

**UCHWAŁA NR XV/415/07**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 19 listopada 2007 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1. W Uchwale Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm. uchwałą Nr XLII/532/98 z dnia 26.01.1998 r., Nr X/397/99 z dnia 21.06.1999r., Nr XV/465/99 z dnia 25.10.1999 r., Nr XIX/580/2000 z dnia 10.01.2000 r., Nr XII/243/03 z dnia 24.11.2003 r., Nr XX/355/04 z dnia 26.04.2004 r., Nr XXXIII/632/05 z dnia 07.02.2005 r., Nr XXXVII/696/05 z dnia 18.04.2005 r., Nr L/955/06 z dnia 06.02.2006r.) w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

„w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.”

2. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Prezydent uprawniony jest do wydzierżawiania, wynajmowania, użyczenia i udostępniania nieruchomości:

1) na czas oznaczony - dłuższy niż trzy lata po uzyskaniu pozytywnej opinii Stałych Komisji Rady Miasta, zgodnie z art. 2 ust.2 niniejszej uchwały;

2) na czas nieoznaczony:

- a) na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;
- b) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych;
- c) na rzecz osób prawnych, w których Gmina jest jedynym udziałowcem;
- d) na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych;
- e) na cele zapleczy budów – na czas realizacji inwestycji;
- f) na cele dróg dojazdowych, dojeżdż, schodów, wiatrolapów;
- g) na cele lokalizacji infrastruktury sieci technicznego uzbrojenia terenu;

- h) na cele umożliwiające inwestycje termomodernizacyjne lub poprawiające estetykę obiektów budowlanych;
- i) na cele upraw rolnych, ogrodniczych, warzywnych i zieleń bez prawa zabudowy;
- j) pod istniejące garaże murowane i blaszane z dotychczasowym dzierżawcą , najemcą lub ich następcą prawnym;
- k) w celu poprawienia warunków zagospodarowania (bez prawa zabudowy) nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy, jeżeli nie może stanowić samodzielnej nieruchomości;
- l) na rzecz osoby, która ostatnio korzystała z nieruchomości na podstawie umowy – na zasadzie kontynuacji, a w przypadku konieczności zmiany dotychczasowych warunków umowy – po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa;
- m) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej – po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa;
- n) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa;
- o) na cele ogólnodostępnych miejsc parkingowych - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa;
- p) w innych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa.

Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta zobowiązana jest do wydania opinii w ciągu 30 dni od daty wpłynięcia wniosku do Biura Rady Miasta. Brak stanowiska Komisji po tym terminie uprawnia Prezydenta do dokonania zamierzonych czynności prawnych. W przypadku negatywnej opinii Komisji, sprawę rozstrzyga Rada Miasta, jeżeli Prezydent zamierza dokonać planowanej czynności.

## **§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.**

§ 3. Postanawia się ogłosić tekst jednolity uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiana lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, uwzględniający zmiany wprowadzone do dnia 19.11.2007 r. włącznie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran