



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin  
Anna Szotkowska  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin 2022- 01 -26

**Pan Matecki Dariusz**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**  
**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . 36 .2022.AG

Dotyczy: interpelacji nr 3495

*Szanowny Panie Radco*

odpowiadając na interpelację nr 3495 w sprawie źródeł ciepła w lokalach komunalnych, uprzejmie informuję, że Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków wprowadza obowiązek dla właścicieli i zarządców nieruchomości złożenia deklaracji o ilości i rodzaju źródeł ciepła w obrębie danego budynku. Obowiązek ten nałożony został przez ustawodawcę z narzuconym terminem złożenia deklaracji do końca czerwca 2022r. ZBiLK i STBS sp. z o.o. przystąpili do weryfikacji rodzajów ogrzewania w poszczególnych lokalach w nieruchomościach stanowiących pełną własność gminy, zarządzanych wspólnotach mieszkaniowych i w nieruchomościach stanowiących majątek spółki. Gromadzone są także dane dot. źródeł ogrzewania w lokalach komunalnych znajdujących się we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez podmioty zewnętrzne, które to będą zobligowane do złożenia deklaracji. Na tym etapie zbierania informacji nie można podać wiążących i w pełni aktualnych danych, zwłaszcza, że w wielu lokalach funkcjonują źródła ogrzewania wykonane przez mieszkańców we własnym zakresie, bez uzyskania wcześniejszej zgody właściciela lokalu, także z naruszeniem przepisów prawa budowlanego, dotyczy to głównie ogrzewania gazowego. Do czasu zalegalizowania prac związanych ze zmianą sposobu ogrzewania (najczęściej z piecowego) w poszczególnych lokalach nie jest także możliwe uwzględnienie nowego sposobu ogrzewania lokalu. Jest to aspekt powodujący brak możliwości wskazania w 100% aktualnych ilości poszczególnych rodzajów źródeł ciepła we wszystkich lokalach komunalnych (zarówno w budynkach stanowiących pełną własność jak i we wspólnotach mieszkaniowych). Prezentacja wiarygodnych danych możliwa będzie po złożeniu przez zarządców stosownych deklaracji, także tych uwzględniających „legalność” lub etap procesu legalizacji wykonanych źródeł ogrzewania.

2

*Anna Szotkowska*  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska