

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie przy ulicach: Bałtyckiej, Drewnianej, ks. kan. M. Bryczkowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645); w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie w obrębie 4087, stanowiących działki:

- 1) nr ewid. 46/23 o powierzchni 646 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Bałtyckiej 46,
- 2) nr ewid. 46/22 o powierzchni 1069 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Bałtyckiej 48.
- 3) nr 46/14 o powierzchni 1386 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Drewnianej 7,
- 4) nr 46/13 o powierzchni 1370 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Drewnianej 9,
- 5) nr 46/10 o powierzchni 1345 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Drewnianej 11,
- 6) nr 46/9 o powierzchni 1392 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Drewnianej 13,
- 7) nr 46/15 o powierzchni 1667 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. ks. kan. M. Bryczkowskiego 4,
- 8) nr 46/12 o powierzchni 1651 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. ks. kan. M. Bryczkowskiego 6,
- 9) nr 46/11 o powierzchni 1657 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. ks. kan. M. Bryczkowskiego 8,
- 10) nr 46/8 o powierzchni 1686 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. ks. kan. M. Bryczkowskiego 10.

z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem wprowadzenia w granicach działki budowlanej jednego lokalu mieszkalnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie przygotowania do zbycia terenów inwestycyjnych położonych w Szczecinie przy ul. Bałtyckiej 46, 48, ul. Drewnianej 7, 9, 11, 13 i ul. ks. kan. M. Bryczkowskiego 4, 6, 8, 10 w obrębie geodezyjnym 4087 (Dąbie 87) zostało wszczęte z urzędu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo” uchwalonym Uchwałą Nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006r zmienionym Uchwałą Nr LI/1316/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010r., nieruchomości położone przy:

- ul. Bałtyckiej 46, 48 znajdują się w terenie elementarnym **D.W.1148.U,MN** o następujących ustaleniach funkcjonalnych: przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa; w granicach działki budowlanej dopuszcza się wprowadzenie jednego lokalu mieszkalnego. Dopuszcza się zakres usług: obsługa firm i klientów, handel detaliczny, gastronomia, usługi kultury.
- ul. Drewnianej 7, 9, 11, 13 i ul. ks. kan. M. Bryczkowskiego 4,6,8,10 znajdują się w terenie elementarnym **D.W.1149.U,MN** o następujących ustaleniach funkcjonalnych: przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa; w granicach działki budowlanej dopuszcza się wprowadzenie jednego lokalu mieszkalnego. Dopuszcza się zakres usług: usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty.

W 2011 r. nieruchomości były przygotowywane do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i uzyskały pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska (w tym gestorów sieci), Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Rady Osiedla Wielgowo Sławociesze.

Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa RM, na posiedzeniu w dniu 24 maja 2011r., pozytywnie zaopiniowała zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pozostałe komisje Rady Miasta nie wypowiedziały się w sprawie zbycia nieruchomości.

Dwukrotnie przeprowadzony przetarg na oddanie nieruchomości położonych przy ul. Drewnianej, ul. ks. kan. M. Bryczkowskiego w użytkowanie wieczyste, z uwagi na brak oferentów, zakończył się wynikiem negatywnym.

Z uwagi na zainteresowanie społeczne nabyciem prawa własności nieruchomości oraz zgodnie z przyjętymi przez Radę Miasta założeniami dotyczącymi formy zbycia nieruchomości przewiduje się ich sprzedaż.

Zamiar przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta z dnia 29.12.1997 r. (z późn. zm.) określający zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wymaga zgody Rady Miasta, dlatego mając na uwadze uzyskanie wpływów do budżetu miasta wnosi się o wyrażenie zgody na ich sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na cele wynikające z ustaleń planu.

