

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2024 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ul. Sasanki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanych działek gruntów o numerach 108/7 o powierzchni 61 m² i 199 o powierzchni 15 m² z obrębu ewidencyjnego nr 4090, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ul. Sasanki 21 (działki o numerach 169 i 56/7 z obrębu 4090), ustala się bonifikatę w wysokości 60% od łącznej ceny netto nieruchomości wynoszącej 12 500,00 zł. Kwota bonifikaty wynosi 7 500,00 zł.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) działki gruntu o numerach 108/7 i 199 z obrębu ewidencyjnego nr 4090, będące własnością Gminy Miasto Szczecin nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Sasanki 21 (działki o numerach 169 i 56/7 z obrębu 4090).
- 2) nieruchomość o adresie Sasanki 21, której poprawiane są warunki zagospodarowania jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 3. W załączniku do Uchwały Nr XLII/1167/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 06 września 2022 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchyla się punkt 5 i 6. Pozostałe warunki załącznika nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości o adresie Sasanki 21 w Szczecinie złożyli oświadczenie, że wykorzystują swoją nieruchomość na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyklucza możliwość zabudowy działki gminnej bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości. Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w akcie notarialnym.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

Powodem uchylecia zapisów zawartych w punktach 5 i 6 załącznika do Uchwały Nr XLII/1167/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 06 września 2022 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest niezrealizowanie zapisów tej uchwały z uwagi na odstąpienie od nabycia przedmiotowych działek przez właścicieli nieruchomości o adresie Sasanki 21 oraz utrata ważności operatów szacunkowych.

Rejon ulicy Sasanki

