

**UCHWAŁA NR XXVII/678/17  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia 28 lutego 2017 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XVIII/508/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielenia bonifikat (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1312, poz. 4458) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Jeżeli wnioskodawca, jego małżonek albo osoby wymienione w § 1 ust. 3 pkt 6 otrzymali obecny lokal w drodze zamiany lokali stanowiących własność Gminy lub lokalu stanowiącego własność товариства будownицтва społecznego będącego w jej dyspozycji, bądź jako lokal zamienny na skutek wykwaterowania z poprzednio zajmowanego lokalu, w tym z lokalu stanowiącego własność товариства будownицтва społecznego będącego w dyspozycji Gminy, do którego posiadali tytuł najmu, do okresu najmu w obecnym lokalu wlicza się również okres najmu w poprzednim lokalu ustalony na zasadach określonych w §1 ust.3 pkt 6.”;

2) w § 6 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Przepisu ust. 2 w części dotyczącej lokali stanowiących własność товариств будownицтва społecznego pozostających w dyspozycji Gminy nie stosuje się do lokali, które położone są w budynkach zbudowanych po dniu 1 stycznia 1990 roku lub w budynkach po modernizacji, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie wykonanej po tym dniu.”;

3) § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku, gdy najemca skorzystał z pomocy w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu w okresie 10 lat przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu przez Gminę - wynikającą z ust. 1 i § 9 bonifikatę obniża się o kwotę odpowiadającą kwocie umorzenia.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

**Mariusz Bagiński**