

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Żelechowa - skrzyżowanie Wkrzańska" w Szczecinie**

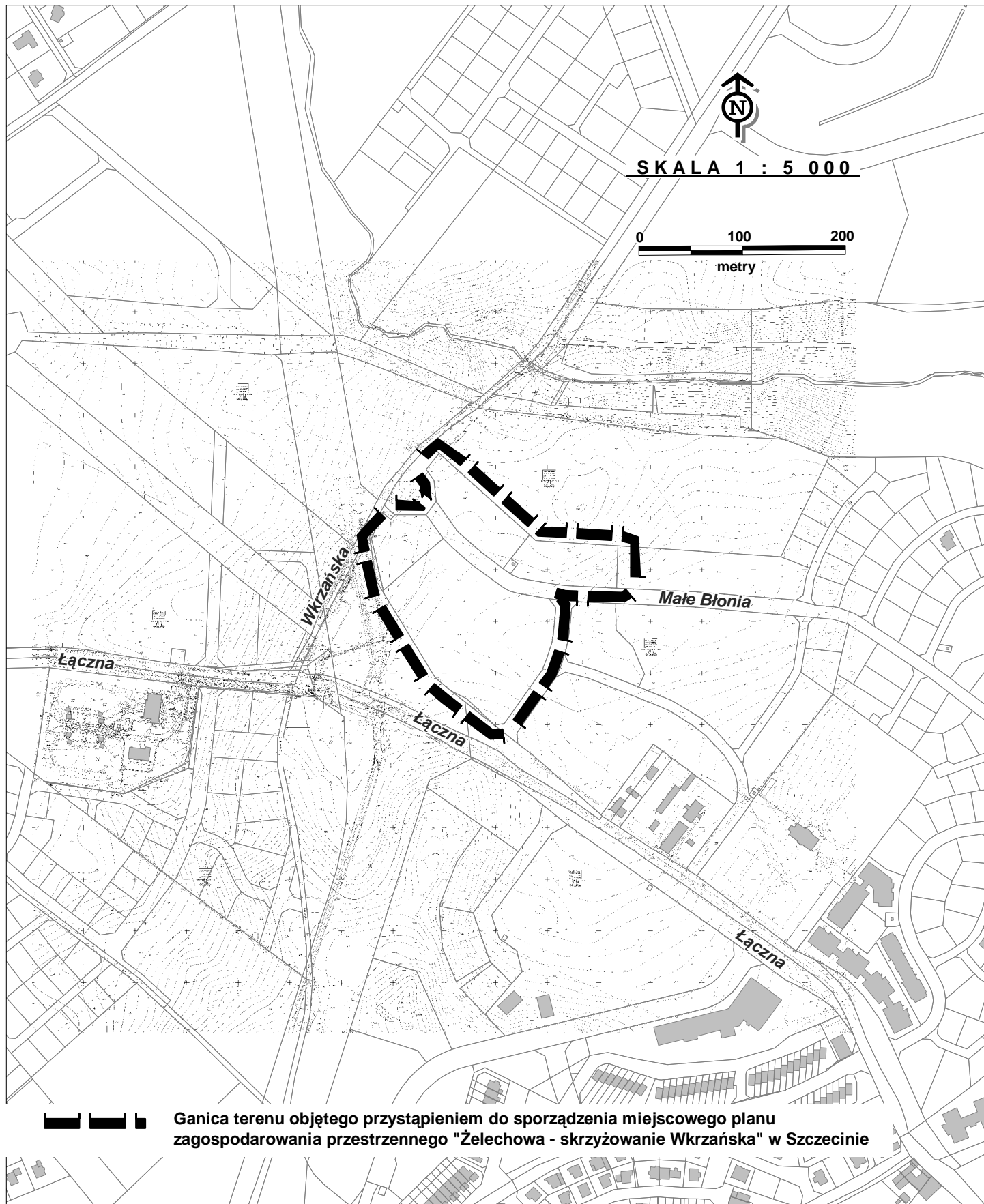
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 768), **Rada Miasta Szczecin** uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - skrzyżowanie Wkrzańska” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2014 r.

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - skrzyżowanie Wkrzańska” obejmuje teren położony przy ulicy Małe Błonia, w rejonie ulicy Wkrzańskiej.

Obszar obejmowany nowym planem posiada obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Łączna” (uchwała Nr XXI/560/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2008 r.). Granica nowego planu obejmuje trzy tereny elementarne obowiązującego planu: P.Z.3067.MW/E,U (zabudowa mieszkaniowo-usługowa), P.Z.3068.MW,U i P.Z.3079.KD.L (droga publiczna), o łącznej powierzchni ok. 3,09 ha.

Przystąpienie do sporządzenia nowego planu zainicjowane zostało na wniosek realizującego budowę zespołu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ulicy Małe Błonia i wywołane jest potrzebą wprowadzenia zmian:

- 1) zmiany przeznaczenia działek nr 3/144, 3/185, 3/186 (teren P.Z.3067.MW/E,U) dla usług, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zmiany przeznaczenia działek nr 3/142, 3/192 3/140 (teren P.Z.3068.MW,U) dla usług, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sporządzenie nowego planu umożliwi dostosowanie planistycznych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych do zamierzeń inwestycyjnych zadeklarowanych przez właściciela nieruchomości. Nowy plan miejscowy będzie zawierać m.in. regulacje planistyczne w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów;
- 2) zasad kształtowania kompozycji przestrzennej i form zabudowy, zasad zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 3) zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenów.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) wskazuje, że przedmiotowy obszar należy do jednostki planistycznej P.Z.07, która w części będącej przedmiotem planu wskazana jest dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem punktowych lokalizacji usług w terenach mieszkaniowych.