 400 mm w ul. Szosa Polska, Policka, Nehringa i Kościelna,”
- „5) system wodociągowy należy realizować:
- a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej;
- b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,”
- „6) odprowadzanie ścieków sanitarnych istniejącą i projektowaną kanalizacją sanitarną o średnicy 0,20 – 0,30 m do istniejącego i projektowanego kolektora sanitarnego o średnicy 0,30 – 0,50 m w ul. Szosa Polska, Policka, Nehringa i Kościelna,”
- „7) odprowadzanie wód opadowych istniejącą i projektowaną kanalizacją deszczową o średnicy 0,30 – 0,40 m do istniejących i projektowanych kolektorów deszczowych o średnicy 0,40 – 0,60 m w ul. Szosa Polska, Policka, Nehringa i Kościelna oraz do strumienia Glinianka po podczyszczeniu,”
- „8) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się, do czasu realizacji:
- a) kanalizacji sanitarnej w ulicach, odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych i lokalnych zbiorników bezodpływowych,
- b) kanalizacji deszczowej w ulicach, odprowadzenie wód deszczowych do indywidualnych zbiorników umożliwiających gromadzenie wód opadowych,”
- 6) w § 6 ust. 7 po pkt 8 dodaje się punkty od 9 do 21 w brzmieniu:
- „9) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia o średnicy 25– 250 mm znajdującej się w obszarze opracowania lub poza nim,”
- „10) zaopatrzenie w ciepło poprzez lokalne i indywidualne źródła ciepła oraz z zdalaczynnej sieci ciepłowniczej,”
- „11) dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska, jak niskoemisyjne instalacje ogrzewcze na paliwo stałe, energia elektryczna, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.,”
- „12) dopuszcza się instalowanie kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła,”
- „13) zasilanie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej 15 kV poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV,”
- „14) obsługa telekomunikacyjna z istniejących i projektowanych rozdzielczych linii kablowych,”
- „15) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach, a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów stałych; sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki,”
- „16) w liniach rozgraniczających ulic i placów dopuszcza się ustawienie pojemników służących gromadzeniu odpadów przeznaczonych do odzysku,”

- „17) dopuszcza się lokalizację inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone w planie funkcje,”
- „18) nowe i przebudowywane sieci inżynierskie należy prowadzić jako podziemne, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,”
- „19) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja sanitarna 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m,”
- „20) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej poprzez zmianę przekrojów, przebiegów i budowę nowej sieci na odcinku przebudowywanej infrastruktury w granicach wydzielonego terenu elementarnego,”
- „21) drogi wewnętrzne wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego - poza terenami wymienionymi w pkt 1 - wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi danego terenu elementarnego.”;
- 7) w § 7 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10% powierzchni działki budowlanej,”;
- 8) w § 7 ust. 3 po pkt 12 dodaje się pkt 13 w brzmieniu:
- „13) w obszarze wyznaczonym przez linie zabudowy, dopuszcza się lokalizację obiektów na granicach działek.”;
- 9) w § 7 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem funkcjonowania drogi na terenie oznaczonym na rysunku planu 2.U,”;
- 10) w § 7 ust. 5 po pkt 1 dodaje się pkt 2 i 3 w brzmieniu:
- „2) zabudowę i zagospodarowanie terenu 2.U na cele usług dopuszcza się wyłącznie po realizacji drogi publicznej na terenie P.T.01.076.L,”
- „3) zabudowę i zagospodarowanie terenu 2.U na cele usług dopuszcza się wyłącznie w ramach inwestycji realizowanej łącznie z zagospodarowaniem działki nr 25/24 z obrębu 3203 lub zagospodarowaniem terenu położonego na południe od terenu 2.U.”;
- 11) w § 7 ust. 7 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.T.01.120.G, P.T.01.076.L i P.T.01.089.D,”
- „2) istniejące gazociągi średniego ciśnienia o średnicy 225 mm i niskiego ciśnienia o średnicy 250 mm i 300 mm kolizyjne z zagospodarowaniem terenu do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w ulicach: P.T.01.120.G, P.T.01.076.L, P.T.01.089.D,”;
- 12) w § 7 ust. 7 po pkt 2 dodaje się pkt. 3, pkt. 4, pkt.5 w brzmieniu:
- „3) istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 225 mm do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci wodociągowej w nowej lokalizacji,”
- „4) minimalna odległość zabudowy od istniejącej na działkach nr 46/2 i nr 50 z obrębu 3004 sieci wodociągowej o średnicy 225 mm – 3,0 m;”
- „5) w terenie 2.U dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację istniejących sieci inżynierskich i budowę nowych sieci w ulicach: P.T.01.076.L, P.T.01.089.D.”
- 13) w § 9 ust. 7 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.120.G, P.T.01.076.L, P.T.01.080.D i P.T.01.081.D,”
- „2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji,”
- „3) gazociąg niskiego ciśnienia o średnicy 200 mm do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci gazowej w nowej lokalizacji.”
- 14) w § 10 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 15) w § 11 ust. 7 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.120.G, P.T.01.080.D i P.T.01.081.D oraz w ciągu pieszym 1.KP,”
- „2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 16) w § 12 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) gazociąg niskiego ciśnienia o średnicy 200 mm do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci gazowej w nowej lokalizacji.”
- 17) w § 15 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy: P.T.01.076.L, P.T.01.102.DW i P.T.01.124.DW.”
- 18) w § 16 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.076.L, P.T.01.077.L, P.T.01.082.D, P.T.01.103.DW, P.T.01.124.DW i w ciągu pieszym P.T.01.113.KP.”
- 19) w § 17 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.077.L, P.T.01.082.D i w ciągu pieszym P.T.01.113.KP.”
- 20) w § 19 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.081.D, P.T.01.082.D, P.T.01.083.D i w ciągu pieszym P.T.01.114.KP.”
- 21) w § 20 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.081.D, P.T.01.083.D i w ciągach pieszych P.T.01.114.KP, P.T.01.115.KP.”
- 22) w § 21 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 23) w § 22 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 24) w § 23 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.120.G, P.T.01.078.L.”
- 25) w § 24 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 26) w § 29 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.077.L, P.T.01.104.DW.”
- 27) w § 35 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 28) w § 37 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację istniejących sieci inżynierskich i budowę nowych sieci w istniejącej drodze dojazdowej wzdłuż terenu P.T.01.036.MN,U.”
- 29) w § 38 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.079.D, P.T.01.092.D i w ciągu pieszym P.T.01.118.KP.”
- 30) w § 39 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.075.L, P.T.01.092.D, P.T.01.098.DW, P.T.01.091.DW.”
- 31) w § 40 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację istniejących sieci inżynierskich i budowę nowych sieci w terenie P.T.01.091.DW.”
- 32) w § 41 ust. 7 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:
„1) istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 180 mm z dopuszczeniem do przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji,”
„2) istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia o średnicy 200 mm z dopuszczeniem do przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji,”
- 33) w § 43 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 34) w § 44 ust. 7 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji,”
„3) stacja transformatorowa 15/0,4 kV do likwidacji i budowy w terenie P.T.01.146.Te.”
- 35) w § 46 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 36) w § 49 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 37) w § 50 ust. 7 pkt 1 i Pt 2 otrzymują brzmienie:
„1) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
„2) dopuszcza się doprowadzenie sieci inżynierskich z ulicy P.T.01.45.D. i P.T.01.129.KPJ.”
- 38) w § 51 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 39) w § 53 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 40) w § 55 ust. 7 pkt 1 pkt 2 otrzymują brzmienie:
„1) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
„2) dopuszcza się doprowadzenie sieci inżynierskich z ulicy P.T.01.077.L, P.T.01.045.D, P.T.01.129.KPJ i z ciągu pieszego P.T.01.119.KP.”
- 41) w § 57 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 42) w § 58 ust. 7 pkt 1 i pkt2 otrzymuje brzmienie:
„1) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
„2) dopuszcza się doprowadzenie sieci inżynierskich z ulicy P.T.01.077.L, P.T.01.088.D, P.T.01.123.KPJ.”
- 43) w § 59 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 44) w § 60 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 45) w § 61 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 46) uchyla się w § 62 ust.7 pkt.2;
- 47) uchyla się w § 63 ust.7 pkt.3;
- 48) w § 69 ust. 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 49) w § 70 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.120.G, P.T.01.086.D i w ciągu pieszym P.T.01.112.KP.”
- 50) w § 71 ust. 2 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) dopuszcza się małą retencję wodną.”
- 51) w § 71 ust. 7 pkt 3 i pkt 4 otrzymują brzmienie:
„3) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
„4) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV w ciągu pieszym 1.KP.”
- 52) w § 72 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 53) w § 73 ust. 7 pkt 2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:
„2) odprowadzanie wód deszczowych do cieku po podczyszczeniu,”
„3) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 54) w § 74 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.T.01.121.L i ulicy Ogrodniczej.”
- 55) w § 76 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 56) w § 77 ust. 7 pkt 2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:
„2) stacja transformatorowa 15/0,4 kV do przebudowy, likwidacji i budowy nowej stacji w terenie elementarnym,”
„3) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 57) w § 79 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”

- 58) w § 80 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 59) w § 81 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 60) w § 82 ust. 6 po pkt.2 dodaje się pkt.3 i pkt.4 w brzmieniu:
„3) na odcinku ulicy od terenu P.T.01.120.G do terenu P.T.01.095.DW wydzielone torowisko tramwajowe zlokalizowane poza jezdnią.”
„4) dopuszcza się torowisko tramwajowe wbudowane w jezdnię.”
- 61) w § 83 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 62) w § 84 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 63) w § 85 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 64) w § 86 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 65) w § 87 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 66) w § 91 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 67) w § 92 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 3,4 m do 12m.”
- 68) w § 93 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 69) w § 94 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 70) w § 95 ust. 7 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:
„2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację istniejących sieci inżynierskich i budowę nowych sieci w terenie elementarnym.”
- 71) w § 99 ust. 7 pkt 1 i pkt 3 otrzymują brzmienie:
„1) w ciągu pieszym dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich,”
„3) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 72) w § 111 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 73) w § 117 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 74) w § 118 ust. 7 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:
„1) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich,”
„2) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV.”
- 75) w § 119 ust. 7 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

- „1) w ciągu pieszym dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich,”
„2) gazociąg niskiego ciśnienia o średnicy 200 mm do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci w nowej lokalizacji,”
- 76) w § 120 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich,”
- 77) w § 121 ust. 7 pkt 1 i pkt 3 otrzymują brzmienie:
„1) w ciągu pieszym dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich,”
„3) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji,”
- 78) w § 121 ust. 7 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa.”
- 79) w § 122 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich,”
- 80) w § 125 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich,”
- 81) w § 126 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) zakazuje się bezpośredniej obsługi z ulicy objętych planem terenów przyległych, z wyjątkiem terenu P.T.01.068.U,MZ.”
- 82) w § 126 ust. 6 po pkt.3 dodaje się pkt.4 w brzmieniu:
„4) wydzielone torowisko tramwajowe w pasie międzyjezdnym na odcinku od terenu P.T.01.076.L w kierunku północnej granicy planu.”
- 83) w § 126 ust. 7 uchyla się pkt 1;
- 84) w § 126 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 85) w § 129 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich,”
- 86) w § 132 ust. 7 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:
„1) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich,”
„2) linia kablowa telefoniczna do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 87) w § 133 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”
- 88) w § 134 ust. 7 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:
„1) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich,”
„2) kolektor deszczowy o średnicy 500 mm do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy kolektora w nowej lokalizacji,”
- 89) w § 135 ust. 7 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:
„1) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich,”
„2) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji,”
- 90) w § 135 ust. 7 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) projektowana kanalizacja deszczowa i elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV.”
- 91) w § 137 ust. 7 pkt 1, pkt 3, pkt 4 otrzymują brzmienie:
„1) stacja transformatorowa na terenie P.T.01.143.Te do przebudowy, rozbudowy, remontu,”
„3) sieć telekomunikacyjna oraz gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 225 mm kolizyjnie z zagospodarowaniem terenu P.T.01.142.Te, do przebudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w ulicach: P.T.01.076.L, P.T.01.089.D,”
„4) napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV na terenie P.T.01.132.Te do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji.”
- 92) w § 140 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.086.D, P.T.01.151.DW i w ciągu pieszym P.T.01.112.KP.”

93) w § 143 ust. 2 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) dopuszcza się małą retencję wodną.”

94) w § 143 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych w ciągu pieszym 1.KP.”

95) w § 144 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych.”

96) po § 148 ust 8 pkt 8 dodaje się § 148a w brzmieniu:

„§ 148a. Teren elementarny P.T.01.159.KS

1. ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych.

2. ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni terenu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zabudowy terenu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. inne ustalenia planistyczne:

1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem funkcjonowania istniejącej drogi;

2) zagospodarowanie terenu na cele parkingu dopuszcza się wyłącznie po realizacji drogi publicznej na terenie P.T.01.076.L

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Obsługa, możliwa jest z terenu P.T.01.089.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach P.T.01.159.KS, P.T.01.076.L, P.T.01.089.D;

2) odprowadzenie wód deszczowych, po podczyszczeniu w separatorze;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację istniejących sieci inżynieryjnych i budowę nowych sieci w terenach: P.T.01.076.L, P.T.01.089.D.

8. ustalenia i informacje dotyczące obiektów chronionych:

Na terenie nie występują obiekty chronione.”

97) Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran