

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm), dalej jako kpa, oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 85 i art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), dalej ustawa ooś, po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Balińskiego, działającego w imieniu Marka Kopczyńskiego, złożonego w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.02.2023 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.34.2022.MR wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną” zlokalizowanego na ul. Borowikowej w Szczecinie, działki ewidencyjne nr 16/1, 16/2, 16/3, 17/3 i 17/4 obręb 4195 i część działki nr 15 obręb 4195

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu** w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.02.2023 r. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną”.
- II. **zmieniam decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.02.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.34.2022.MR** wydaną dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną” w następujący sposób:

1. W załączniku do decyzji zapis na str. 13, wiersze od 10 do 12 od góry o treści:

„Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej ogrzewane będą kotłami gazowymi na gaz ziemny. Ilość gazu potrzebna na pokrycie zapotrzebowania na gaz dla 1 kotła gazowego wynosić będzie 2,7 Nm³/h.”

zastępuje się zapisami o treści:

„Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej ogrzewane będą kotłami na biomasę (drewno: polana, brykiety, pellety, zrębki) o mocy do 10 kW i sprawności grzewczej na poziomie 80% oraz kotłami gazowymi kondensacyjnymi o mocy nominalnej 24kW i sprawności 98%. Kocioł na biomasę posłuży do przygotowania ciepłej wody użytkowej tylko podczas pracy tego kotła do ogrzewania, w pozostałych przypadkach wykorzystywany będzie kocioł gazowy kondensacyjny. Ilość gazu ziemnego na pokrycie zapotrzebowania na gaz dla 1 kotła gazowego wynosić będzie około 330 m³/rok natomiast ilość biomasy (drewno: polana, brykiety, pellety, zrębki) wynosić będzie około 1420 kg/rok”.

2. W załączniku do decyzji zapis na str. 13, wiersze od 19 do 23 od góry o treści:

„Ogrzewanie projektowanych budynków odbywać się będzie za pomocą kotłów gazowych 24kW montowanych w każdym z lokali. Podczas eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja energetyczna ze spalania niskoemisyjnego gazu ziemnego wysokometanowego. W związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na stan i jakość powietrza w najbliższym otoczeniu inwestycji”

zastępuje się zapisami o treści:

„Ogrzewanie projektowanych budynków odbywać się będzie za pomocą kotła gazowego 24kW oraz kotła na biomasę 10 kW montowanych w każdym z lokali. Podczas eksploatacji projektowanego

przedsięwzięcia wystąpi emisja energetyczna ze spalania niskoemisyjnego gazu ziemnego wysokometanowego oraz biomasy. W związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na stan i jakość powietrza w najbliższym otoczeniu inwestycji”.

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 13.06.2023 r. do tut. organu wpłynął wniosek z dnia 05.06.2023 r. Marka Kopczyńskiego, złożony przez pełnomocnika Pana Piotra Balińskiego o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.02.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.34.2022.MR dla przedsięwzięcia „Budowa zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną przez mgr inż. Damiana Spieczyńskiego wraz z zespołem (Szczecin, maj 2023 r.) – wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, w odpowiedniej ilości sztuk, dalej zwaną jako KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ustawy ooś,
4. pełnomocnictwo z dnia 21.06.2022 r. udzielone Panu Piotrowi Balińskiemu wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Niezbędne zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – art. 87 ustawy ooś stwierdza, iż w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przepis art. 155 kpa stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach; z przytoczonego przepisu wynika, iż dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w trybie art. 155 kpa, a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron postępowania, ograniczając wymóg wyrażenia zgody przez podmiot, który złożył wniosek o jej wydanie, jednocześnie art. 87 ww. ustawy wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej w przypadku wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- zgoda strony - wnioskodawca składający wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził,
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – w przedmiotowej sprawie zgodnie z przedłożoną KIP wprowadzenie zmian wynika z konieczności zapewnienia odpowiednich parametrów energetycznych, spełniających wymagania warunków technicznych jakie muszą spełniać budynki (norma WT2021) pod względem zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną.

Zgodnie z art. 87 ustawy ooś w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI ww. ustawy, tj. wprowadzony został wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach również do zmiany decyzji w trybie art. 155 kpa.

Organem właściwym do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś jest Prezydent Miasta Szczecin.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z przedłożonego wniosku Marka Kopczyńskiego, złożonego przez pełnomocnika Pana Piotra Balińskiego, wynika że inwestor wnosi o zmianę źródła ogrzewania budynków z kotłów gazowych na gaz ziemny na kotły na biomasę oraz kotły gazowe kondensacyjne.

Mając na uwadze powyższy zakres zmian planowanego przedsięwzięcia, organ uznał, iż kwalifikacja przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi zapisami Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), z uwzględnieniem wnioskowanych zmian, nie ulegnie zmianie w stosunku do kwalifikacji przedsięwzięcia określonej w decyzji Prezydenta Miasta Szczecin znak: WOŚr-VII.6220.1.34.2022.MR z dnia 03.02.2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, po uwzględnieniu wnioskowanych zmian, nadal wpisuje się w zapisy ww. rozporządzenia Rady Ministrów, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 55 lit. b tiret pierwszy - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, organ przeprowadził postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanej zmiany, obejmujące głównie:

- weryfikację karty informacyjnej przedsięwzięcia,
- uzyskanie wymaganych opinii innych organów.

Organ w ramach konsultacji z właściwymi organami wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 12.07.2023 r., znak: NZ.9022.2.29.2023 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie w piśmie z dnia 24.07.2023 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w piśmie z dnia 25.07.2023 r. wyraził opinię, iż w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 03.02.2023 r., znak:

WOŚr-VII.6220.1.34.2022.MR o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i poinformował, że aktualne pozostają warunki określone w decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 03.02.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.34.2022.MR.

Odnosząc się do stanowiska Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie i nałożonych przez niego warunków tuż. organ stwierdza, że tutejsze postępowanie dotyczy zmiany decyzji z dnia 03.02.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.34.2022.MR dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną” polegające na zmianie sposobu użytkowania źródeł ogrzewania budynków. Poza zmianą sposobu ogrzewania budynków w pierwotnej decyzji reszta zapisów pozostaje bez zmian nie ma zatem konieczności ponownego narzucania inwestorowi tych samych warunków.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś. w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji środowiskowej właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, decyzji ta wydana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko badał sprawę odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. W związku z powyższym organ nie stwierdzając potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w postępowaniu zmierzającym do zmiany decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 03.02.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.34.2022.MR o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną”, kierował się zebrany materiał dowodowy, którego weryfikacja umożliwiła zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.02.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.34.2022.MR, wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną”.

Z rozpoznania sprawy na podstawie dostępnych dokumentów, w tym KIP i stanowisk organów współdziałających, które były podstawą do oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko, wynika co następuje.

Przedmiotem zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.02.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.34.2022.MR, wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną” zlokalizowanego na ul. Borowikowej w Szczecinie, działka nr 522 obręb 4195 (dawniej działki ewidencyjne nr 16/1, 16/2, 16/3, 17/3 i 17/4 obręb 4195) i część działki nr 15 obręb 4195, jest zmiana źródeł ogrzewania budynków. Pierwotnie źródłem ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej miał być kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 24kW na gaz ziemny. Docelowo po uwzględnieniu projektowanych zmian przewiduje się ogrzewanie budynków za pomocą:

- kotła na biomasę o mocy do 10 kW,
- kotła gazowego kondensacyjnego o mocy nominalnej 24 kW.

Jak wskazano w KIP, kocioł na biomasę posłuży do przygotowania ciepłej wody użytkowej tylko podczas pracy tego kotła do ogrzewania, w pozostałych przypadkach wykorzystywany będzie kocioł gazowy kondensacyjny.

Z uwagi na projektowane zmiany tj. wykonanie dodatkowego kotła na biomasę o mocy do 10 kW oraz wprowadzenie zamiennego sposobu ogrzewania projektowanych budynków, zgodnie z przedłożoną dokumentacją przewiduje się redukcję jednostkową wielkości emisji CO₂ o około 47 %. W związku

z tym wskazuje się korzystny wpływ procesów energetycznych z wykorzystaniem biomasy na redukcję efektu cieplarnianego.

W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanych zmian organ uznał, iż planowane zmiany nie wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura, dla wnioskowanych zmian uwzględnił opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz odniósł się do opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie a także badał sprawę odnosząc się przede wszystkim do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 10 kpa organ obwieszczeniem z dnia 27 lipca 2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.19.2023.MR.15, poinformował strony postępowania, o prowadzeniu postępowania w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Szczecin znak: WOŚr-VII.6220.1.34.2022.MR z dnia 03.02.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną” oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę zakres i skalę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem zmian będących przedmiotem niniejszej decyzji, miejsce jego realizacji oraz skalę oddziaływania na środowisko organ uznał, iż przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia norm w środowisku i jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska, w tym obszary Natura 2000.

W związku z powyższym organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.02.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.34.2022.MR dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną” oraz zmienił na wniosek strony ww. decyzję Prezydenta Miasta Szczecin w zakresie wnioskowanym przez Marka Kopczyńskiego, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik Pan Piotr Baliński.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. ust. pkt. lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.
Podpis
(Imię, nazwisko, stanowisko służbowe)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Matejski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr – a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Firlika 20, 71 - 637 Szczecin,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin.