

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 41 front
w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane
przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 41 front, na wykonanie pierwszego etapu prac konserwatorskich przejazdu bramnego w budynku mieszklanym przy ul. Śląskiej 41 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie pierwszego etapu prac konserwatorskich przejazdu bramnego w kamienicy przy ul. Śląskiej 41 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku, stanem zachowania sztukaterii elementów wystroju architektonicznego i plastycznego zabytku oraz zidentyfikowanymi potrzebami konserwatorskimi.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 41 front w Szczecinie, przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2025 rok.

Kamienica przy ul. Śląskiej 41 w Szczecinie jest indywidualnie ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina, które również ujęte jest w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek został wzniesiony pod koniec XIX w., w centralnej, najbardziej reprezentacyjnej części Śródmieścia Szczecina, w zwartej pierzei jednorodnej typologicznie architektury mieszkaniowej. W części frontowej kamienicy zachował się przejazd bramny o bogatej dekoracji architektonicznej, rzeźbiarskiej i malarskiej. Przejazd zachował oryginalną kompozycję architektoniczną, plafon z fasetą, bogatą dekorację sztukatorską i malarską ścian oraz posadzkę z lastryka. Dekoracje malarskie oraz sztukatorskie zostały wtórnie przysłonięte farbą olejną, a ściany pomieszczenia zostały przeprute okablowaniem technicznym, co spowodowało dodatkowe zniszczenie części polichromii. Ponadto pierwotnie w części wejściowej przejazdu znajdowały się drzwi do dwóch mieszkań parteru, umieszczone w płytkich wnękach, obecnie zamurowanych. Przejazd bramny znajduje się w bardzo złym stanie zachowania, bezpośrednio zagrażającym substancji zabytkowej, szczególnie dekoracji malarskiej.

Przyznana dotacja pozwoli na przeprowadzenie pierwszego etapu z zaplanowanych kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich, a tym samym przyczyni się do zachowania jednego z najcenniejszych przejazdów branych w rejonie Śródmieścia oraz przywrócenie zabytkowi pierwotnych walorów artystycznych.