

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Centrum – Brama Portowa 3” w Szczecinie.**

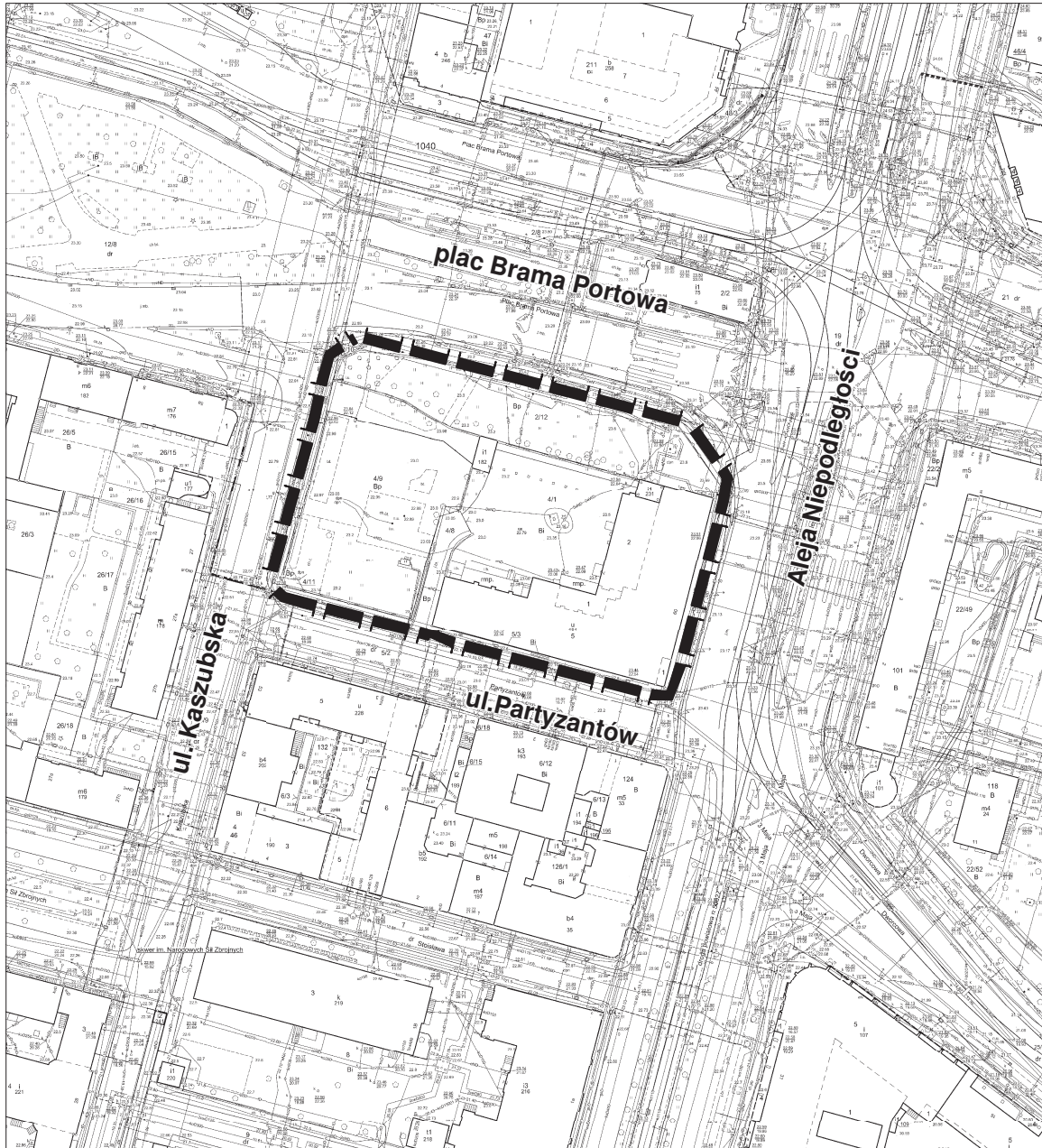
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Brama Portowa 3” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszaru objętego przystąpieniem
do sporządzenia mpzp "Centrum - Brama Portowa 3"

UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały, położonym między Placem Brama Portowa, Aleją Niepodległości, ul. Partyzantów i ul. Kaszubską, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Centrum - Brama Portowa" w Szczecinie (Uchwała Nr XXXI/773/09 z dnia 2 lutego 2009 r., zmieniony Uchwałą Rady Miasta Szczecin w 2016 r.).

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpiła PORTO Spółka z o.o., realizująca inwestycję kompleksu usługowego „Posejdon”.

Przedmiotem zmiany planu "Centrum - Brama Portowa 3" będzie wprowadzenie ustaleń umożliwiających zabudowę istniejącego baru na tarasie widokowym na ostatniej kondygnacji budynku u zbiegu Alei Niepodległości i Placu Brama Portowa. Zmiana podniesie wartość wizerunkową i użytkową kompleksu biurowo-konferencyjno-hotelowego, a tym samym infrastrukturę biznesową miasta Szczecin.