

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Św. Wojciecha 1 front w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w formie refundacji poniesionych nakładów koniecznych w łącznej wysokości 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy zł) Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. św. Wojciecha 1 front w Szczecinie, na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich przejazdu bramowego, partii wejściowej oraz dolnej części elewacji frontowej budynku mieszkalno-usługowego (kamienicy) przy ul. Św. Wojciecha 1 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na refundację poniesionych nakładów koniecznych na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich przejazdu bramowego, partii wejściowej oraz dolnej części elewacji frontowej budynku mieszkalno-usługowego (kamienicy) przy ul. Św. Wojciecha 1 w Szczecinie uzasadnione jest wartościami zabytku oraz prawidłowym sposobem wykonania zadania. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Św. Wojciecha 1 front złożony za pośrednictwem zarządcy nieruchomości przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został zakwalifikowany do przyznania dotacji pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin komisję do spraw rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina na 2022 rok.

Budynek mieszkalno-usługowy (kamienica z oficynami) położony przy ul. Św. Wojciecha 1 jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-720 (dec. znak: Kl.I.6801/2/72 z dnia 31 lipca 1972 r.) oraz jest położony na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Kamienica przy ul. Św. Wojciecha 1 została wybudowana w latach 1902-1903, wg projektów znanego szczecińskiego architekta F. Liebergessella na zamówienie berlińskiego przedsiębiorcy z branży spedycyjnej, Alberta Netza. Okazała kamienica z kantorem firmy spedycyjnej w parterze, wewnętrznym dziedzińcem i bogatym wystrojem elewacji, przejazdu bramowego i klatki schodowej należy na najcenniejszych i najlepiej zachowanych przykładów architektury secesyjnej w Szczecinie.

W 2020 r. beneficjent przeprowadził prace remontowo-konserwatorskie dolnych partii elewacji frontowej, wystroju przejazdu bramowego oraz podcienia i sieni klatki schodowej. Prace te zostały wykonane zgodnie z pozwoleniem Prezydenta Miasta Szczecin - Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.12.2016 r., znak: BMKZ-S.4125.882.2016.MJ i odebrane bez zastrzeżeń w dniu 21.01.2020 r. Wszystkie prace objęte ww. pozwoleniem zostały zrealizowane. Realizacja objęta refundacją jest przykładem dobrej praktyki postępowania ze zdegradowaną substancją zabytkową w celu przywrócenia wartości zabytku, w wykonaniu Wspólnoty Mieszkaniowej sprawującej opiekę nad zabytkiem wpisanym do rejestru, co uzasadnia przyznanie pomocy finansowej w formie refundacji poniesionych nakładów finansowych.