

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 20, stanowiącej działkę numer 10/6 z obrębu ewidencyjnego numer 2107

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Ku Słońcu 20, w obrębie ewidencyjnym numer 2107, stanowiącej działkę numer 10/6, z przeznaczeniem na funkcję usługową i rzemieślniczą z ewentualną uzupełniającą funkcją mieszkalną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 2107 przy ulicy Ku Słońcu 20, stanowiąca działkę numer 10/6 o powierzchni 0,1541 ha, zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Szczecin, przewidziana jest do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka zabudowana jest dwoma budynkami parterowymi o funkcji niemieszkalnej. Powierzchnia zabudowy budynków to 202 m² i 47 m². Budynki są w złym stanie technicznym i wymagają remontu.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona przy ul. Ku Słońcu 20 w Szczecinie (dz. nr 10/6 z obrębu 2107) objęta jest Uchwałą Nr II/16/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Tenisowa” w Szczecinie. Aktualnie projekt planu nie jest opracowywany i na obecnym etapie nie można określić jednoznacznie przeznaczenia terenu jak i szczegółowych zapisów dotyczących jego zagospodarowania. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) przedmiotowy teren położony jest w jednostce planistycznej **Z.S.08** przeznaczonej na następujące funkcje:

- a) dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;
- b) uzupełniająca: usługi wolno stojące i wbudowane, usługi sakralne, fragmentarycznie zabudowa jednorodzinna, zieleń;

Teren wzdłuż ul. Ku Słońcu obejmujący przedmiotową działkę stanowi obszar o przeważającej funkcji usługowej. Funkcja określona w przyszłym planie będzie zgodna z zapisami studium. Z uwagi na powyższe, przewiduje się kontynuację istniejącego przeznaczenia działki numer 10/6 z obrębu 2107 na funkcję usługową i rzemieślniczą z ewentualną uzupełniającą funkcją mieszkalną. BPPM nie widzi przeciwwskazań do zbycia nieruchomości na ww. funkcje.

Ulica Ku Słońcu posiada nadaną kategorię drogi publicznej. Przedmiotowa nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 10/6 z obrębu 2107 powinna odbywać się na zasadach dotychczasowych poprzez istniejący zjazd z ul. Ku Słońcu.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie, zabudowę i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5,6,7 i 8 Załącznika Nr 1 do w/w Uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

