

**Uchwała Nr LI/1120/02  
Rady Miasta Szczecina  
z dnia 15 kwietnia 2002 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Zdroje" w Szczecinie

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804)

**Rada Miasta Szczecina  
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Zdroje" w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2.

1. Plan dotyczy części Osiedla Zdroje w Dzielnicy Prawobrzeże, obejmującej obszar osiedla w granicach administracyjnych z wyłączeniem wód otwartych i wyspy Sadlińska Kępa oraz terenów w północnej i wschodniej części osiedla "odciętych" projektowanym przebiegiem szybkiego tramwaju, oraz niewielkiego fragmentu Osiedla Bukowe-Kłęskowo stanowiącego ul. Jęczmienną wraz z posesją mieszkaniową przy ul. Pszennej 41. Obszar objęty planem graniczy od zachodu z: rzeką Regalicą, kanałem Cegielinka, od północy i wschodu z: terenem GPZ w Zdrojach (na północ od projektowanego przebiegu drogi głównej K.D.04.GP), terenami o charakterze komercyjnym na północ od ul. Leszczynowej oraz na północ i wschód od zespołu zabudowy jednorodzinnej w rejonie ul. Wczasów i ul. Winogronowej, terenami położonymi na północ i wschód od ul. Jaśminowej, obiektu handlowego SELGROS (projektowany przebieg szybkiego tramwaju), projektowanym przedłużeniem ul. Jasnej do ul. Pszennej (wraz z projektowanym terenem komunikacji) oraz ul. Pszenną, Parkiem Leśnym Kłęskowo na wschód od ul. Jęczmiennej i doliną potoku Chojnówka na wschód od ul. Mącznej. Od południa obszar planu wyznacza granica administracyjna miasta (biegnąca skrajem Puszczy Bukowej na południe od Autostrady), od zachodu: ul. Radosna, tereny zainwestowane ekstensywnie na południe od Parku Leśnego Zdroje (rejon ul. Radosnej, ul. Lechickiej, ul. Piwnej), zaplecza posesji przy ul. Złotej i ul. Gwiaździstej) oraz południowa granica terenów kolejowych aż do mostu na Regalicę (linia relacji Szczecin Gł.- Szczecin Dąbie).
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do uchwały.
3. Przedmiotem planu są tereny funkcji miejskich i osiedlowych, takich jak m.in.: usługi o znaczeniu ogólnomiejskim i dzielnicowym, mieszkalnictwo wraz z usługami osiedlowymi, zielen publiczna, turystyka i rekreacja wraz z usługami towarzyszącymi, działalność produkcyjna i magazynowo-składowa - z wyłączeniem funkcji uciążliwych oraz infrastruktura techniczna. Regulacje planu obejmą pełną problematykę określoną w art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z wyłączeniem przeznaczenia terenów pod budowę nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

§ 3.

Uchyla się:

1. uchwałę nr VII/98/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany D.81 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina,
2. uchwałę nr VII/99/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany D.82 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina,
3. uchwałę nr VII/100/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany D.83 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Szczecina,
4. uchwałę nr VII/122/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany D.105 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego D.44 na obszarze dzielnicy Prawobrzeże w Szczecinie,
5. uchwałę nr VII/171/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany K.57 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina,
6. uchwałę nr VII/187/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany K.73 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do opracowania projektu planu, o którym mowa w § 1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalnoprawnej.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie obwieszczenia Zarządu Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina  
Dominik Górski

