



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Anna Szotkowska
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2025- 07 - 28

Pani Julia Szalabawka
Radna Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . 41 .2025.AG

Dotyczy: interpelacji nr 1395

Szanowna Pani Radno

odpowiadając na interpelację nr 1395 w sprawie remontu budynków komunalnych przy ul. Kolumba 6, 6A, 7 i 8 wyjaśniam, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla przedmiotowych budynków została przedłożona (w przedłużonym aneksem terminie), przez wykonawcę w dniu 22 maja 2025 r. Niestety dokumentacja ta, mimo złożenia, nie została uznana za kompletną. W związku z powyższym, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych nie dysponując pełną, zatwierdzoną dokumentacją, nie może wszcząć procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych.

Niemniej w przypadku uzyskania kompletnej dokumentacji, opracowanie i przeprowadzenie postępowania w trybie ustawy o Prawie zamówień publicznych będzie wymagało szeregu czasochłonnych działań, takich jak opracowanie opisu przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji przetargowej, przeprowadzenie niezbędnych analiz, publikacja ogłoszenia z zachowaniem ustawowych terminów składania ofert, dokonanie oceny ofert, dokonanie ewentualnych wezwań do uzupełnień i wyjaśnień oraz zawarcie umowy z wykonawcą. Cały proces, z uwagi na swój formalny charakter i obowiązujące terminy, nie pozwoliłby na wyłonienie wykonawcy, podpisanie umowy i zrealizowanie robót budowlanych w roku budżetowym 2025, nawet przy założeniu niezwłocznego zakończenia etapu projektowego i zapewnieniu niezbędnego finansowania.

W zakresie budynków przy ul. Kolumba 3 i 3a, informuję, że pismem z dnia 08.07.2025r. Polskie Koleje Państwowe S.A. wyraziły zgodę oraz upoważniły ZBiLK do dysponowania działkami nr 7/9 i 7/10 z obrębu 1047 na cele projektowe w związku z realizacją inwestycji pn. *„wykonanie dokumentacji projektowej remontu docieplenia ścian zewnętrznych strychu i piwnicy wraz z remontami klatek schodowych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kolumba 3, 3a, 6 front, 6 oficyna, 6 oficyna tył, 6a, 7 front, 7 oficyna prawa, 7 oficyna, 8 front i 8 oficyna”*, zaznaczając jednocześnie, że *„zgoda nie upoważnia inwestora do przystąpienia do wykonywania robót budowlanych w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia”*

Z tego względu, w bieżącym roku środki finansowe zabezpieczono wyłącznie na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Na realizację prac budowlanych dla budynków przy ul. Kolumba 3, 3A, 6, 6A, 7 i 8, środki zostaną zabezpieczone dopiero po

Ponadto Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zamierza ubiegać się o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia w ramach programu „Termo Premia MZG” obsługiwanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Program ten jednak umożliwia pozyskanie niezbędnego finansowania na przedsięwzięcie termomodernizacyjne – pod warunkiem spełnienia określonych warunków, w szczególności: posiadania kompletnej dokumentacji technicznej, uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia i opracowania audytu energetycznego, który stanowi podstawę oceny efektywności inwestycji oraz ustalenia wysokości premii (a który jest częścią składową obecnie opracowywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej).

2) JAWORZEM

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska