

UCHWAŁA NR XIV/362/25
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 9 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Nieruchomości i Oplaty Lokalne Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą „Nieruchomości i Oplaty Lokalne” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g oraz art. 7 ust. 1 pkt 2, 11 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Nieruchomości i Oplaty Lokalne Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 5.399.500 złotych (słownie złotych: pięć milionów trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset) poprzez utworzenie 10.799 (słownie: dziesięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500 złotych (słownie złotych: pięćset złotych) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem niepieniężnym o wartości 5.399.900,00 złotych (słownie złotych: pięć milionów trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset).

3. Wkład niepieniężny, o którym mowa w ust. 2 stanowi:

- 1) prawo własności nieruchomości działki numer 18/17 obręb 1037 Śródmieście o powierzchni 0.0932ha zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (1 kondygnacja naziemna) o powierzchni zabudowy 255m², dla której prowadzona jest księga wieczysta numer SZ1S/00090338/7 o wartości 2.233.300 zł (słownie złotych: dwa miliony dwieście trzydzieści trzy tysiące trzysta netto;
- 2) udział 704/1000 w prawie własności nieruchomości działki numer 18/19 obręb 1037 Śródmieście o powierzchni 0.0866ha, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna) o powierzchni zabudowy 274m², o powierzchni użytkowej 674,46m² oraz zabudowanej budynkiem mieszkalnym (2 kondygnacje naziemne, 1 kondygnacja podziemna) o powierzchni zabudowy 121m², powierzchni użytkowej 140,33m², zlokalizowanej przy ul. Mariackiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer SZ1S/00266854/5 o wartości 2.801.000 zł (słownie złotych: dwa miliony osiemset jeden tysięcy) netto;
- 3) udział 6/13 w prawie własności nieruchomości działki numer 18/21 obręb 1037 Śródmieście o powierzchni 0.0264ha, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (1 kondygnacja nadziemna) o powierzchni zabudowy 264m², zlokalizowanej przy ul. Staromłyńskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer SZ1S/00131787/9 o wartości 365.600 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset) netto.

4. Nadwyżka wartości aportu w stosunku do łącznej wartości nominalnej udziałów objętych w zamian za aport (agio) wynosząca kwotę 400,00 zł (słownie złotych: czterysta) zostanie przeniesiona na kapitał zapasowy.

§ 2. W uchwale Nr X/192/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lipca 2011 r. (zm. Uchwałę Nr XI/253/11 z dnia 12 września 2011r.) w sprawie utworzenia jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą „Nieruchomości i Oplaty Lokalne” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, §2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest wykonywanie zadań własnych gminy, określonych w art. 7 ust. 1 pkt 2, 11 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), polegających na zaspokojeniu potrzeb mieszkańców Gminy Miasto Szczecin w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, targowisk i hal targowych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, w szczególności:

- 1) obsługa zadań związanych z prowadzeniem Strefy Płatnego Parkowania, w tym zapewnienia ogólnodostępnych miejsc parkingowych celem tworzenia Strefy Płatnego Parkowania lub innej strefy płatnego parkowania,
- 2) pobór opłaty targowej,
- 3) gospodarowanie gminnymi obiektami wczasowo- rehabilitacyjnymi,
- 4) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin,
- 5) gospodarowanie mieniem Gminy Miasto Szczecin przeznaczonym do wykonywania zadań w zakresie ochrony zdrowia,
- 6) prowadzenie innych usług służących poprawie efektywności wykorzystania majątku Gminy.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Paweł Bartnik