

3.4.2.7. ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Centrum Kultury Technicznej

851 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Zwiększenie bazy obiektów muzealnych na terenie Szczecina.

Działania:

Przebudowa istniejącego budynku administracyjno - mieszkalnego przy ul. Niemierzyńskiej 18a na potrzeby muzeum oraz biur organizacji publicznych:

1. Długość: 22,25 m; szerokość 12,90 m
Pow. zabudowy: 274,56 m², Pow. użytkowa: 1128,03 m², Kubatura: 2802 m³
Ilość kondygnacji nadziemnych: 5, ilość kondygnacji podziemnych: 1
2. Funkcja obiektu budowlanego:
 - Parter: dwie sale ekspozycyjne – pow. użytkowa = 161,30 m²
 - I Piętro: sala konferencyjna, dwie sale zajęciowe – pow. użytkowa = 169,61 m²
 - II Piętro: pięć pomieszczeń biurowych, czytelnia, magazyn biblioteczny – powierzchnia użytkowa = 165,81 m²
 - III Piętro: dwa pokoje gościnne, sześć pomieszczeń biurowych – powierzchnia użytkowa = 108,91 m²
 - Poddasze: wentylatorownia, kotłownia, pomieszczenie techniczne – powierzchnia użytkowa = 53,57 m².

Wskaźniki efektywności:

Wskaźniki efektywności osiągnięte zostaną w 2011 roku.

Harmonogram finansowy działań:

- finansowanie wieloletnie w latach 2007 - 2011
- łączne nakłady finansowe: 9 000 000 zł
- planowane dofinansowanie środkami pomocowymi UE łącznie w kwocie 6 630 000 zł
- realizacja wg harmonogramu przyszłego Wykonawcy

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 92118

Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajeżdźnia Sztuki w Szczecinie

10 001 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Zwiększenie bazy obiektów muzealnych w Szczecinie (w szczególności dla unikatowych egzemplarzy środków komunikacyjnych i innych akcesoriów związanych z komunikacją).

Działania:

Roboty budowlane

Wskaźniki efektywności:

Adaptacja byłej Zajeżdźni tramwajowej przy ul. Niemierzyńskiej na potrzeby wystawiennicze pojazdów stanowiących zasoby o charakterze muzealnym - efekt końcowy 2010 rok.

Harmonogram finansowy działań:

- finansowanie wieloletnie w latach 2008 - 2010
- łączne nakłady finansowe: 17 802 000 zł
- planowane dofinansowanie środkami pomocowymi EOG łącznie w kwocie 9 221 000 zł
- realizacja wg harmonogramu przyszłego Wykonawcy

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 92118

Przygotowanie nieruchomości**16 900 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Pozyskiwanie nieruchomości na cele publiczne lub ważny interes Gminy oraz zaspokajanie ewentualnych roszczeń właścicieli i użytkowników wieczystych w związku z realizacją zadań publicznych oraz zmianami w planie zagospodarowania przestrzennego.

Działania:

1. Wypłata odszkodowań za grunty z mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	16 900 000 zł 2 824 000 zł
2. Wykonanie prawa pierwokupu	2 500 000 zł
3. Wypłata odszkodowań za grunty w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą (art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	1 000 000 zł
4. Koszty rozwiązania umów o użytkowanie wieczyste	1 000 000 zł
5. Nabywanie lokali mieszkalnych	1 500 000 zł
6. Likwidacja ROD, w tym 800 000 zł dla ZBiLK	5 976 000 zł
9. Rozbiórki budynków	2 100 000 zł

Wskaźniki efektywności:

- pozyskana powierzchnia	375 m2
- pozyskana powierzchnia za ROD	69 472 m2
- powierzchnia przejętych gruntów pod drogi	11 296 m2

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Szczecin miastem zieleni - zagospodarowanie terenu zieleńca im. Janiny Szczerskiej**4 500 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Cel zadania:

Utworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców miasta oraz turystów.

Działania:

Wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu zieleńca.

Wskaźnik efektywności:

- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i turystów
- poprawa estetyki Miasta

Harmonogram finansowy działań:

- planuje się ubiegać o dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 60015

OGÓŁEM ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI**32 252 000 zł**