

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Osadników 9 w Szczecinie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567), w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. nr 116 z obrębu 3057, zabudowanej domem jednorodzinny, położonej przy ul. Osadników 9 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca zabudowaną dz. nr 116 z obr. 3057 o pow. 706 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Osadników 9 w Szczecinie, znajduje się częściowo na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a częściowo zawiera się w granicach obowiązującej II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Północ, w obszarze zmiany P. 20 (Uchwała Nr XLIII/54/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23.02.1998 r.). Przedmiotowa część działki znajduje się na obszarze terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.T.10.MN o funkcji dominującej- mieszkalnictwo.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem jednorodzinny, w którym zajmowany był lokal o pow. 50,24m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, wc poza budynkiem. Zwolnienie lokalu nastąpiło w dniu 04.08.2010 r. Szacowany koszt remontu budynku wynosi 200.000 zł. W związku z powyższym, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zaproponował sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Propozycja zbycia ww. nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Wydział Obsługi Inwestorów i Biznesu, Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego oraz Radę Osiedla Stołczyn.

Mając na uwadze fakt, iż nieruchomość jest zabudowana, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta w Szczecinie z dnia 29 grudnia 1997r. (z późn. zm.), *określającej zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata*, przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta.

