

**D E C Y Z J A**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku DROBIMEX Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kniewskiej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali namiotowej”, planowanego do realizacji na terenie działki nr 5/9 w obrębie 4002 przy ul. Kniewskiej w Szczecinie

**stwierdzam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa hali namiotowej” na terenie działki nr 5/9 w obrębie 4002, przy ul. Kniewskiej w Szczecinie.

**Uzasadnienie**

Pani Elżbieta Dusza-Zwolińska, działając w imieniu DROBIMEX Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kniewskiej 6, wnioskiem z dnia 10.12.2025 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali namiotowej” – na terenie działki nr 5/9 w obrębie 4002, przy ul. Kniewskiej w Szczecinie.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez dr inż. Elżbietę Duszę-Zwolińską oraz mgr inż. Arch. Kraj. Hannę Kellner (Szczecin, 26 stycznia 2026 r.), dalej KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1 ww. ustawy,
4. pełnomocnictwo z dnia 16.12.2025 r. udzielone Pani Elżbiecie Duszy-Zwolińskiej wraz z opłatą skarbową,
5. opłatę skarbową za wydanie decyzji.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Zgodnie z definicją strony postępowania, zawartą w art. 74 ust. 3a ustawy ooś zdefiniowany został krąg stron przedmiotowego postępowania, których liczba przekracza 10. W związku z tym, organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o każdym etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, stosując art. 49 kpa.

Zakres przedmiotowy obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określony jest w art. 71 ust. 2 ustawy ooś, zgodnie z którym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa kompleksu przemysłowego z zabudową produkcyjną, magazynową i techniczną zakładu drobiarskiego firmy Drobimex Sp. z o.o., zajmującego się ubojem i przetwórstwem drobiu, o budowę hali namiotowej o powierzchni ok. 320 m<sup>2</sup>. Projektowana hala namiotowa będzie służyła jako magazyn wysoki dla palet drewnianych i z tworzywa wykorzystywanych w pakowaniu i transporcie produktów i surowców. Realizacja planowanej hali namiotowej będzie stanowiła rozbudowę i uzupełnienie istniejącej infrastruktury zakładu, bez zmiany profilu jego działalności ani zdolności produkcyjnych instalacji.

Przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, wymienione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w zakres ww. rozporządzenia Rady Ministrów na podstawie:

– § 3 ust. 1 pkt 96 - instalacje do uboju zwierząt,  
w związku z:

- § 3 ust. 2 pkt 2 – polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając powyższe na uwadze przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się w postępowaniu, wynikającym z art. 63 i art. 64 ustawy ooś.

Dla terenu przedmiotowego przedsięwzięcia obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kniewska” przyjętego Uchwałą Nr XII/253/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.10.2015 r. (Dz. Urz.Woj. Zach. z dnia 20 listopada 2015 r., poz. 4626). Obszar objęty wnioskiem położony jest w granicy terenu elementarnego o symbolu D.D.5103.P,U,KN,WZ.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali namiotowej i jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie organ w ramach prowadzonego postępowania zbadał przedmiotową sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a następnie zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie, w opinii z dnia 20.03.2026 r. znak: ST.ZZŚ.4130.33.2026.MM stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie warunki realizacji

przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne. Warunki te nie zostały ujęte w niniejszej decyzji z uwagi na fakt, że były tożsame z działaniami jakie inwestor zobowiązał się zastosować, zgodnie z KIP, w celu ochrony środowiska oraz minimalizacji potencjalnych zagrożeń. Ponadto w uzasadnieniu stanowiska organ ten wskazał, iż przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 26.03.2026 r., znak: ZNS.9022.1.16.2026 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w opinii z dnia 30.03.2026 r. znak: WONS.4220.118.2026.JS stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, zawierających parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz wstępną analizę potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, uwzględniając wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedsięwzięcia, nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko badał sprawę odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz uwzględnił w całości stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie a także w części stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie nie uwzględniając warunków narzuconych przez ten organ.

W związku z powyższym organ kierował się następującymi uwarunkowaniami:

#### I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie stanowi rozbudowę istniejącego zakładu drobiarskiego, który zajmuje działki nr 5/5, 5/9, 5/10, 5/11 i 12 w obrębie 4002, w ramach którego funkcjonuje instalacja do uboju drobiu o zdolności przetwarzania 900 Mg tusz na dobę, objęta pozwoleniem zintegrowanym z dnia 16 kwietnia 2018 r., znak: WGKiOŚ-II.6223.3.2018.JS, zmienionym decyzjami Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29.07.2022 r. znak: WOŚr-VII.6223.2.2022.LR, z dnia 06.12.2023 r. znak: WOŚr-VII.6223.1.2.2023.LR.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali namiotowej o powierzchni ok. 320 m<sup>2</sup> i zlokalizowane będzie na działce ewidencyjnej nr 5/9 obręb 4002.

Nowy obiekt będzie funkcjonalnie powiązany z istniejącą działalnością zakładu i będzie stanowił uzupełnienie istniejącej infrastruktury zakładu, bez zmiany profilu jego działalności ani zdolności produkcyjnych instalacji objętych pozwoleniem zintegrowanym. Planowana hala namiotowa ma charakter magazynowy i przeznaczona będzie głównie jako przestrzeń magazynowa dla składowanych palet drewnianych i palet z tworzywa. Konstrukcja hali została zaprojektowana jako obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Układ nośny hali stanowić będzie lekki szkielet wykonany z elementów stalowych i aluminiowych, zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne zapewniają odpowiednią stateczność obiektu, nośność oraz bezpieczeństwo użytkowania, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

### Faza realizacji

Faza realizacji przedsięwzięcia obejmuje budowę nowej hali namiotowej o funkcji magazynowej o powierzchni około 320 m<sup>2</sup>.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wymaga wykorzystywania zasobów głównie takich jak woda, materiały budowlane, paliwa i energia elektryczna. Szacowane zużycie materiałów, energii i zasobów niezbędnych do realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego wynosić będzie:

- zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych – 0,1 m<sup>3</sup>/dobę,
- energia elektryczna niezbędna do pracy maszyn na budowie – szacunkowa ilość 1 000 – 1 500 kWh,
- paliwo (olej napędowy) – ok. 10 l/h (w czasie pracy urządzeń).

Zakłada się, wykorzystanie następujących materiałów na etapie budowy: konstrukcje stalowe stanowiące szkielet nowych obiektów budowlanych, beton, metale, wyroby budowlane.

W fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi krótkotrwały wzrost poziomu hałasu i nieorganizowanej emisji substancji, głównie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w silnikach pojazdów i pyłu do powietrza. Pracujące maszyny i sprzęt budowlany będą źródłem wibracji i podwyższonego hałasu. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i ustąpią po zakończeniu budowy. Przewiduje się, że maksymalny czas trwania obciążeń fazy realizacyjnej będzie trwał około miesiąca.

W celu ochrony środowiska oraz minimalizacji oddziaływań związanych z emisją gazów, pyłów i hałasu inwestor zobowiązał się zgodnie z KIP przyjąć następujące rozwiązania:

- prace budowlane prowadzone będą tylko w porze dziennej (od 6:00 do 22:00),
- zapewniona zostanie odpowiednia organizacja pracy oraz prawidłowa organizacja terenu budowy i zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn budowlanych, co spowoduje ograniczenie do minimum uciążliwości dla środowiska,
- stosowane będą wyłącznie urządzenia i maszyny budowlane w jak najlepszym stanie technicznym oraz będzie prowadzona ich ciągła kontrola w celu uniknięcia potencjalnego zanieczyszczenia środowiska substancjami ropopochodnymi (płyny eksploatacyjne),
- przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
- większość prac budowlanych będzie wykonywana w okresach o niskich opadach atmosferycznych.

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z powstawaniem odpadów (grupy 15, 17 i 20). Będą to przede wszystkim odpady opakowaniowe z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, opakowania z metali, żelazo i stal, mieszaniny metali nieżelaznych, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, niesegregowane odpady komunalne. Emisja ta będzie miała charakter czasowy. Wszystkie odpady powstające na etapie budowy będą magazynowane w workach typu Big-Bag lub w kontenerze/kontenerach w wyznaczonym oraz zabezpieczonym miejscu na czas realizacji przedsięwzięcia. Odpady zostaną przekazane jednostkom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie prac budowlanych nie będą powstawały masy ziemne. Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na terenie obecnie utwardzonym.

W celu ograniczenia do minimum negatywnego wpływu powstających odpadów na środowisko na etapie realizacji będą przedsięwzięte następujące działania:

- zostaną wyznaczone miejsca gromadzenia różnych rodzajów odpadów powstających w czasie budowy oraz odpadów typu komunalnego,
- miejsce gromadzenia odpadów będą chronione przed rozwiewaniem oraz niekorzystnym wpływem zmiennych warunków atmosferycznych oraz będą one odizolowane od dostępu osób trzecich,

- sukcesywnie będą wywożone odpady powstające podczas prowadzenia budowy i okresowo wywożone odpady komunalne.

### Faza eksploatacji

Faza eksploatacji polegać będzie na uruchomieniu hali namiotowej pełniącej funkcję magazynową dla składowania palet drewnianych i palet z tworzywa. Planowane przedsięwzięcie stanowić będzie rozbudowę istniejącego zakładu drobiarskiego, w ramach którego funkcjonuje instalacja do uboju drobiu o zdolności przetwarzania 900 Mg tusz na dobę, objęta pozwoleniem zintegrowanym.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmian w zwiększeniu produkcji, a tym samym w zużyciu wody. Woda na potrzeby socjalne i technologiczne dla potrzeb Zakładu pobierana jest z istniejącego ujęcia wody w granicach Zakładu, składającego się z trzech studni podziemnych. Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wody podziemnej z dnia 18 sierpnia 2006 r. (znak: WGKiOŚ.II.GK-6210/34-1/06) wraz ze zmianami z dn. 30.12.2011 r. (znak: WGKiOŚ.II.GK-6210/34-2/06/11) oraz z dn. 12.12.2019 r. (znak: SZ.ZUZ.3.421.48.4.2019.EK.3).

Na terenie zakładu roczna ilość wytworzonych ścieków przemysłowych wynosi ok. 723 000 m<sup>3</sup>. Planowane przedsięwzięcie nie zwiększy wielkości emisji ścieków, ich stanu i składu.

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wody opadowe lub roztopowe z terenu Zakładu i okolicznych zakładów przemysłowych, usługowych i magazynowych, zlokalizowanych przy ul. Kniewskiej w Szczecinie, odprowadzane są do wód rzeki Chelszczącej w ilości  $Q_{D,max} = 0,828 \text{ m}^3/\text{s}$ ,  $Q_{D,dop,r} = 57334 \text{ m}^3/\text{r}$ . Wody te są odprowadzane wylotem W1 zlokalizowanym w prawym brzegu rzeki w km 3+200 rzeki. Przed włączeniem do kolektora głównego – wody opadowe lub roztopowe z Zakładu są odprowadzane do zbiornika retencyjnego o objętości czynnej  $V = 288 \text{ m}^3$  pełniącego również rolę osadnika zawieszin.

Realizacja planowanej inwestycji, nie spowoduje zmiany w ilościach odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych do cieku Chelszcząca.

Hala namiotowa nie będzie wyposażona w stałe źródło ogrzewania. Dopuszcza się jedynie doraźne, lokalne dogrzewanie stanowiska pracy w okresie zimowym (np. przenośny promiennik elektryczny), bez wpływu na wielkość emisji z zakładu oraz bez powstania nowych zorganizowanych źródeł emisji do powietrza.

Energia elektryczna wykorzystywana będzie przede wszystkim w trakcie napraw urządzeń oraz do obsługi procesów. Średnie zużycie energii elektrycznej w Zakładzie jest na poziomie ok. 1 900 MWh/miesiąc. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje istotnej zmiany w wielkości zużycia energii. Można przyjąć, iż na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia (do ogrzewania hali) wykorzystywane będzie ok. 1 000 kWh/rok.

Stacjonarnymi źródłami emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza na terenie zakładu są m.in. emitory przynależne do trzech kotłów gazowo-olejowych opalanych gazem ziemnym GZ-50. Planowane przedsięwzięcie nie ingeruje w system grzewczy zakładu i nie zmienia wielkości emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza z tych źródeł. W ramach eksploatacji przedsięwzięcia nie pojawią się nowe źródła emisji.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza na terenie zakładu ze źródeł mobilnych wynikają z wykorzystywania środków transportu w relacjach zakładu z otoczeniem (dostawy drobiu, odbiór produktów) oraz wewnątrz zakładowym ruchem pojazdów. Planowane przedsięwzięcie nie powoduje zwiększenia ruchu pojazdów po terenie zakładu.

Projektowana hala namiotowa nie będzie stanowić źródła emisji hałasu ponadnormatywnego hałasu.

Faza eksploatacji hali namiotowej nie wiąże się z prowadzeniem procesu technologicznego ani ze zwiększeniem zdolności produkcyjnych zakładu. Obiekt pełni funkcję magazynową, w związku z czym

wytwarzanie odpadów w czasie jego użytkowania będzie ograniczało się do odpadów typowych dla obsługi magazynu oraz prac utrzymaniowych. Przewiduje się w szczególności powstawanie niewielkich ilości odpadów takich jak: opakowania (np. 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04), odpady komunalne związane z bieżącą obsługą (20 03 01) oraz okazjonalnie odpady z konserwacji i serwisu urządzeń/installacji (np. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny – 16 02 14 lub 20 01 36, zużyte źródła światła – 20 01 21\*, sorbenty i czysciwo – 15 02 02\* – jeżeli będą stosowane). Odpady te będą zbierane selektywnie w oznakowanych pojemnikach/workach w wyznaczonych miejscach na terenie zakładu i magazynowane w sposób zabezpieczający przed rozwiewaniem oraz oddziaływaniem czynników atmosferycznych. Następnie będą przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne decyzje, w ramach funkcjonującego w zakładzie systemu gospodarki odpadami i ewidencjonowane zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach oraz w systemie BDO.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem nowych rodzajów odpadów – ich ilości i sposób magazynowania będą zgodne z obowiązującym posiadanym pozwoleniem zintegrowanym z dnia 16 kwietnia 2018 r., znak: WGKiOŚ-II.6223.3.2018.JS, zmienionym decyzjami Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29.07.2022 r. znak: WOŚr-VII.6223.2.2022.LR, z dnia 06.12.2023 r. znak: WOŚr-VII.6223.1.2.2023.LR.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja pn.: „Budowa hali namiotowej” zlokalizowana będzie na terenie dz. nr 5/9 obręb 4002 przy ul. Kniewskiej w Szczecinie.

Planowana inwestycja jest usytuowana w strefie ochrony pośredniej zakładowego ujęcia wody podziemnej Drobimex Sp. z o.o. zlokalizowanego przy ul. Kniewskiej w Szczecinie. Na działkach nr 5/9 i 12 z obrębu 4002 występują trzy obszary ujęć wody objęte ochroną bezpośrednią, które są oddalone od terenu inwestycji kolejno o: 170, 265 i 326 m. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na ww. obszary.

Teren pod budowę hali namiotowej obejmuje fragment dotychczas użytkowany jako powierzchnia pomocnicza zakładu, z szatą roślinną wtórną i przekształconą antropogenicznie, do której należy głównie niska, koszona trawa, miejscami z pojedynczymi drzewami w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Obszar nie stanowi siedliska cennych zbiorowisk roślinnych ani terenów przyrodniczo wartościowych. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia rosną trzy topole kanadyjskie (*Populus × canadensis*), objęte inwentaryzacją dendrologiczną. Z uwagi na przemysłowy charakter terenu i intensywne użytkowanie obszar nie stanowi istotnego miejsca bytowania dzikich zwierząt. Sporadycznie mogą występować pospolite ptaki synantropijne lub drobne ssaki, lecz teren nie pełni funkcji ostoi, miejsca rozrodu ani żerowiska dla gatunków chronionych.

Odnosząc się do lokalizacji terenu inwestycyjnego względem terenów przyrodniczo cennych, na podstawie dokumentacji i opinii organów współopiniujących, ustalono, że miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest ostoja ptasia Dolina Dolnej Odry PLB320003, zlokalizowana w odległości ok. 625 m na północ od obszaru wyznaczonego pod realizację hali namiotowej. Z uwagi na ograniczony do terenu inwestycyjnego zasięg oddziaływania, a także odległość od ww. form ochrony przyrody przedsięwzięcie nie wpłynie na cele ochrony powyższych obszarów Natura 2000, jak również nie będzie oddziaływać na spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000.

Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (BKP 2010 r.) oraz „Waloryzacją przyrodniczą miasta Szczecin” (BKP 2018 r.) na terenie inwestycji nie występują gatunki fauny i flory objęte ochroną gatunkową, a także siedliska przyrodnicze. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko związane z jego eksploatacją ma charakter lokalny i zamyka się w granicach, do których inwestor posiada tytuł prawny. W związku z powyższym nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Teren inwestycji położony jest w krajobrazie przyrodniczo-kulturowym o charakterze mozaikowym, podmiejskim, ukształtowanym zarówno przez procesy naturalne, jak i działalność człowieka, przy czym nie znajduje się on w obszarze krajobrazu priorytetowego. Obszar zlokalizowany jest w prawobrzeżnej części Szczecina, w strefie o wyraźnie przemysłowym charakterze, na styku intensywnej zabudowy przemysłowo-usługowej oraz terenów leśnych. Najbliższe otoczenie stanowią zakłady i centra logistyczne oraz infrastruktura techniczna i komunikacyjna, tworzące spójną strefę gospodarczą o wysokim stopniu przekształcenia antropogenicznego. Na wschód od terenu inwestycji znajduje się kompleks leśny Puszczy Goleniowskiej, wg zapisu w KIP pełniący funkcję buforową między terenami przemysłowymi a obszarami przyrodniczymi. Dojazd do terenu inwestycyjnego zapewniony jest poprzez drogę powiatową (ul. Kniewska) z połączeniem do drogi krajowej (autostrada A6).

Inwestycja ze względu na swój zakres i skalę nie wpłynie na zmianę klimatu, zarówno w ujęciu lokalnym, jak i regionalnym. Użytkowanie terenu pod inwestycję nie będzie związane z wylesieniem obszaru, degradacją gleby czy degradacją naturalnych ekosystemów (inwestycja nie wiąże się z wycięciem drzew). Nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych i w związku z tym nie nastąpi oddziaływanie mogące powodować zmiany klimatu lub nasilenie się takich zmian.

Teren inwestycji nie jest narażony na powodzie i podtopienia oraz osuwanie się mas ziemi.

Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW6000101974349 Chelszcza.

Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest usytuowane:

- na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujścia rzek,
- na obszarze wybrzeży i środowisk morskich,
- na obszarze górskim ani na obszarze leśnym,
- na uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

W związku z powyższym nie przewiduje się bezpośredniego i pośredniego wpływu przedsięwzięcia na te obszary.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie hali namiotowej na terenie działki nr 5/9 w obrębie 4002 przy ul. Kniewskiej w Szczecinie. Nowy obiekt będzie miał charakter magazynowy i będzie realizowany na terenie funkcjonującego zakładu drobiarskiego. W zakładzie funkcjonują instalacje do uboju i przetwórstwa drobiu, które są eksploatowane na podstawie udzielonego pozwolenia zintegrowanego. Hala namiotowa będzie funkcjonalnie powiązana z działalnością zakładu, lecz nie będzie prowadzić do zwiększenia zdolności produkcyjnych, zakresu działalności ani do zmiany profilu instalacji objętej pozwoleniem zintegrowanym. Eksploatacja instalacji do uboju i przetwórstwa drobiu jest zgodna m.in. w zakresie skali, wykorzystywania zasobów oraz powstających emisji z udzielonym pozwoleniem. Wnioskodawca zgodnie z obowiązującymi przepisami, ewidencjonuje wykorzystywane zasoby, dokonuje pomiarów emisji, ewidencjonuje emisje i sporządza w terminie odpowiednie sprawozdania.

W przedłożonej do wniosku dokumentacji wnioskodawca załączył sprawozdanie z badań poziomów hałasu pochodzącego od instalacji i urządzeń Zakładu z dnia 27.08.2025 r. nr GLA – 339/25 przeprowadzone przez akredytowane laboratorium. W ramach analizy oddziaływania akustycznego oceniono wpływ funkcjonowania zakładu na tereny chronione akustycznie. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w miejscowości Załom przy ul. Parkowej 2, w odległości ok. 660 m od granicy terenu zakładu. Pomiedzy terenem inwestycji, a zabudową mieszkaniową znajduje się szereg innych zakładów m.in. mechanika pojazdów osobowych i ciężarowych, spedycja, stacja benzynowa, produkcja szyb, liczne magazyny i inne zakłady produkcyjno-usługowe, co ma istotne znaczenie dla warunków propagacji dźwięku m.in. odbijając lub pochłaniając dźwięki.

Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że równoważny poziom dźwięku przy najbliższej zabudowie mieszkaniowej wynosi 32,6 dB zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy. Oznacza to, że poziomy hałasu pozostają odpowiednio o ok. 22 dB poniżej wartości dopuszczalnej w porze dziennej oraz o ok. 12 dB poniżej wartości dopuszczalnej w porze nocnej.

Uwzględniając znaczną (660m) odległość od terenów chronionych akustycznie, przemysłowy charakter obszaru pośredniego oraz wyniki przeprowadzonej analizy, należy stwierdzić, że realizacja planowanej hali namiotowej nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie hałasu poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje emisji ponadnormatywnych poziomów natężenia pola elektromagnetycznego. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będzie urządzeń emitujących natężenie pola elektromagnetycznego o sile przekraczającej dopuszczalne natężenie pola elektromagnetycznego, które zostało określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż zasięg jego oddziaływania będzie miał charakter lokalny. Nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione.

W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali namiotowej” na terenie działki nr 5/9 w obrębie 4002, przy ul. Kniewskiej w Szczecinie, uwzględnił w całości stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie i stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz w części stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie nie uwzględniając warunków narzuconych przez ten organ. Tutejszy organ zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

W związku z powyższym oraz z uwagi na znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

Aby dochować zasady informowania stron postępowania, organ na podstawie art. 10 ustawy kpa, obwieszczeniem z dnia 02.04.2026 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.7.2026.MR.14 zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów stanowiących podstawę do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednakże żadne za stron nie zgłosiła się w podanym terminie.

Biorąc powyższe pod uwagę organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł w dniu 29.01.2026 r.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji środowiskowej. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-504 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Podpisano elektronicznie  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Ochrony Środowiska  
Dorota Młynarczyk

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Juliusza Słowackiego 2, 71 - 434 Szczecin
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin