

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki pod nazwą "Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" z siedzibą w Szczecinie**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki pod nazwą "Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" z siedzibą w Szczecinie o kwotę 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) i objęcie w podwyższonym kapitale przez Gminę Miasto Szczecin 2 000 (słownie: dwa tysiące) nowych udziałów o nominalnej wartości 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, które zostaną pokryte wkładem pieniężnym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 7 Ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy m.in. dbałość o ład przestrzenny oraz ochrona zabytków i opieka nad zabytkami. W 2011 roku Gmina Miasto Szczecin, jako udziałowiec Spółki Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o., dokonała dokapitalizowania Spółki kwotą 1 100 000,00 złotych w celu realizacji pożyczek dla wspólnot mieszkaniowych i stowarzyszeń. Projekt ten wprowadził możliwość otrzymania przez właściciela budynku (wspólnotę mieszkaniową, stowarzyszenie) pożyczki celowej na inwestycję polegającą na remoncie dachu budynku, remoncie frontowych elewacji lub wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych przy zastosowaniu atrakcyjnej w porównaniu z kredytami komercyjnymi ceny i okresu kredytowania. Oferta cenowa wraz z zabezpieczeniem pożyczki stanowią o przewadze konkurencyjnej w stosunku do kredytów udzielanych przez banki komercyjne.

Kolejne dokapitalizowanie Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego sp. z o.o. o kwotę 1 000 000,00 złotych przeznaczone zostanie na sfinansowanie następnych pożyczek przeznaczonych na remonty elewacji, dachów i prześwitów bramowych oraz wykonywanie pionowych izolacji przeciwwilgotnościowych. Pożyczki udzielane są wspólnotom mieszkaniowym, których budynki zlokalizowane są w przeważającym stopniu w śródmieściu Szczecina i cechują się wysokimi walorami architektonicznymi, przy czym preferowane są pożyczki udzielane na remonty budynków pochodzących z przełomu XIX/XX w.

Aktualne zaangażowanie środków z tytułu podpisanych umów po roku od rozpoczęcia sprzedaży produktu wynosi około 400 tysięcy złotych i jednocześnie prowadzone są w tej chwili negocjacje warunków umowy dla kwot sięgających 1 miliona złotych łącznie z udzielonymi pożyczkami. Wskutek tego przeznaczenie na pożyczki kolejnego miliona złotych (zgodnie z przyjętymi we wcześniejszych latach ustaleniami) pozwoli na utrzymanie odpowiedniej rezerwy na pożyczki udzielane do końca 2013 roku i w pierwszych miesiącach 2014 roku.

Podwyższenie kapitału Spółki Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. o 1 000.000,00 złotych podniesie kapitał Funduszu do kwoty 6 250 000,00 złotych, z czego udział Gminy Miasto Szczecin będzie wynosił 6 150 000,00 złotych a Funduszu Wspierania Rozwoju Gospodarczego Miasta Szczecina Sp. z o.o. 100 000,00 złotych.