

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2012 r.**

**w sprawie określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży pomieszczeń nie spełniających wymogu samodzielności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567) oraz art 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) **Rada Miasta uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Określa się wysokość bonifikaty na 50 % przy sprzedaży na cele mieszkaniowe na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych przyległych pomieszczeń nie spełniających wymogu samodzielności położonych w Szczecinie przy adresach wskazanych poniżej:

1) ul. Mazurska 43/ 9c,

2) ul. Mazurska 24/ U6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Wskazane w niniejszej uchwale pomieszczenia, nie będące samodzielnyimi lokalami mieszkalnymi przygotowywane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali przyległych.

O pomieszczenie oznaczone jako 9c o pow. 14,50 m<sup>2</sup> położone w budynku przy ul. Mazurskiej 43 ubiega się właściciel lokalu przyległego nr 8, pozostali właściciele nie wyrazili woli jego nabycia. Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku pomieszczenia oznaczonego jako U6 o pow. 14,90 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Mazurskiej 24. O jego nabycie ubiega się właściciel przyległego mieszkania o numerze 4, brak jest wniosków innych właścicieli lokali przyległych.

Cenę pomieszczeń wymienionych w niniejszej uchwale wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowi kwota równa ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Ustalenie bonifikat w wysokości 50% od ceny sprzedaży pomieszczeń przyległych do własności uzasadnione jest stosowaniem jej w dotychczas obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa miejscowego oraz ustawowym wymogiem gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.