

3.3.2.2. ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Rewitalizacja zabudowy mieszkaniowej w obszarach objętych "Lokalnym Programem Rewitalizacji"

2 000 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

2 000 000

w tym dotacja dla ZBiLK

2 000 000

W ramach zadania realizowane będą działania w obszarach objętych "Lokalnym Programem Rewitalizacji" w zakresie komunalnych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, rozbiórek i remontów całości lub części budynków, a także działania związane z zagospodarowaniem otoczenia.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawa prawna:

- uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych miasta Szczecin,
- Uchwała Nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 25.07.2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2006-2011.

Przebudowa budynku bursy na potrzeby Centrum Psychologiczno-Pedagogicznego przy ul. Łaziebnej

2 456 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Oświaty

Kapitałny remont budynku z przystosowaniem go do potrzeb Centrum Psychologiczno- Pedagogicznego.

Zakres rzeczowy: remont dachu, wymiana okien, wymiana instalacji wod-kan, c.o. i elektrycznych, ocieplenie budynku, montaż windy dla niepełnosprawnych w istniejącym szybie, remont pomieszczeń.

Środki planowane na 2007 r. – 2 456 000,00 zł,

w tym: fundusze pomocowe UE - 2 062 000, 00 zł, środki Miasta – 394 000,00 zł.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :85406

Podstawa prawna:

- uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych miasta Szczecin

Remont budynku Wyższej Szkoły Sztuki Użytkowej

460 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Kultury i Dziedzictwa Kulturowego

Dofinansowanie prac remontowych obiektu Wyższej Szkoły Użytkowej - jest to kwota uzupełniająca koszt remontu finansowanego w przeważającym zakresie ze środków pochodzących z UE, które pozyskała Szkoła jako najemca obiektu.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Centrum Kultury Technicznej

200 000

Dysponent części budżetowej:

- Biuro Architekta Miasta

Opracowanie dokumentacji technicznej

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 85395

Podstawa prawna:

- uchwała Nr XXXII/617/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojennych miasta Szczecin

Muzeum Techniki i Komunikacji "Zajezdnia Sztuki"

50 000

Celem realizacji zadania jest uzyskanie miejsc na eksponowanie m.in. tramwajów i autobusów do zwiedzania.

Dysponent części budżetowej:

- Biuro Architekta Miasta

Aktualizacja dokumentacji i przygotowanie wniosku aplikacyjnego do Mechanizmu Finansowego EOG.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawa prawna:

- uchwała Nr XXXII/617/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojennych miasta Szczecin

Renowacja skweru przy Pl. Kościuszki

100 000

Dysponent części budżetowej:

- Biuro Architekta Miasta

Opracowanie dokumentacji technicznej renowacji skweru przy Pl. Kościuszki oraz rozpoczęcie inwestycji w III kw 2007 r..

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 60015

Podstawa prawna:

- uchwała Nr XXXII/617/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojennych miasta Szczecin

Ścieżka rowerowa w Dąbiu

15 000

Dysponent części budżetowej:

- Biuro Architekta Miasta

Budowa ścieżki rowerowej w Dąbiu, wzdłuż brzegu rzeki Płonia, od ul.Przestrzennej do ul.Pomorskiej o długości ok. 1,1 km.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 60015

Podstawa prawna:

- uchwała Nr XXXII/617/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojennych miasta Szczecin

Strefa piesza - ul. Rayskiego, deptak od Pl. Zamenhofa do Pl. Grunwaldzkiego

150 000

Zadanie to ma na celu poprawę jakości przestrzeni publicznych. Polepszenie koniunktury usług i handlu. Kreowanie "serca" miasta.

Dysponent części budżetowej:

- *Biuro Architekta Miasta*

Opracowanie dokumentacji technicznej deptaku ul Rayskiego i ul. M. Cassino: od pl.Zamenhofa do pl.Grunwaldzkiego i do pl. Odrodzenia.

Klasyfikacja wydatków:

- *rozdział :60015*

Podstawa prawna:

- *uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojсковych miasta Szczecin*

Pasaże w Śródmieściu

285 000

Zadanie to ma na celu poprawę jakości przestrzeni publicznych. Polepszenie koniunktury usług i handlu. Kreowanie "serca" Miasta.

Dysponent części budżetowej:

- *Biuro Architekta Miasta*

Opracowanie dokumentacji technicznej dla pasaży na ul. ul. Jagiellońska, Śląska, Bogusława oraz strefy pieszej w rejonie Starego Miasta oraz realizacja zadania.

Klasyfikacja wydatków:

- *rozdział :60015*

Podstawa prawna:

- *uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojсковych miasta Szczecin*

Modernizacja terenów okołodworcowych, współpraca z PKP

200 000

Dysponent części budżetowej:

- *Biuro Architekta Miasta*

Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu przed Dworcem Głównym PKP.

Spodziewanym rezultatem wykonania zadania będzie poprawa jakości przestrzeni publicznej oraz poprawa bezpieczeństwa.

Klasyfikacja wydatków:

- *rozdział :60015*

Podstawa prawna:

- *uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojсковych miasta Szczecin*

Budowa ulicy w centrum Podjuch od ul.Szlamowej do ul.Ciasnej

100 000

Dysponent części budżetowej:

- *Biuro Architekta Miasta*

Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego nowej ulicy w ramach rewitalizacji centrum Podjuch.

Nowa droga z chodnikami, ścieżką rowerową, parkingami; pełne uzbrojenie oraz oświetlenie. Lokalizacja głównej ulicy wynika z konkursu projektowego, który odbył się w okresie wrzesień-grudzień 2005r.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawa prawna:

- uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojсковych miasta Szczecin

Dom Kultury w Podjuchach

150 000

Zadanie stanowi jeden z elementów ogłoszonego i rozstrzygniętego w 2005 roku konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania centrum Podjuch.

Dysponent części budżetowej:

- Biuro Architekta Miasta

Projekt budowlano-wykonawczy "Budowy domu kultury w centrum Podjuchy na brzegu rzeki Regalicy".

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Podstawa prawna:

- uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojсковych miasta Szczecin

Zakupy inwestycyjne - Biuro Planowania Przestrzennego Miasta

180 000

Dysponent części budżetowej:

- Biuro Architekta Miasta

Zakup rzutnika i projektora podwieszanego, oprogramowania, sprzętu komputerowego, drukarki do wydruków kolorowych do formatu A-3.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71003

Rewitalizacja ul. Światowida oraz pl.Gen.L.Koczego

400 000

Dysponent części budżetowej:

- Biuro Architekta Miasta

Opracowanie dokumentacji technicznej i realizacja rewitalizacji ul.Światowida oraz pl.Gen.Koczego, stworzenie parku rekreacyjnego, powiększenie istniejącego parku im. gen. Leona Koczego w stronę Odry wg koncepcji z grudnia 2005 r.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :90004

Podstawa prawna:

- uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojсковych miasta Szczecina

Przygotowanie terenów

19 670 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Wydatki na wypłatę odszkodowań dla właścicieli lub użytkowników wieczystych za przejęcie dróg gminnych, wydatki na zaspokojenie ewentualnych roszczeń dochodzonych przez właścicieli i użytkowników wieczystych w związku z obniżeniem wartości ich nieruchomości, spowodowanej zmianą przeznaczenia gruntu w nowym planie miejscowym lub w zmianie planu, a także wydatki związane z pierwokupem nieruchomości przeznaczonych na cel publiczny lub ważny interes Gminy.

Kalkulacja:	19 670 000
- odszkodowania za likwidację Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. "Bielawa" na Wyspie Grodzkiej	3 020 000
- odszkodowania za likwidację Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. "Mickiewicza" przy ul. Twardowskiego	850 000
- dopłaty związane z zamianą gruntów Port Rybacki "Gryf", Zarząd Portów Morskich Szczecin Świnoujście (art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	4 720 000
- odszkodowania za grunt z mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	2 000 000
- dopłaty związane z zamianą gruntów	200 000
- odszkodowania za rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego (art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	1 000 000
- wykonanie prawa pierwokupu (art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	6 880 000
- rozbiórki budynków	500 000
- odszkodowanie za grunt w związku z uchyceniem planu miejscowego lub jego zmianą (art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	500 000

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Przygotowanie i uzbrojenie terenów pod inwestycje komercyjne, produkcyjno - usługowe

5 000 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Strategii Rozwoju i Promocji Miasta

W 2007 roku planuje się rozpoczęcie prac związanych z uzbrojeniem terenów produkcyjno - usługowych spełniających kryterium parku przemysłowego a docelowo Specjalnej Strefy Ekonomicznej, położonych w rejonie Dunikowa oraz wskazanych w projekcie Studium terenów w rejonie Trzebusza, które stanowić będą nową ofertę inwestycyjną Miasta oraz zagospodarowaniem innych terenów inwestycyjnych, ważnych dla rozwoju miasta.

O atrakcyjności powyższych terenów decyduje dogodna lokalizacja w stosunku do istniejącej i planowanej struktury miejskiej, dostęp do infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz skomunikowanie z otoczeniem krajowym i zagranicznym.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami)
- ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9, poz. 43 z późn. zmianami)
- uchwała nr I/N/1155/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecina

Zakupy inwestycyjne - MODGiK**100 000**Dysponent części budżetowej:

- Biuro Geodety Miasta

Wydatki związane z wymianą serwera i sprzętu komputerowego na potrzeby modernizacji systemu do prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego . Zasadniczym elementem zmian ma być zmodyfikowanie funkcjonującego systemu SITGMIN, gwarantujące integralność treści opisowej i geometrycznej ewidencji gruntów z danymi z programu EWMAPA, w celu stworzenia jednolitej bazy danych.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 71012

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 100 poz.1086 ze zm.).

**OGÓŁEM ŁAD PRZESTRZENNY
I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI****31 516 000**