

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska” w Szczecinie (Uchwała Nr XLII/1056/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14.12.2009 r.) na obszarze osiedla Niebuszewo – Bolinko w dzielnicy Śródmieście, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2012 r.

Zalacznik.jpg

Uzasadnienie

Zmiana planu obejmuje obszar, gdzie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska” - Uchwała Nr XLII/1056/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14.12.2009 r.

Zmiana ma na celu regulację zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej w związku z przygotowaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków skorygowaną listą obiektów historycznych objętych Gminną Ewidencją Zabytków.

Zmiana jest także wnioskowana przez osobę fizyczną (przy poparciu Wspólnoty Mieszkaniowej) i ma na celu umożliwienie zmiany konstrukcji dachu budynku przy al. Wyzwolenia 119, w celu zmiany sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne. W obowiązującym planie dla w/w budynku, objętego gminną ewidencją zabytków, obowiązuje zapis: „...obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu...”.

Obecnie budynek przy al. Wyzwolenia 119 nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajduje się w wykazie budynków objętych gminną ewidencją zabytków, a tym samym rygorystyczne ustalenia planu nie są konieczne i można je skorygować.

Wniosek o zmianę planu został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa.

Proponowane zmiany są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.