

UCHWAŁA NR XV/359/12
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 31 stycznia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Fryderyka Chopina 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157 poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Fryderyka Chopina 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest oświadczenie spółdzielni mieszkaniowej, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, spółdzielnia zbędnie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę, odpowiadającą kwocie należnej z tytułu sprzedaży, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust. 1, Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Zwrot bonifikaty udzielonej do części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy, nastąpi bez wezwania w ciągu 14 dni od daty ustanowienia przez spółdzielnię odrębnej własności lub przeniesienia własności takiego lokalu, stosownie do przypadającego mu udziału w nieruchomości gruntowej, lub na wezwanie Miasta – w pozostałych przypadkach.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie się nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny, przy nabywaniu innej nieruchomości gminnej chyba, że bonifikata została zwrócona.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem na lokalu hipoteki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/359/12

Rady Miasta Szczecin

z dnia 31 stycznia 2012 r.

Lp.	Wiczyści użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Fryderyka Chopina 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100 – dz. 13/11 z obr. 35 Pogodno, pow. 9 461 m ² , KW SZ1S/00147126/3 wg udziałów	Cena udziału w nieruchomości i gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej	Wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży (w %)	Bonifikata od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości i gruntowej (w kwocie)	Kwota należna z tytułu sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udział 300360/452140 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”	2 861 571,02 zł	2 100 407,49 zł	761 163,53 zł	92%	700 270,46 zł	60 893,07 zł
2.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 6 w budynku nr 100	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
3.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 2 w budynku nr 100	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
4.	udział 4150/452140 związany z własnością lokalu nr 5 w budynku nr 92	39 537,62 zł	29 020,81 zł	10 516,81 zł	92%	9 675,47 zł	841,34 zł
5.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 2 w budynku nr 98	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
6.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 6 w budynku nr 86	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
7.	udział 6240/452140 związany z własnością lokalu nr 9 w budynku nr 86	59 449,33 zł	43 636,11 zł	15 813,22 zł	92%	14 548,17 zł	1 265,05 zł
8.	udział 6240/452140 związany z własnością lokalu nr 5 w budynku nr 86	59 449,33 zł	43 636,11 zł	15 813,22 zł	92%	14 548,17 zł	1 265,05 zł
9.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 6 w budynku nr 88	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
10.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 2 w budynku nr 96	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
11.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 8 w budynku nr 88	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
12.	udział 6260/452140	59 639,87 zł	43 775,96 zł	15 863,91 zł	92%	14 594,81 zł	1 269,10 zł

	związany z własnością lokalu nr 1 w budynku nr 88						
13.	udział 4150/452140 związany z własnością lokalu nr 9 w budynku nr 98	39 537,62 zł	29 020,81 zł	10 516,81 zł	92%	9 675,47 zł	841,34 zł
14.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 8 w budynku nr 98	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
15.	udział 4150/452140 związany z własnością lokalu nr 7 w budynku nr 96	39 537,62 zł	29 020,81 zł	10 516,81 zł	92%	9 675,47 zł	841,34 zł
16.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 10 w budynku nr 98	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
17.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 10 w budynku nr 94	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
18.	udział 4150/452140 związany z własnością lokalu nr 1 w budynku nr 94	39 537,62 zł	29 020,81 zł	10 516,81 zł	92%	9 675,47 zł	841,34 zł
19.	udział 4150/452140 związany z własnością lokalu nr 1 w budynku nr 92	39 537,62 zł	29 020,81 zł	10 516,81 zł	92%	9 675,47 zł	841,34 zł
20.	udział 4150/452140 związany z własnością lokalu nr 7 w budynku nr 90	39 537,62 zł	29 020,81 zł	10 516,81 zł	92%	9 675,47 zł	841,34 zł
21.	udział 4150/452140 związany z własnością lokalu nr 1 w budynku nr 96	39 537,62 zł	29 020,81 zł	10 516,81 zł	92%	9 675,47 zł	841,34 zł
22.	udział 4150/452140 związany z własnością lokalu nr 7 w budynku nr 92	39 537,62 zł	29 020,81 zł	10 516,81 zł	92%	9 675,47 zł	841,34 zł
23.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 6 w budynku nr 98	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
24.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 2 w budynku nr 92	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
25.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 10 w budynku nr 100	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
26.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 6 w budynku nr 92	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
27.	1/2 z udziału 5200/452140 związanego z własnością lokalu nr 4 w budynku nr 88 1/2 z udziału 5200/452140	24 770,56 zł	18 181,71 zł	6 588,85 zł	92%	6 061,74 zł	527,11 zł

	związanego z własnością lokalu nr 4 w budynku nr 88	24 770,56 zł	18 181,72 zł	6 588,84 zł		6 061,73 zł	527,11 zł
28.	udział 6240/452140 związany z własnością lokalu nr 7 w budynku nr 86	59 449,33 zł	43 636,11 zł	15 813,22 zł	92%	14 548,17 zł	1 265,05 zł
29.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 6 w budynku nr 96	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
30.	udział 5200/452140 związany z własnością lokalu nr 2 w budynku nr 94	49 541,12 zł	36 363,43 zł	13 177,69 zł	92%	12 123,47 zł	1 054,22 zł
31.	1/2 z udziału 5200/452140 związanego z własnością lokalu nr 2 w budynku nr 86	24 770,56 zł	18 181,71 zł	6 588,85 zł	92%	6 061,74 zł	527,11 zł
	1/2 z udziału 5200/452140 związanego z własnością lokalu nr 2 w budynku nr 86	24 770,56 zł	18 181,72 zł	6 588,84 zł		6 061,73 zł	527,11 zł
	Razem	4 307 600,00 zł	3 161 800,00 zł	1 145 800,00 zł	92%	1 054 136,00 zł	91 664,00 zł