

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 9.327.512,00 złotych (słownie złotych: dziewięć milionów trzysta dwadzieścia siedem tysięcy pięćset dwanaście 00/100) przez utworzenie 2.488 (słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3.749,00 złotych (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć 00/100) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 9.327.512,00 złotych (słownie złotych: dziewięć milionów trzysta dwadzieścia siedem tysięcy pięćset dwanaście 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wkład finansowy wnoszony przez Gminę celem objęcia nowotworzonych udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przeznaczony jest na kontynuację rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych lub rozpoczęcie nowych oraz na kontynuację realizowanych przez Spółkę programów mieszkaniowych, w tym szczególnie związanych z działaniami w sferze społecznej prowadzonymi przez Gminę Miasto Szczecin.

Wniesione do Spółki środki pieniężne jako celowe zostaną przeznaczone na następujące cele:

- 1) 294.491,00 zł – na kontynuację rozpoczętej inwestycji mieszkaniowej – I etap Osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe wzgórze” przy ul. Szosa Polska, w ramach której wybudowane zostaną trzy lokale mieszkalne przeznaczone jako lokale wspomagane na potrzeby dwóch rodzinnych domów dziecka i jednego mieszkania chronionego dla usamodzielniających się, pełnoletnich wychowanków pieczy zastępczej.
- 2) 178.629,00 zł – budowa frontowego, plombowego budynku mieszkalnego przy ul. Bł. Królowej Jadwigi 45 ze wszystkimi mieszkaniami przeznaczonymi dla seniorów, które będą wyposażone w monitoring opieki domowej. Seniorzy będą mieli możliwość korzystania ze wsparcia, w tym także z usług rekreacyjno-kulturalnych. W budynku będzie 15 lokali mieszkalnych. Inwestycja współfinansowana jest środkami dotacyjnymi, w wysokości około 42% kosztów jej realizacji, uzyskanymi przez Gminę Miasto Szczecin w ramach wsparcia z Funduszu Dopłat udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Mieszkania zostaną zadysponowane w ramach programu mieszkaniowego „Dom dla seniora”.
- 3) 7.895.394,00 zł – w trakcie realizacji I etapu Osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe wzgórze” przy ul. Szosa Polska, który obejmuje budowę 283 lokali mieszkalnych, 60 lokali zostanie przeznaczonych do dyspozycji Miasta. Lokale te będą wynajmowane na zasadach czynszu komunalnego (stawka czynszu 3% w.o.) z przeznaczeniem na realizację potrzeb związanych z mieszkaniami zamiennymi, zamianami „z urzędu” i innymi.
- 4) 404.892,00 zł – kontynuacja programu mieszkaniowego „Dom dla absolwenta”, którego głównym celem jest stworzenie absolwentom przyjaznego systemu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych po zakończeniu nauki. Wnoszone środki finansowe przeznaczone są na pokrycie części kosztów budowy kolejnych 15 lokali mieszkalnych położonych w budynkach zlokalizowanych na Osiedlu mieszkaniowym „Sienna” przy ul. Pelikana, Łącznej i Fleminga. Mieszkania przeznaczone będą dla absolwentów w specjalizacjach poszukiwanych przez pracodawców.
- 5) 100.000,00 zł – kontynuacja programu mieszkaniowego „Dom dla studenta”, którego głównym celem jest stworzenie studentom i absolwentom przyjaznego systemu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych podczas nauki oraz bezpośrednio po jej zakończeniu.
Program sprzyja realizacji zamierzeń Gminy Miasto Szczecin opisanych w Strategii Rozwoju Szczecina 20125 wynikających z analizy sytuacji demograficznej aktywności mieszkańców. W ramach tego programu związanego z odpowiednim przygotowaniem i wyposażeniem lokali, dla studentów przeznaczone zostaną w dużych mieszkaniach odrębne pokoje z możliwością wspólnego użytkowania pomieszczeń kuchennych i sanitarnych.
- 6) 457.378,00 zł – środki te przeznaczone są na przebudowę, rozbudowę i modernizację zespołu oficyn mieszkalnych położonych przy ul. B. Śmiałego 34, 35 i 36 wraz z zagospodarowaniem wnętrza podwórza. W ramach podejmowanych działań planuje się przebudowanie i zmodernizowanie około 45 lokali mieszkalnych, które będą do dyspozycji Miasta Szczecin, w tym 15 lokali zostanie przeznaczonych dla seniorów. Lokale będą wyposażone w monitoring opieki domowej, przy zapewnieniu możliwości korzystania przez jego mieszkańców z usług rekreacyjno-kulturalnych. Inwestycja będzie w części współfinansowana środkami dotacyjnymi, w wysokości około 44% kosztów realizacji tej części, uzyskanymi przez Gminę Miasto Szczecin w ramach wsparcia z Funduszu Dopłat udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Piętnaście lokali mieszkalnych zostanie zadysponowane przez Miasto w ramach programu mieszkaniowego „Dom dla seniora”.

Środki finansowe na pokrycie nabycia udziałów w kapitale zakładowym Szczecińskiego TBS zabezpieczone zostały w budżecie Gminy Miasto Szczecin na 2017 rok.