

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Stołczyn - Leśna" w Szczecinie**

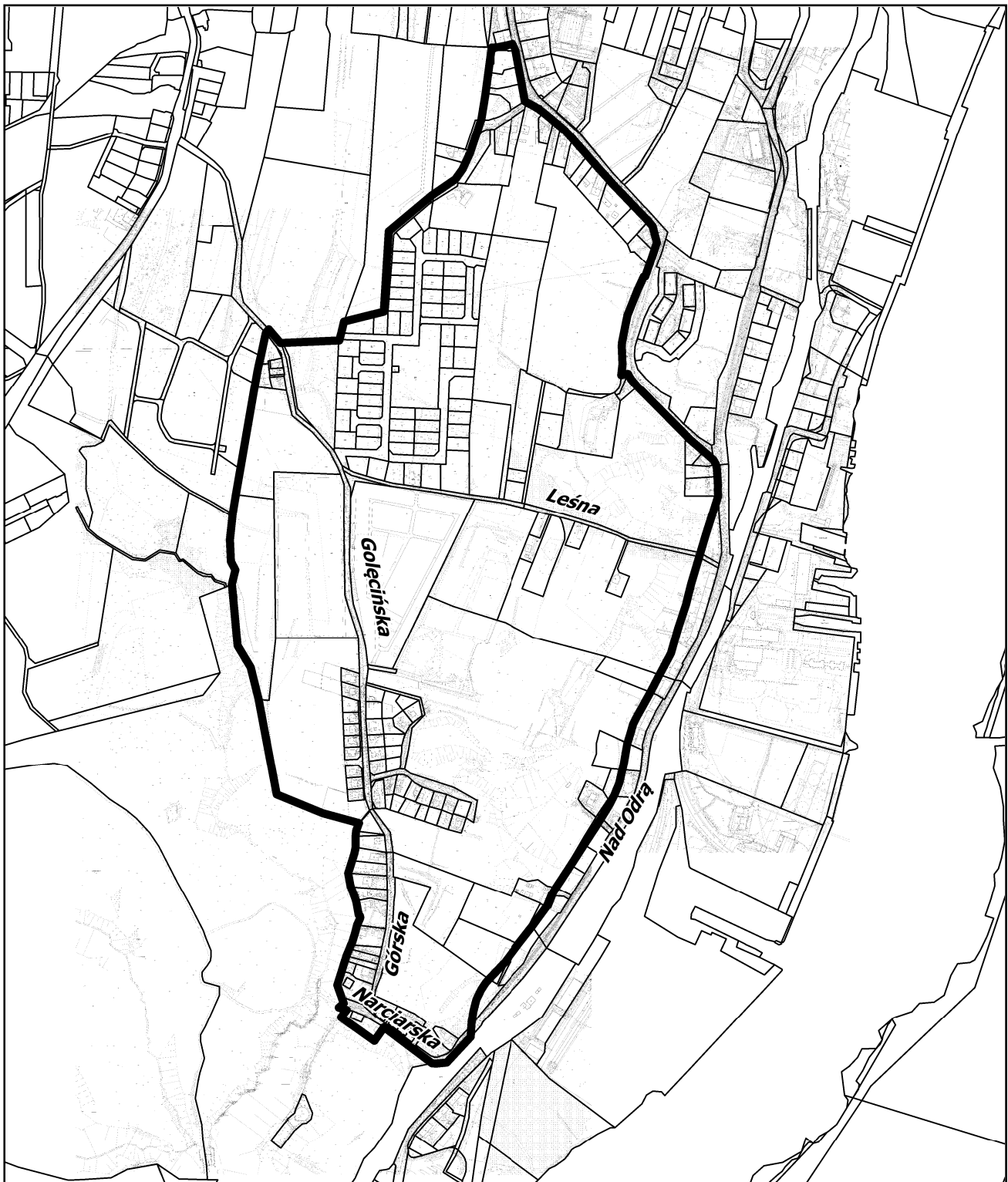
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn - Leśna” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Stołczyn - Leśna" w Szczecinie

Uzasadnienie

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn - Leśna” w Szczecinie, o powierzchni około 69,3 ha, położony jest w osiedlu Stołczyn, w dzielnicy Północ w rejonie ulic Nad Odrą, Narciarskiej, Górskiej, Golęcińskiej i Księżnej Dąbrówki.

W granicach opracowania znajdują się tereny ogrodów działkowych, obszar zainwestowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz tereny wolne od zabudowy.

Głównym zadaniem planu będzie określenie przeznaczenia części gruntów niezabudowanych na ogrody działkowe, ze względu na konieczność wyznaczenia ogrodów zamiennych w granicach gminy. Ponadto plan wyznaczy nowe tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, a także określi parametry zabudowy i zagospodarowania w obszarze planu. Istotnym zadaniem planu będzie także wykształcenie układu drogowego koniecznego do obsługi terenu.