

**UCHWAŁA NR XLI/1179/18**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 22 maja 2018 r.**

**w sprawie określenia wysokości opłat za dzierżawę nabrzeży Gminy Miasto Szczecin oraz za korzystanie z infrastruktury portowej nabrzeży i Portu Jachtowego przy Wyspie Grodzkiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, zm. z 2017 r., poz. 2232, z 2018 r., poz. 130), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, zm. z 2018 r., poz. 50), art. 8 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3, 4a i 4b w zw. z art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r., poz. 1933), art. 3 oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 827), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się wysokość opłat za dzierżawę nabrzeży Gminy Miasta Szczecin oraz działek i nabrzeży będących w administracji spółki Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, a także za korzystanie z infrastruktury portowej określonych inwentarzowo w Załączniku nr 1 oraz graficznie w Załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.

1. Opłaty przystaniowe dla statków żeglugi morskiej pobiera się za postój przy nabrzeżu, którego administratorem jest Żegluga Szczecińska Sp. z o.o., w wysokości 0,50 zł/GT statku.

2. Opłata przystaniowa naliczana jest za czas zajmowania nabrzeża przez statek, uzasadniony potrzebami przeładunku oraz załadunku i/lub przeładunku oraz wyładunku towaru, zaokrętowania i/lub wyokrętowania pasażerów oraz za pierwsze 4 godziny po tym czasie.

3. Statki, które zajmują nabrzeże po upływie 4 godzin od całkowitego zakończenia czynności wyładunkowych, o których mowa w ust. 2, ponoszą za każdą rozpoczętą dobę opłatę w wysokości 0,10 zł/1 GT statku.

4. Opłaty przystaniowe dla statków i jednostek pływających pasażerskich, turystycznych i rekreacyjnych pobiera się za postój statków i jednostek pływających przy nabrzeżu za:

1) postój statku przy nabrzeżu do 24 godzin:

- a) statki o długości od 91 m                    1260,00 zł/doba,
- b) statki o długości 81-90 m                1170,00 zł/doba,
- c) statki o długości 51-80 m                900,00 zł/doba,
- d) statki o długości 31-50 m                540,00 zł/doba,
- e) jednostki o długości poniżej 30 m 5,00 zł za 1 m dł./doba.

2) każdą następną rozpoczętą dobę:

- a) statki o długości 91 – 100 m            600,00 zł/doba,
- b) statki o długości 81- 90 m              500,00 zł/doba,
- c) statki o długości 51- 80 m              400,00 zł/doba,
- d) statki o długości 31- 50 m              200,00 zł/doba,
- e) jednostki o długości poniżej 30 m 5,00 zł za 1 m dł./doba.

3) z opłat przystaniowych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1 i 2 zwolnione są jednostki pływające pasażerskie, turystyczne i rekreacyjne, biorące udział w wydarzeniach organizowanych lub współorganizowanych przez Gminę Miasto Szczecin lub objętych Mecenatem lub Patronatem Prezydenta Miasta Szczecin, a także biorące udział w innych działaniach związanych z promocją Miasta.

5. Opłaty przystaniowe dla statków i jednostek śródlądowych, towarowych wynoszą:

- 1) postój statków i jednostek śródlądowych towarowych przy nabrzeżu Bulwaru Piastowskiego i Bulwaru Gdynńskiego – 50,00 zł/doba;
- 2) postój statków i jednostek śródlądowych towarowych przy nabrzeżach, za wyjątkiem wskazanych w § 1 ust. 5 pkt 1) – 25,00 zł/doba;
- 3) w przypadku postoju statków i jednostek śródlądowych towarowych przy wszystkich nabrzeżach powyżej 30 dni opłata wynosi 600,00 zł/miesiąc.
- 4) opłaty, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1) mogą zostać zwiększone o 100% w okresie wydarzeń organizowanych lub współorganizowanych przez Gminę Miasto Szczecin lub objętych Mecenatem lub Patronatem Prezydenta Miasta Szczecin.

6. Ustala się następujące minimalne stawki za krótkoterminowe, tj. krótsze niż 60 dni, korzystanie w celach komercyjnych (zarobkowych, np. imprezy plenerowe, festyny, jarmarki) z nabrzeży oraz działek przyległych do nabrzeży:

- 1) za okres do 7 dni – 2,00 zł/m<sup>2</sup>;
- 2) za okres od 8 do 30 dni – 3,00 zł/m<sup>2</sup>;
- 3) za okres od 31 do 60 dni – 5,00 zł/m<sup>2</sup>.

7. Ustala się minimalne stawki za krótkoterminowe, tj. krótsze niż 60 dni, korzystanie z nabrzeży oraz działek przyległych do nabrzeży w celach lokalizacji stoisk komercyjnych (np. stoisk handlowych, usługowych – w tym gastronomicznych, związanych z promocją i reklamą, itp.), o powierzchni od 2 do 100 m<sup>2</sup>:

- 1) za okres do 7 dni – 30,00 zł/m<sup>2</sup>;
- 2) za okres od 8 do 30 dni – 50,00 zł/m<sup>2</sup>;
- 3) za okres od 31 do 60 dni – 80,00 zł/m<sup>2</sup>.

8. Nie pobiera się opłat za niekomercyjne korzystanie z nabrzeży oraz działek przyległych do nabrzeży, np. w związku organizacją wydarzeń, eventów i imprez plenerowych, których organizatorem lub współorganizatorem jest Gmina Miasto Szczecin, wydarzeń lub działań, objętych Mecenatem lub Patronatem Prezydenta Miasta Szczecin, działań związanych z promocją Miasta, a także prowadzeniem warsztatów, kampanii informacyjnych i edukacyjnych skierowanych do mieszkańców Szczecina, w tym działań związanych z edukacją ekologiczną oraz promowaniem zdrowego trybu życia.

9. Wysokość stawek, o których mowa w § 1 ust. 6 i 7 ustalana jest w drodze negocjacji.

**§ 2. 1.** Za długoterminowe, tj. dłuższe niż 60 dni korzystanie z działek i nabrzeży, tj. maksymalnie do 3 lat przewiduje się następujące stawki wg celów, na które oddawane są do korzystania:

- 1) dzierżawa działek przyległych do nabrzeży na cele prowadzenia działalności rekreacyjnej, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb – minimalna stawka miesięczna: 1,50 zł/m<sup>2</sup>;
- 2) dzierżawa działek przyległych do nabrzeży na cele prowadzenia działalności innej niż uprawianie rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb – minimalna stawka miesięczna: 2,00 zł/m<sup>2</sup>;
- 3) dzierżawa działek przyległych do nabrzeży na cele prowadzenia usług związanych z handlem, gastronomią, wypożyczaniem sprzętu motorowodnego i innych usług związanych z działalnością zarobkową – minimalna stawka miesięczna: 10,00 zł/m<sup>2</sup>;
- 4) dzierżawa nabrzeży pod usługi związane z uprawianiem rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb

Lp.	Nazwa obiektu	Opłata brutto za 1 mb rocznie
-----	---------------	-------------------------------

1	Nabrzeże Elbląskie Nabrzeże Regalica Cegielinka	200,00 zł 200,00 zł 200,00 zł
2	Nabrzeże Kanału Zielonego 1 Bulwar Gdyński Bulwar Piastowski Bulwar Nadodrzański Nabrzeże Starówka	220,00 zł 220,00 zł 220,00 zł 220,00 zł 220,00 zł
3	Bulwar Beniowskiego – odcinek umocniony Przyczółki Mostu Portowego Przyczółki Mostu Cłowego	120,00 zł 120,00 zł 120,00 zł
4	Nabrzeże Kanału Zielonego II i III Bulwar Beniowskiego – odcinek nieumocniony Bulwar Wyspy Puckiej	20,00 zł 20,00 zł 20,00 zł

5) dzierżawa nabrzeży pod usługi inne niż związane z uprawianiem rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb

Lp.	Nazwa obiektu	Opłata brutto za 1 mb rocznie
1	Nabrzeże Elbląskie Nabrzeże Regalica Cegielinka	250,00 zł 250,00 zł 250,00 zł
2	Nabrzeże Kanału Zielonego 1 Bulwar Gdyński Bulwar Piastowski Bulwar Nadodrzański Nabrzeże Starówka	320,00 zł 320,00 zł 320,00 zł 320,00 zł 320,00 zł
3	Bulwar Beniowskiego – odcinek umocniony Przyczółki Mostu Portowego Przyczółki Mostu Cłowego	175,00 zł 175,00 zł 175,00 zł
4	Nabrzeże Kanału Zielonego II i III Bulwar Beniowskiego – odcinek nieumocniony Bulwar Wyspy Puckiej	30,00 zł 30,00 zł 30,00 zł

2. Dopuszcza się zwolnienia z opłat wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 4 lub 5, dla podmiotów odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i działania ratownicze.

3. Upoważnia się Prezydenta Miasta Szczecin do stosowania zwolnień, o których mowa w § 2 ust. 2.

4. Wysokość stawek, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3, ustalana jest w drodze negocjacji.

**§ 3.1** Ustala się dzienną opłatę przystaniową za postój jednostek pływających w Porcie Jachtowym przy Wyspie Grodzkiej w Szczecinie w sezonie żeglarskim, tj. od 1 kwietnia do 31 października, niezwiązany z prowadzeniem na terenie mariny działalności komercyjnej (zarobkowej), w wysokości:

- 1) 5,00 zł za 1 metr bieżący jednostki pływającej za pierwsze 30 dni postoju;
- 2) 4,00 zł za 1 metr jednostki pływającej od 31 do 90 dnia postoju;
- 3) 3,75 zł za 1 metr bieżący jednostki pływającej od 91 dnia postoju.

2. Ustala się dzienną opłatę przystaniową za postój jednostek pływających w Porcie Jachtowym przy Wyspie Grodzkiej w Szczecinie w sezonie żeglarskim, tj. od 1 kwietnia do 31 października, związany z prowadzeniem na terenie mariny działalności komercyjnej (zarobkowej), w wysokości:

- 1) 7,00 zł za 1 metr bieżący jednostki pływającej za pierwsze 30 dni postoju;
- 2) 6,00 zł za 1 metr jednostki pływającej od 31 do 90 dnia postoju;

3) 5,20 zł za 1 metr bieżący jednostki pływającej od 91 dnia postoju.

3. Ustala się dzienną opłatę przystaniową za postój jednostek pływających w Porcie Jachtowym przy Wyspie Grodzkiej w Szczecinie poza sezonem żeglarskim, tj. od 1 listopada do 31 marca, w wysokości 2,00 zł za metr za każdą rozpoczętą dobę.

4. W przypadku postoju jednostki pływającej w Porcie Jachtowym przy Wyspie Grodzkiej w Szczecinie przez okres dłuższy niż 5 miesięcy, opłata przystaniowa ustalona w § 3 ust. 1 lub 2 zostaje pomniejszona o 10%.

5. W przypadku postoju jednostki pływającej w Porcie Jachtowym przy Wyspie Grodzkiej w Szczecinie, której portem macierzystym jest Miasto Szczecin, opłata przystaniowa, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały, zostaje pomniejszona o 10%. Podstawą do obniżenia opłaty przystaniowej jest przyklejenie na rufie jednostki pływającej naklejki z logo NORTHEAST Marina, dostarczonej przez obsługę Portu Jachtowego.

6. W przypadku postoju jednostki pływającej w Porcie Jachtowym przy Wyspie Grodzkiej w Szczecinie, będącej własnością osoby fizycznej zameldowanej na pobyt stały na terenie Gminy Miasto Szczecin opłata przystaniowa, o której mowa w § 3 ust. 1 zostaje pomniejszona o 10%. Podstawą obniżenia opłaty przystaniowej jest dokument potwierdzający zameldowanie osoby fizycznej na pobyt stały w Szczecinie.

7. W przypadku postoju jednostki pływającej w Porcie Jachtowym przy Wyspie Grodzkiej w Szczecinie, będącej własnością osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, mającej siedzibę na terenie Gminy Miasto Szczecin, opłata przystaniowa, o której mowa w § 3 ust. 1 zostaje pomniejszona o 10%. Podstawą obniżenia opłaty przystaniowej jest dokument potwierdzający posiadanie siedziby na terenie Gminy Miasto Szczecin.

8. Zniżki w opłatach przystaniowych, o których mowa w § 3 ust. 4, 5, 6 i 7 są naliczane niezależnie od siebie.

9. Opłat przystaniowych nie pobiera się od jednostek pływających Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego jednostek pływających Gminy Miasto Szczecin i jej jednostek organizacyjnych, jednostek pływających administratora nabrzeży.

10. Dopuszcza się stosowanie zwolnień z opłat wymienionych w § 3 ust. 1 lub 2 dla jednostek pływających biorących udział w wydarzeniach organizowanych lub współorganizowanych przez Gminę Miasto Szczecin lub objętych Mecenatem lub Patronatem Prezydenta Miasta Szczecin, a także w przypadkach realizacji innych działań związanych z promocją Miasta.

11. Upoważnia się Prezydenta Miasta Szczecin do stosowania zwolnień z opłat przystaniowych lub ustalenia niższych opłat przystaniowych, w przypadku o którym mowa w § 3 ust. 10.

**§ 4.** Opłaty, o których mowa w niniejszej uchwale, są opłatami brutto.

**§ 5.** Ustala się wysokość opłat dodatkowych, w szczególności:

1) dotyczących opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, gaz, wodę i odbiór nieczystości - na podstawie rzeczywistego zużycia według faktur dostawcy plus 10% kosztów obsługi administracyjnej,

2) opłat z tytułu bezumownego korzystania z działek i nabrzeży, o których mowa w § 1 i 2:

a) w wysokości 250,00 zł brutto plus opłata wynikająca z cennika - w przypadku postoju jednostki bez uprzedniego zgłoszenia,

b) w wysokości dwukrotnej wartości czynszu dzierżawnego - w pozostałych przypadkach bezumownego korzystania.

**§ 6.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 7.** Traci moc uchwała Nr XV/359/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek za dzierżawę nabrzeży oraz za użytkowanie infrastruktury portowej.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

**Stefania Biernat**

Nabrzeża Gminy Miasto Szczecin:

1. Bulwar Elbląski
2. Bulwar Gdyński
3. Bulwar Piastowski
4. Bulwar Nadodrzański
5. Bulwar Gdański
6. Przyczółki Mostu Portowego:
  - a) Północno-Zachodni,
  - b) Południowo-Zachodni
  - c) Południowo - Zachodni,
  - d) Północno - Zachodni.
8. Nabrzeże Regalica
9. Bulwar Beniowskiego
10. Bulwar Wyspy Puckiej
11. Nabrzeże Kanał Zielony I
12. Nabrzeże Kanał Zielony II
13. Nabrzeże Kanał Zielony III
14. Nabrzeże Kołobrzeskie
15. Cegielinka
16. Nabrzeże Starówka – z wyłączeniem Portu Jachtowego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/1179/18  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 22 maja 2018 r.

