

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w Szczecinie w rejonie ulic Kormoranów, Kukuleczki stanowiących działki o numerach 1/187, 1/189, 1/204, 1/206, 1/209, 1/208 z obrębem 3085.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172,poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218;z 2008r.Nr 180,poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 106, poz.675; z 2010 r. Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz.762, Nr 106 poz .622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110), w związku z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Szczecin, położonych w Szczecinie w rejonie ulic Kormoranów, Kukuleczki stanowiących działki gruntu z obrębem 3085 o numerach ewidencyjnych:

- 1) 1/187 o powierzchni 1547 m2 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową
- 2) 1/189 i 1/206 o łącznej pow. 574 m2 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z parkingiem dla samochodów osobowych
- 3) 1/204 i 1/209 o łącznej powierzchni 1940 m2 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z możliwością realizacji mieszkania funkcyjnego
- 4) 1/208 o powierzchni 1460 m2 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z możliwością realizacji mieszkania funkcyjnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki gruntu o numerach 1/204, 1/206, 1/208, 1/209 z obrębu 3085 znajdują się w obszarze Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żelechowa-Łączna" w Szczecinie natomiast działki o numerach 1/187 i 1/189 z obrębu 3085 znajdują się w obszarze Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sienno” objętego zmianą tego planu pod nazwą „Sienno 2” Działki nr 1/204 i nr 1/209 łącznie stanowią nieruchomość inwestycyjną. Działka nr 1/206 o pow. 135 m² leży w granicach terenu elementarnego przeznaczonego pod parking, dopuszcza się przyłączenie jej terenu do działki nr 1/189 o pow. 439 m² przeznaczonej pod zabudowę usługową . Z uwagi na niewielką powierzchnię działek, w celu ich racjonalnego zagospodarowania pod zabudowę i zapewnienia miejsc parkingowych proponuje się łączne zbycie działek. Dopuszczalny zakres usług dla działek nr 1/204, 1,209, 1/208 to handel detaliczny, gastronomia, kultura, obsługa firm i klientów, zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300m² , możliwość realizacji mieszkania funkcyjnego. Działki nr1/187 i nr 1/189 przeznaczone są pod usługi: gastronomia, apteka, gabinety lekarskie, weterynaryjne, punkt opieki nad dziećmi, kawiarenka internetowa, punkt przyjęć pralniczych, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelaria prawna, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie. Na działce nr 1/189 dodatkowo dopuszcza się handel detaliczny , filię biblioteki publicznej, punkt przyjęć i napraw artykułów gospodarstwa domowego, zakład fryzjerski, kosmetyczny, zegarmistrz, optyk. Zbycie nieruchomości uzyskało pozytywne opinie jednostek opiniujących w tym Rady Osiedla Żelechowa. Dochód ze sprzedaży przedmiotowych nieruchomości zasili budżet Miasta w roku 2012. W związku z powyższym wnosi się o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem zgodnym z planem.